

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě
ze dne 15.12.1997

číslo: 3963 / 1320 / 51 / 97 / poz

uzavřené mezi:

- 1) Pronajímatel: **Město Plzeň**, zastoupené
primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
Bankovní spojení: :
č. účtu: :
primátor: Zdeněk Prosek
- 2) Nájemce: **EVANGELICKÁ CÍRKEV METODISTICKÁ**
farnost Plzeň 1
zastoupená farářkou
Thámová 4
320 25 Plzeň
IČO: 44 52 40
Bankovní spojení:
č. účtu:
Farářka: Mgr. Alena Procházková

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení strany pronajímatele,
- b) mění označení strany nájemce,
- c) mění předmět smlouvy,
- d) vkládá se do čl. II. smlouvy nové ujednání,
- e) mění výše nájmu,
- f) mění variabilní symbol smlouvy

k bodu a) tohoto článku

Nové znění: Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
Bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Ing. Jiří Šneberger

bodu b) tohoto článkuNové znění: Nájemce: **EVANGELICKÁ CÍRKEV METODISTICKÁ**

zastoupená předsedou Rady oblasti

Ječná 19,

120 00 Praha 2

IČ: 00 44 52 40

Bankovní spojení:

č. účtu: -

Předseda: Mgr. Josef Červeňák

k bodu c) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

<u>p.č.:</u>	<u>k.ú.:</u>	<u>plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>druh pozemku:</u>
998/1	Bolevec	292 m ²	292 m ²	ostatní plocha
1004	- // -	305 m ²	305 m ²	zast.plocha a nádvoří
1006/1	- // -	154 m ²	154 m ²	ostatní plocha
1006/3	- // -	34 m ²	34 m ²	- // -
1007	- // -	1981 m ²	1981 m ²	- // -
3092/1	- // -	8379 m ²	145 m ²	- // -
3096	- // -	2786 m ²	2 m ²	- // -
3197/42	- // -	203 m ²	23 m ²	- // -
			2936 m ²	

Pozemky jsou zapsány na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Na základě GP č. 2480-9/2004 byl pozemek p.č. 1006 rozdělen takto:

<u>původní p.č.:</u>	<u>plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>nové p.č.:</u>	<u>k.ú.:</u>	<u>plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>druh pozemku:</u>
1006	235 m ²	235 m ²	1106/1	Bolevec	154 m ²	154 m ²	ost. plocha
			1106/2		46 m ²	46 m ²	- // -
			1106/3		34 m ²	34 m ²	- // -
					234 m ²		

Ve smyslu § 584 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a na základě kupní smlouvy č. HOSP/3761/00/142/Ti/04 ze dne 22.6.2004 skončil nájemní vztah k pozemkům p.č. 1005, 1006/2 o celkové výměře 1.043 m², oba k.ú. Bolevec ke dni 13.7.2004.

k bodu d) tohoto článku

Doplňuje se bod II. smlouvy o další ujednání:

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahující oznámení o odstoupení nájemci.

V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou v označení strany nájemce na první straně této smlouvy, považuje se za den doručení den opětovného odeslání doporučeného dopisu na uvedenou adresu.

k bodu e) tohoto článku

Nové znění článku III. smlouvy:

Výše nájmu

Z důvodu změny předmětu smlouvy snížením pronajaté výměry se od 14.7.2004 mění výše nájemného z 3.966,- Kč/rok na 2.936,- Kč/rok (*slovy: dvatisícedevětsetřicetšestkorun českých*) (*výpočet: 2936 m² x 1,- Kč/m²/rok = 2.936,-Kč/rok*).

Nájemné je splatné vždy k 1.3. příslušného kalendářního roku v předepsané výši připsáním na účet pronajímatele

Vzhledem k tomu, že se výše nájemného mění od 14.7.2004 a nájemné za rok 2004 bylo uhrazeno dne 24.2.2004 v původní výši 3.966,- Kč, činí přeplatek nájemného ve výši 481,- Kč (*slovy: čtyřistaosmdesátjednakoruna česká*). Tento přeplatek bude převeden do roku 2005. Doplatek za rok 2005 ve výši 2.455,- Kč (*slovy: dvatisícečtyřistapadesátšestkorun českých*) je splatný k 1.3.2005.

Výpočet:

od 1. 1. 04 - do 13. 7.04 - 3.966,- Kč/rok : 366 dnů x 195 dnů = 2.113,-Kč

od 14.7.04 - do 31.12.04 - 2.936,- Kč/rok : 366 dnů x 171 dnů = 1.372,-Kč

nájemné za rok 2004: 3.485,- Kč

uhrazeno 3.966,- Kč/rok

nájemné za rok 2004 3.485,- Kč/rok

přeplatek za rok 2004 ... 481,- Kč

nájemné za rok 2005 2.936,- Kč/rok

přeplatek za rok 2004 - 481,- Kč

doplatek nájemného za rok 2005 2.455,- Kč

k bodu f) tohoto článku

Nový variabilní symbol:

3011001033

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě kupní smlouvy č. HOSP/3761/00/142/Ti/04 ze dne 22.6.2004.
- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, majetkový odbor MmP a Městský obvod Plzeň 1.

- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne-3. 1. 2005.....

pronajímatel

nájemce

primátor Ing. Jiří Šneberger
na základě plné moci
č.j.ZM-379/2002 ze dne 18.11.2002
Ing. Stanislav Liška
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

Mgr. Josef Červeňák
předseda Rady oblasti
Evangelické církve metodistické