

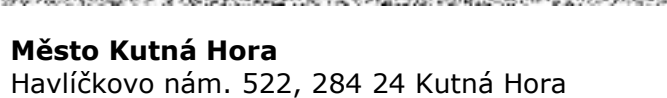





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## I. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel **GREGOR-projekt invest, s.r.o.**  
Zastoupen :   
sídlo : Počítky 18, 591 01, Žďár nad Sázavou  
IČ : 049 01 916  
DIČ : CZ 049 01 916  
bank. spojení :   
tel./email/ds : 
- 1.2. Objednatel **Město Kutná Hora**  
Adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora  
IČ : 00236195  
DIČ : CZ00236195  
zastoupen :  starosta, zmocněný jednat  
ve věcech smluvních  
  
zmocnění jednat ve věcech technických  
tel./email/ds : 

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:  
2.2. Výchozí údaje Cenová nabídka ze dne 7.6.2023  
2.2.1. Název stavby „**Kutná Hora Hlouška-1A.etapa regenerace**“  
2.2.2. Místo stavby Kutná Hora, kú Kutná Hora: p.č. 2550, 2551, 3653, 3659, 4512/9, 4512/16, 4583, 4591/1, 4591/4.  
2.2.3. Stavebník Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 01  
2.2.4. Terminologie OZ/občanský zákoník  
NS/návrh stavby  
PD/projektová dokumentace  
DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení  
SP/stavební povolení  
ÚR/územní rozhodnutí  
DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení  
DPS/dokumentace pro provádění stavby  
DÚR+DSP/dokumentace pro společné řízení  
IČ/inženýrská činnost  
AD/autorský dozor  
DOSS - dotčené orgány státní správy  
TDS/technický dozor stavebníka  
AD/autorský dozor  
DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora  
RM/Rada města Kutná Hora  
VZMR/Veřejná zakázka malého rozsahu

## III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zpracování projektové dokumentace Návrh stavby a projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen PD) „**Hlouška-1A.etapa regenerace**“ (dále jen stavba) včetně zpracování položkových rozpočtů odpovídajících stupni PD, výkazů výměr a

- provedení inženýrské činnosti (dále jen IČ), která je nutná k projednání, vypracování PD a k vydání stavebního povolení pro stavbu.
- 3.2. PD a IČ pro stavbu bude zpracována a provedena s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy a umožňující budoucí realizaci stavby. Zhotovitel je odpovědná osoba autorizovaná dle zákona 360/1992 Sb. pro předmět díla. Zhotovitel je plně obeznámen s tím, jak má vypadat PD k jednotlivým projekčním stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání stavby.
  - 3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projektové dokumentace Návrh stavby jsou pro potřeby této smlouvy definovány profesním dokumentem České komory architektů "Standardy výkonů a dokumentace".
  - 3.4. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze PD pro společné územní a stavební řízení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr jsou pro potřeby této smlouvy definovány zejména zákonem 183/2006 Sb., Stavební zákon, vyhláškou č.499/2006Sb., O dokumentaci staveb, vyhláškou 146/2008Sb., O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, (přestávají platit 1.7.2023 nabytím účinnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou 169/2016 Sb., O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.
  - 3.5. Vymezení řešeného území a stavební program stavby pro PD je dán zadávací dokumentací VZMR "Hlouška-1A.etapa regenerace" a přílohou č.1 této SOD.

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit část díla uvedeného v čl. III smlouvy v rozsahu odst.3.3. - projektová dokumentace Návrh stavby - a odevzdat jej objednateli nejpozději do 6 měsíců od podpisu této SOD a to včetně nutného předjednání PD s DOSS, Policií ČR, správci sítí a dalšími budoucími účastníky územního a stavebního řízení.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit část díla uvedeného v čl. III smlouvy v rozsahu odst.3.4. - PD pro společné územní a stavební řízení včetně dokladů o projednání s DOSS, Policií ČR, správci sítí, ostatními účastníky územního a stavebního řízení, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr - a odevzdat jej objednateli nejpozději do 12 měsíců od pokynu objednatele k zahájení prací na PD DÚR+DSP. Dílo bude odevzdáno včetně podané žádosti o zahájení společného řízení na příslušný stavební úřad.
- 4.3. Pokyn k zahájení prací na PD DÚR+DSP vydá objednatel písemně, nejdříve po odevzdání PD Návrh stavby a jeho projednání v orgánech města, nejpozději do 6 měsíců od odevzdání PD DÚR+DSP. V případě nevydání pokynu k zahájení prací na PD DÚR+DSP ze strany objednatele do 6 měsíců od odevzdání PD Návrh stavby bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této SOD o úpravě předmětu díla, změnách termínu plnění díla nebo o ukončení smlouvy.
- 4.4. V případě nespolutpůsobení objednatele díla ve smyslu odst. 9.2., vznesených požadavků DOSS nebo objednatele, které by znemožnily včasné plnění díla se strany dohody, že termíny ukončení a předání díla se prodlouží dodatkem k této SOD o dokladovanou dobu prodloužení.

#### V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. III smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto:
  - 5.1.1. PD Návrh stavby rozsahu odst.3.3. **650.000,00 Kč bez DPH (šestsetpadesátisickorunčeskýchbezDPH), tj. 786.500,00 Kč vč 21%DPH.**
  - 5.1.2. PD DÚR+DSP v rozsahu odst.3.4. včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr, provedení IČ a žádosti o vydání stavebního povolení **335.000,00 Kč bez DPH (třistatřicetpětkorunčeskýchbezDPH), tj. 405.350,00 Kč vč 21%DPH.**
- 5.2. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dalších dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po předložení nabídky zajištěny zhotovitelem a schválení objednatelem hrazeny jako vedlejší náklady.

- 5.3. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.3. dále pokládány:
- a) náklady na pořízení vícetisků odevzdávané dokumentace
  - b) legislativní poplatky
  - c) náklady za výkony nepříslušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě. Jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Fakturace za provedené práce bude probíhat po dílčích platbách:
- 6.1.1. 100% z ceny dle odst.5.1.1. po odevzdání čistopisu PD Návrh stavby objednateli.
  - 6.1.2. 20% z ceny dle odst.5.1.2. po odevzdání čistopisu PD DÚR+DSP objednateli.
  - 6.1.3. 80% z ceny dle odst.5.1.2. po vydání stavebního povolení pro stavbu.
- 6.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatel peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.

## **VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zpracovaný podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností dle odst.3.2. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatel a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy dalších fází PD pro stavbu a dále potom po dobu stavební realizace stavby podle této PD a po dobu záruky této stavby, nejméně však 24 měsíců od odevzdání kompletního díla dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v záruční době bezplatně.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, dopis) prostřednictvím zástupce zmocněného jednatel ve věcech technických.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle odst.3.2. a dále za své případné subdodavatele (specializované projekční profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.

### **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. III. v dohodnutém termínu dle odst.4.1. a 4.2. smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z příslušné části ceny díla za každý den prodlení.  
Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné záruční vady díla ve lhůtě podle odst.7.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí. Za bezdůvodné odstoupení od smlouvy se nepovažují důvody dle ustanovení odst.4.3.

### **IX. Spolupůsobení a podklady objednatele**

- 9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami smlouvy a v souladu s podklady předanými zhotoviteli dle bodu 9.2. této smlouvy.
- 9.2. Podklady předá objednatel zhotoviteli v kompletním stavu v elektronické formě nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy:
  - dopravní generel Kutná Hora, ČVUT v Praze, Fakulta dopravní, 2020 ve formátu \*.pdf
  - informativní údaje o sítích TI poskytnutých vlastníky pro DTMM ve formátu \*.dgn
  - výškopis a polohopis z DTMM ve formátu \*.dgn
  - vyjádření k záměru (ŘSD ČR / RSD-135550/2022-1, Policie ČR, dopravní inspektorát KH / KRPS-230410-2/CJ-2022-010506-ZZ, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje / KRPS-248857-1/CJ-2022-0100DP, Město Kutná Hora, OSM / MKH\_031894\_2022\_MAJ TO\_MAB, VHS / 20221207, Gasnet / 5002675690, ČEZdistribuce / 0101797049U, ČEZ ICT / 0700595053, Cetin / 752287/22, Telco Pro Services / 0201457654, Vodafone / 221206-1404495931)Zhotovitel se zavazuje předáním uvedených podkladů respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých projektových dokumentací a vlastníků dat.
- 9.3. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.4. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.

### **X. Autorská práva**

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely zakázky dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly:
  - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
  - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány.

- předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele
  - objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovenou dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.
  - objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této smlouvě.
- 11.3. Čistopis PD dle odst.3.3. bude odevzdán v počtu 6 tištěných paré + 1 elektronicky na disku usb s formáty \*.pdf (kompletní PD včetně textů), dále potom \*.dwg (výkresová část),\*.docx (textové části),\*.xlsx (tabulky).
- 11.4. Čistopis PD dle odst.3.4. bude odevzdán v počtu 6 tištěných paré + 1 elektronicky na disku usb s formáty \*.pdf (kompletní PD včetně textů, rozpočtů a výkazů výměr), dále potom \*.dwg (výkresová část),\*.docx (textové části),\*.xlsx (tabulky, rozpočty a výkazy výměr).

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu zákona 360/1992Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pojištěn pro výkon povolání autorizovaného architekta.
- 12.4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost DPS či chybné vyprojektování).
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:
- nedodání některé části díla zhotovitelem
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno
  - nedodržení zaručených vlastností díla
  - déletrvající nesoučinnost objednatele dle čl. 9.2. této smlouvy o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
  - porušení autorských práv zhotovitele
  - prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu po dvou originálech.

- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 12.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/779/23 ze dne 19.7.2023
- 12.10. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách [www.kutnahora.cz](http://www.kutnahora.cz) plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

V Kutné Hoře dne . . .2023

V Počátkách dne . . .2023

objednatel :



starosta města

zhotovitel :



jednatel

Příloha č.1 /  
vymezené území k řešení, pozemky v kú Kutná Hora: p.č. 2550, 2551, 3653, 3659,  
4512/9, 4512/16, 4583, 4591/1, 4591/4

