

3	9	6	3	1	3	2	0	5	1	9	7	P	O	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# N Á J E M N Í S M L O U V A

-----

Ve smyslu 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva :

Smluvní strany :

Pronajímatel : Město Plzeň, zastoupené  
primátorem města Plzně  
Náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO : 00075370  
Bankovní spojení: :  
č. účtu :

Primátor : Zdeněk Prosek

Nájemce : EVANGELICKÁ CÍRKEV METODISTICKÁ  
farnost Plzeň 1  
zastoupená farářkou  
Tháмова 4  
320 25 Plzeň  
IČO : 445240  
Bankovní spojení:  
č. účtu

Farářka : Mgr. Alena Procházková

I.

Předmět a účel nájmu :

Předmětem smlouvy je nájem pozemků p.č. 1004,1005,1006,1007,998/1 o celkové výměře 3796 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Bolevec, které jsou vedeny na LV 1 ve vlastnictví města Plzně jako ost.plocha. Pozemky budou sloužit k výstavbě jednopodlažního objektu sakrálního charakteru Evangelické církve metodistické a následně k pravidelným bohoslužbám dospělých, dětí a mládeže s prostorami pro sociální práci - např. konzultační středisko protidrogové prevence, středisko křesťanské pomoci pro sociálně slabé občany, v podkroví byt pro faráře ECM a další naplně, související s činností církve. Dále se předpokládá výstavba minimálního parkoviště a okrasná zahrada pro děti.

## II.

### Doba nájmu :

Nájem výše uvedené části pozemku se uzavírá na dobu určitou od 1.1.1998 na dobu 99 let.

Podmínkou je vydání stavebního povolení nejpozději do 31.12.1998 a kolaudace do 31.12.2001. Nedodržení termínů má za následek zvýšení ceny nájmu na 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Před uplynutím této doby lze ukončit nájemní smlouvu vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

Pronájem předmětných pozemků schválila Rada města Plzně na svém zasedání dne 13.11.1997, usnesením č.756.

## III.

### Výše nájmu :

Výše nájmu předmětného pozemku se stanovuje smluvně ve smyslu Výměru MF ČR č. 01/97, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami na 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem za 3796 m<sup>2</sup> částku 3.796,-Kč (slovy třítisíc sedmsetdevadesátšest korun) ročně, která je splatná vždy k 1.3.běžného roku, připsáním na účet pronajímatele

Jako variabilní symbol uvádějte první čtyřčíslí z pravého rohu titulního listu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na možnosti aktualizovat výši nájemného v závislosti na změně cenových předpisů. V případě aktualizace bude výše nájemného změněna počínaje rokem následujícím po vzniku důvodu, což bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

## IV.

### Další ujednání :

- Vzhledem k tomu, že pozemky jsou v památkovém území, je nutné předložit projekt, včetně konkrétního záměru na využití, k odsouhlasení Odboru památkové péče MP.
- Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku I. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce povinen svůj záměr oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dní předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, slovy (jedentisíc korun).
- Nájemce není oprávněn předmětný pozemek dále pronajímat.
- Rovněž nemůže být pozemek využíván k podnikatelské činnosti.
- V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- Nájemce bude udržovat pronajatý pozemek a jeho nejbližší okolí v řádném stavu.
- Před zahájením stavby zajistí pronajímatel odstranění panelů, složených na pozemku.

V.

**závěrečná ustanovení :**

- Smlouva má 3 strany a vyhotovuje se v 6 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, jeden výtisk obdrží ÚMO 1 a jeden Majetkový odbor MmP.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Plzni dne : *15. 12. 1997* .....

p r o n a j í m a t e l

n á j e m c e

\_\_\_\_\_  
primátor Zdeněk Prosek  
na základě plné moci č.j.Ra-321/96  
ze dne 15.2.1996  
Ing.Stanislav Liška, ředitel SVSMP

\_\_\_\_\_  
Mgr. Alena Procházková