

**DODATEK č. 1**  
**Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-051 ze dne 30.1.2023**  
(SMVS: 107V751003339)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Jitka Kobzová (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Ing. Tomáš Trávníček (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb  
AHNM) tel.: [REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost „**SAGASTA –TECHNISERV – Brno PESCO**“ vzniklá na základě Společenské smlouvy o vzniku společnosti uzavřené dne 7. 9. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.12.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 19.12.2022.

Vedoucí společník:

**TECHNISERV, spol. s r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: Ing. Jindřichem Fornůskem, Ph.D., jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43574201/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: k8r6j6r

Adresa pro doručování: Moskevská 86, 101 00 Praha 10

Druhý společník

**SAGASTA s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250116

Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 04598555

DIČ: CZ04598555

Zastoupená: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem  
Ladislavem Beranem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-051 ze dne 27.1.2023, která nabyla účinnosti dne 30.1.2023 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Brno – kas. Šumavská, budova č. 4 – projekt PESCO – rekonstrukce - PD**“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

## **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a prodloužení termínu plnění 1. a 2. etapy díla.

## **Článek 2 Předmět dodatku**

**2.1.** V průběhu zpracování Projektové dokumentace pro stavbu „Brno – kas. Šumavská, budova č. 4 – projekt PESCO – rekonstrukce - PD“ dle bodu 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“) vznikla v souvislosti s požadavkem vzneseným na TER uživatelem potřeba úpravy a doplnění Projektové dokumentace o následující změny:

- Umístění střešního ochozu se stožárem výšky 2 m a průměru 50 mm pro uchycení antén (nosnost střešního ochozu 300 kg, rozměry 3x1m).

Tyto projektové práce, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací na Projektové dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu (dále jen „**vícepráce**“).

**2.2.** Předmět Smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Cenová kalkulace“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 152 218,00 Kč vč. DPH (125 800,00 Kč bez DPH, 26 418,00 Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:**

**152 218,00 Kč vč. DPH (125 800,00 Kč bez DPH, 26 418,00 Kč 21% DPH).**

**2.3.** Dodatkem č. 1 se do Přílohy č. 1 ke Smlouvě „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“ doplňuje na str. 2 v Rozsahu projektových prací za odrážku „vybudování zabezpečených oblastí na stupeň utajení „TAJNÉ“ následující text:

- „Střešní ochoz – bude mít rozměry 3×1m, nosnost cca 300 kg, bude opatřen zábradlím a bude na něm stožár délky 2 m, průměru 50 mm. Součástí bude elektrický rozvaděč (1×16A), datový rozvaděč (8×LAN, 8×optické vlákno, volný kabelový prostup, vyvedeno z m. č. 225a)“

Dále se na str. 3 v Požadavcích na potřebné průzkumy za odrážku „Statické posouzení stávajících konstrukcí“ doplňuje následující text:

- „Statické posouzení krovu v místě kotvení střešního ochozu a případný návrh zesílení stávajícího krovu“

**2.4.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3.1., 3.2. a 3.3. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

**3 425 100,- Kč bez DPH**

(slovy: tři miliony čtyři sta dvacet pět tisíc sto korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

**3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy, resp. dodatku č. 1, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 719 271,- Kč

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 144 371,- Kč**

(slovy: čtyři miliony sto čtyřicet čtyři tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých včetně DPH).

**3.3.** Celková cena za Dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu Díla**

**1 749 400,- Kč bez DPH**

**367 374,- Kč DPH 21%**

**2 116 774,- Kč včetně DPH**

(slovy: dva miliony sto šestnáct tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu Díla**

**1 395 700,- Kč bez DPH**

**293 097,- Kč DPH 21%**

**1 688 797,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion šest set osmdesát osm tisíc sedm set devadesát sedm korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu Díla**

**200 000,- Kč bez DPH**

**42 000,- Kč DPH 21%**

**242 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu Díla**

**80 000,- Kč bez DPH**

**16 800,- Kč DPH 21%**

**96 800,- Kč včetně DPH**

(slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých včetně DPH)“

Celková cena je rozepsána v příloze „Cenové kalkulaci - Rekapitulaci“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1.

**2.5.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.2.** Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 300 kalendářních dnů** od účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.

**4.3.** Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 420 kalendářních dnů** od účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 – Cenová kalkulace – počet stran: 1  
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za Objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Tomáš Urbánek  
Datum: 2023.08.24  
12:15:34 +02'00'

**Za Zhotovitele:**

**Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.**  
jednatel  
**TECHNISERV, spol. s r. o.**

podepsáno elektronicky

**Ing. Jindřich Fornůsek**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jindřich Fornůsek  
Datum: 2023.07.26  
12:38:39 +02'00'

**SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
k akci "„Brno – kas. Šumavská, budova č. 4 – projekt PESCO – rekonstrukce - PD“"**

Pol.	Profese	Cena SoD				Vícepráce - Dodatek č.1 SoD bez DPH				
		Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA	Počet hodin		Celková cena 1.etapa DSP bez DPH	Celková cena 2.etapa DPS bez DPH
							DSP	DPS		
1.	Průzkum stávajícího stavu									
2.	Návrh technického řešení									
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:									
5.	* stavební									
6.	* statika									
7.	* elektro									
8.	* požární technika									
9.	* rozpočty									
10.	* BOZP (4.etapa díla)									
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)									
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení									
<b>CELKEM za PD</b>										
								<b>CELKEM Dodatek č.1 bez DPH</b>		<b>125 800,00</b>

Ing. Vít  
Malaska

Digitálně podepsal  
Ing. Vít Malaska  
Datum: 2023.07.11  
11:42:54 +02'00'

Cenová kalkulace - Rekapitulace  
"Brno - kas. Šumavská, budova č. 4 - projekt PESCO - rekonstrukce - PD"

	SoD bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH	D1 bez DPH	DPH 21 %	D1 včetně DPH	SoD+D1 bez DPH	DPH 21 %	SoD+D1 včetně DPH
1. etapa	1 695 000,00	355 950,00	2 050 950,00	54 400,00	11 424,00	65 824,00	1 749 400,00	367 374,00	2 116 774,00
2. etapa	1 324 300,00	278 103,00	1 602 403,00	71 400,00	14 994,00	86 394,00	1 395 700,00	293 097,00	1 688 797,00
AD	200 000,00	42 000,00	242 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	42 000,00	242 000,00
BOZP	80 000,00	16 800,00	96 800,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00	16 800,00	96 800,00
<b>CELKEM</b>	<b>3 299 300,00</b>	<b>692 853,00</b>	<b>3 992 153,00</b>	<b>125 800,00</b>	<b>26 418,00</b>	<b>152 218,00</b>	<b>3 425 100,00</b>	<b>719 271,00</b>	<b>4 144 371,00</b>

Za správnost:  
Ing. Bc. Renata Šusliková  
zástupkyně vedoucího oddělení investic Brno  
OŘS AHNM

Ing. Bc.  
Renata  
Šusliková

Digitálně podepsal  
Ing. Bc. Renata  
Šusliková  
Datum: 2023.07.25  
10:15:16 +02'00'