

#### DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2005/002673 uzavřené dne 15.12.1997:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ00075370  
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **EVANGELICKÁ CÍRKEV METODISTICKÁ**  
Farnost Plzeň 1 - Lochotín  
odpovědný duchovní  
Mgr. Filip Jandovský  
Bolevecká náves 2  
323 00 Plzeň

Na základě darovací smlouvy č. 2015/000804 ze dne 30.3.2015 (právní účinky zápisu darovací smlouvy do katastru nemovitostí ke dni 4.9.2015) pozbylo město Plzeň vlastnická práva k pozemku p.č. 1006/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 34 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň, který byl předmětem nájmu u nájemní smlouvy č. 2005/002673.

#### I.

##### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět nájmu
- b) s ohledem na změnu předmětu nájmu, upravuje výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku  
*upravuje se předmět nájmu:*

#### I.

##### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č.	k.ú.	celková výměra	pronajatá výměra	druh pozemku
1006/1	Bolevec	154 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
1004	Bolevec	305 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
1007	Bolevec	1918 m <sup>2</sup>	313 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
		celkem	490 m <sup>2</sup>	

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

⇒ k bodu b) tohoto článku  
s ohledem na změnu předmětu nájmu, se upravuje výše nájemného:

### III. Nájemné

Nájemné je splatné od roku 2017 vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku ve výši **490,- Kč** připsáním na účet pronajímatele variabilní symbol **3011001033**. Výpočet:  $490,- \text{ Kč} \times 1,- \text{ Kč}/\text{m}^2/\text{rok} = 490,- \text{ Kč}$ .

Nájemné je splatné na rok 2016 k 1.4. příslušného kalendářního roku ve výši **477,- Kč** připsáním na účet pronajímatele variabilní symbol **3011001033**. Výpočet:  $490,- \text{ Kč} - 13,- \text{ Kč}$  (přeplatek nájemného z roku 2015) = 477,- Kč.

**Nájemné na rok 2015 činí celkem 1.072,- Kč** (slovy: jedentisícsemdesátdvakorun českých) /výpočet: od 1.1.2015 do 24.3.2015 – 2.936,- Kč : 12 měs. x 2 měs. = 489,- Kč, 2.936,- Kč : 365 dní x 24 dny = 193,- Kč, celkem = 489,- Kč + 193,- Kč = 682,- Kč (za původní výměru), od 25.3.2015 do 3.9.2015 – 524,- Kč : 12 měs. x 5 měs. = 218,- Kč, 524,- Kč : 365 dní x 10 dní = 14,- Kč (nová výměra), celkem – 218,- Kč + 14,- Kč = 232,- Kč, od 4.9.2015 – 31.12.2015 – 490,- Kč : 12 měs. x 3 měs. = 122,- Kč, 490,- Kč : 365 dní x 27 dní = 36,- Kč, celkem – 122,- Kč + 36,- Kč = 158,- Kč, celkem 682,- Kč + 232,- Kč + 158,- Kč = 1.072,- Kč. Již uhrazeno 1.085,- Kč. 1.085,- Kč – 1.072,- Kč = 13,- Kč

*Přeplatek nájemného činí = 13,- Kč*

Nájemné je splatné na kalendářní rok dopředu.

Ostatní ujednání článku III. smlouvy zůstávají v platnosti.

### II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě darovací smlouvy č. 2015/000804 ze dne 30.3.2015.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

09-12-2015

V Plzni dne : .....

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
primátor Martin Zrzavecký  
na základě plné moci čj. ZM 173/2014  
ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
Mgr. Filip Jandovský  
odpovědný duchovní