

# DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I.

## Smluvní strany

### Zhotovitel:

Zápis v obch. rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

### FAST střechy s.r.o.

u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733

Milošem Štantejským, jednatelem

Smetanova 2065, 547 01 Náchod

Smetanova 2065, 547 01 Náchod

27537676

CZ27537676

ČSOB, a.s.

305774998/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Objednatel:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

### TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl P, vložka 52

Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

64809447

CZ64809447

Komerční banka, a.s.

636270217/0100

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo:**

Dne: 23.08.2023 v 21:05:09  
Čj: TSHK/6241/2023  
Listů: 0 Příloh: 6

*15.08.2023*

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 2. 6. 2023 uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to opravu střešního pláště tělocvičny Základní školy Kukleny, Pražská 198, Hradec Králové, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 123059 s názvem „ZŠ KUKLENY – OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY TĚLOCVIČNY“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se danou smlouvou zavázal dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v dané smlouvě o dílo.
2. Předmět díla byl dle čl. III. smlouvy o dílo blíže vymezen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně přílohy č. 1 a 2 této zadávací dokumentace, tj. návrhem skladby ploché střechy s tepelně technickým posouzením vypracovaného Petrem Ponikelským z Atelieru DEK a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, přičemž zejména měly být provedeny následující práce:
  - demontáž střešní části hromosvodu;
  - demontáž klempířských výrobků (oplechování atiky, lemování a okapového plechu);
  - demontáž vrchních asfaltových pásů, střešních vpustí, tepelné izolace a polystyrenu, podkladního asfaltového pásu;
  - vyspravení navazujících betonových ploch;
  - dodávka a montáž podkladního asfaltového pásu;
  - dodávka a montáž (nalepení) desek tepelné izolace z polystyrenu;
  - dodávka a montáž samolepícího pásu;
  - dodávka a montáž vrchního asfaltového pásu;
  - dodávka a montáž střešních vpustí;
  - dodávka a montáž klempířských výrobků;
  - dodávka a montáž střešního drátu hromosvodu včetně vypracování revize;
  - provedení důkladného závěrečného úklidu.
3. Při provádění díla byla zjištěna potřeba upravit rozsah předmětu díla o některé vybrané práce (tzv. vícepráce a méněpráce), kdy tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o následující změny:

### **ZL 01 - Vyrovnání podkladu střechy**

- Při demontáži střechy, bylo zjištěno, že vyrovnání podkladních vrstev bylo volně sypaným pískem, bez řádného ukotvení stávajícího zateplení a krytiny střechy. Po odstranění krytiny a provedení pojistné hydroizolace byla provedena fotodokumentace lokalit, kde je nutné řešit vyrovnání podkladu doplněním spádových klínů, tak aby se nepřetěžovala střešní konstrukce ze žebříkových panelů.

## ZL 02 – Úprava žebříku

- Demontáž plošiny na výstupu ze žebříku, bez které nelze provést demontáž oplechování a odstranění stávající krytiny z atiky v délce cca 2 m. Zpětná montáž plošiny, dokončení opravy střechy a nového oplechování. Opravné nátěry nových spojů ocelové konstrukce.

## ZL 03 – Přeložka optického kabelu

- Změna řeší přeložku optického kabelu vedeného po střeše, kabel omotaný kolem stávajícího hromosvodu, který bude v rámci opravy střešní krytiny a klempířských konstrukcí demontován a nahrazen novým vedením hromosvodu.
4. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v rámci změnových listů a změnového rozpočtu, které tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.
  5. V souvislosti s výše popsány skutečnostmi je potřeba shora uvedenou smlouvu o dílo upravit v bodech, kterých se tyto změny týkají.

### III.

#### Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 3. a 4. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně celkové smluvní ceny za provedení díla, tj. na jejím zvýšení o 82.069,38 Kč bez DPH, tedy článek V. odst. 1 předmětné smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

*1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla činí bez DPH 2.517.585,56 Kč.*

2. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 3. a 4. tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na změně termínu pro dokončení a předání díla, tj. na jeho prodloužení do 15.9.2023, tedy článek IV. odst. 2 předmětné smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

*2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději do 15. 9. 2023.*

3. V ostatním zůstává předmětná smlouva o dílo nedotčena a v platnosti.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

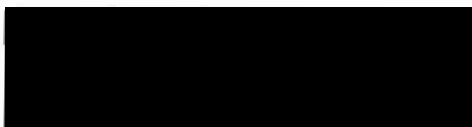
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednu stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné smlouvě o dílo.

**Příloha:** Změnové listy, změnový rozpočet

V Hradci Králové dne .....

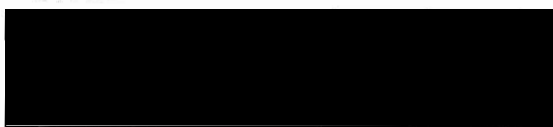
V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE:



Miloš Štantejský  
jednatel  
FAST střechy s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - Oprava střechy	JKSO	
	Dodatek č. 1	EČO	
		Místo	Kukleny
		IČO	DIČ
Objednatel	Technické služby Hradec Králové	64809447	CZ64809447
Projektant			
Zhotovitel	FAST střechy s.r.o.	27537676,	CZ27537676,
Zpracoval	Ing. Novotný J.	13564081	CZ [REDACTED]
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	CZ-CPA
		17.08.2023	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	10 793,76	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	44 356,46	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		55 150,22	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS		6 258,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště				0,00
14		Projektové práce				0,00
15		Územní vlivy				0,00
16		Provozní vlivy				0,00
17		Jiné VRN				0,00
18		VRN z rozpočtu				20 661,16
19		VRN (ř. 13-18)				20 661,16
22		Ostatní náklady				0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 82 069,38</b>																
[REDACTED]	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>82 069,38</td> <td>17 234,57</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>99 303,95</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	82 069,38	17 234,57	<b>Cena s DPH</b>			<b>99 303,95</b>
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem													
	snížená	15,0	0,00	0,00													
	základní	21,0	82 069,38	17 234,57													
<b>Cena s DPH</b>			<b>99 303,95</b>														
<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00											
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																



## REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód: IMPORT  
 Stavba: apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...

Místo: ZŠ KUKLENY - OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY TĚLOCVIČNY

Datum: 17.08.2023

Objednatel: Technické služby Hradec Králové

IČ: 64809447  
 DIČ: CZ64809447

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

IČ: 64809447  
 DIČ: CZ64809447

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			
				Záporné	Kladné	Celkem	Aktuální cena
S	IMPORT	apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...	2 435 516,18		82 069,38	82 069,38	2 517 585,56
O	Objekt1	Rozpočet	2 435 516,18				
ZL	D1	D1 vyrovnání střechy			82 069,38	82 069,38	82 069,38
ZL	ZL_01	ZL_01_Vyrovnání podkladu střechy EPS			55 150,22	55 150,22	55 150,22
ZL	ZL_02	ZL_02_Úprava žebříku			6 258,00	6 258,00	6 258,00
ZL	ZL_03	ZL_03_Přeložka optického kabelu			20 661,16	20 661,16	20 661,16

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>číslo ZL: 01</b>
Název projektu:	<b>ZŠ Kukleny - oprava střechy tělocvičny</b>	
Zhotovitel:	<b>FAST střechy s.r.o.</b> Se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod IČ 27537676, DIČ CZ27537676	
Objednatel:	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p.o.</b> Se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové IČ 64809447, DIČ CZ64809447	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	02.08.2023	
<p><b>Předmět změny:      ZL_01    Vyrovnání podkladu střechy</b></p> <p>Při demontáži střechy, bylo zjištěno, že vyrovnání podkladních vrstev bylo volně sypaným pískem, bez řádného ukotvení stávajícího zateplení a krytiny střechy.</p> <p>Po odstranění krytiny a provedení pojistné hydroizolace byla provedena fotodokumentace lokalit, kde je nutné řešit vyrovnání podkladu doplněním spádových klínů, tak aby se nepřetěžovala střešní konstrukce ze žebříkových panelů.</p> <p>Změnový list řeší vyrovnání vyznačeným lokalit na střešním plášti, v soupisu prací označeno 1 – 11 v celkové ploše 90,4 m<sup>2</sup>. Vyrovnání bude provedeno uzpůsobením klínů z EPS a jejich vzájemným slepením při pokládce vrstev tepelné izolace.</p>		



Cena méněprací bez DPH: <b>0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>55 150,22 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>55 150,22 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Na základě klimatických podmínek a náročnosti vyrovnání podkladu v úžlabí se prodlužuje termín do 15.09.2023</b>
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:	
Za objednatele:  Datum:	Za zhotovitele:   Datum:
Za autorský dozor:  Datum:	Za technický dozor stavebníka:   Datum:



## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...  
 Změnový list: D1 - D1 vyrovnání střechy

Místo: ZŠ KUKLENY - OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY TĚLOCVIČNY

Datum: 17.08.2023

Objednatel: Technické služby Hradec Králové

IČ: 64809447  
 DIČ: CZ64809447

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

IČ: 64809447  
 DIČ: CZ64809447

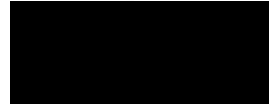
Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	IMPORT		apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...				
ZL	D1		D1 vyrovnání střechy				
ZL	ZL_01		ZL_01_Vyrovnání podkladu střechy EPS				55 150,22
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	713		Izolace tepelné				
1	K	SK	Výroba spádových klínů dle specifikace	m2	90,400		
	VV		"1.(7*1,5*0,035)" 7*1,5		10,500		
	VV		"2.(7*1,5*0,02)" 7*1,5		10,500		
	VV		"3.(7*1,8*0,015)" 7*1,8		12,600		
	VV		"4.(4*1,7*0,015)" 4*1,7		6,800		
	VV		"5.(4*1,5*0,02)" 4*1,5		6,000		
	VV		"6.(4*1,7*0,03)" 4*1,7		6,800		
	VV		"7.(4*1,3*0,03)" 4*1,3		5,200		
	VV		"8.(9*1,6*0,01)" 9*1,6		14,400		
	VV		"9.(5*1,6*0,025)" 5*1,6		8,000		
	VV		"10.(3*1,2*0,01)" 3*1,2		3,600		
	VV		"11.(6*1*0,02)" 6*1		6,000		
	VV		Součet		90,400		
2	K	713141336	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou.	m2	90,400		
5	M	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$ tl 80mm	m2	90,400		
3	M	28375863	deska EPS S pro aplikace bez zatížení $\rho=0,042-0,043$	m3	2,410		
4	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	540,954		

Zhotovitel:



Datum a podpis:

Objednatel:



Datum a podpis:

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<i>číslo ZL: 02</i>
Název projektu:	<b>ZŠ Kukleny - oprava střechy tělocvičny</b>	
Zhotovitel:	<b>FAST střechy s.r.o.</b> Se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod IČ 27537676, DIČ CZ27537676	
Objednatel:	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p.o.</b> Se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové IČ 64809447, DIČ CZ64809447	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	02.08.2023	
<b>Předmět změny:</b>	<b>ZL_02 Úprava žebříku</b>	
<p>Demontáž plošiny na výstupu ze žebříku, bez které nelze provést demontáž oplechování a odstranění stávající krytiny z atiky v délce cca 2 m.</p> <p>Zpětná montáž plošiny, dokončení opravy střechy a nového oplechování.</p> <p>Opravné nátěry nových spojů ocelové konstrukce.</p>		

Cena méněprací bez DPH: <b>0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>6 258,00 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>6 258,00 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez změny</b>
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:	
Za objednatele:  Datum:	Za zhotovitele:  Datum:
Za autorský dozor:  Datum:	Za technický dozor stavebníka:  Datum:

## ZMĚNOVÝ LIST

**Stavba:** IMPORT - apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...  
**Změnový list:** D1 - D1 vyrovnání střechy

**Místo:** ZŠ KUKLENY - OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY TĚLOCVIČNY

**Datum:** 17.08.2023


**Objednatel:** Technické služby Hradec Králové


**IČ:** 64809447  
**DIČ:** CZ64809447

**Zhotovitel:** FAST střechy s.r.o.

**IČ:** 64809447  
**DIČ:** CZ64809447

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	IMPORT		apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...				
ZL	D1		D1 vyrovnání střechy				
ZL	ZL_02		ZL_02 Úprava žebříku				6 258,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				
1	K	HZS2131	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick	hod	14,000		
	VV		Demontáž plošiny na výstupu ze žebříku - bez které nelze provést demontáž stávající atiky a odstranění krytiny v délce cca 2 m.				
	VV		Zpětná montáž plošiny po provedení opravy střechy.				
	VV		Opravné nátěry nových spojů				
	VV		Dopravné a režie				
	VV		14		14,000		

**Zhotovitel:**  
  
**Datum a podpis:**

**Objednatel:**  
  
**Datum a podpis:**

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>číslo ZL: 03</b>
Název projektu:	<b>ZŠ Kukleny - oprava střechy tělocvičny</b>	
Zhotovitel:	<b>FAST střechy s.r.o.</b> Se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod IČ 27537676, DIČ CZ27537676	
Objednatel:	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p.o.</b> Se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové IČ 64809447, DIČ CZ64809447	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	17.08.2023	
<b>Předmět změny:      ZL_03    Přeložka optického kabelu</b>		
<p>ZL řeší přeložku optického kabelu vedeného po střeše, kabel omotaný kolem stávajícího hromosvodu, který bude v rámci opravy střešní krytiny a klempířských konstrukcí demontován a nahrazen novým vedením hromosvodu.</p>		





Cena méněprací bez DPH: <b>0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>20 661,16 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>20 661,16 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez změny</b>
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:	
Za objednatele:  Datum:	Za zhotovitele:  Datum:
Za autorský dozor:  Datum:	Za technický dozor stavebníka:  Datum:

## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...  
 Změnový list: D1 - D1 vyrovnání střechy

Místo: ZŠ KUKLENY - OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY TĚLOCVIČNY

Datum: 17.08.2023

Objednatel: Technické služby Hradec Králové

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

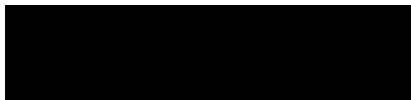
Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	IMPORT		apas03 - (20230504) - ZŠ Kukleny - O...				
ZL	D1		D1 vyrovnání střechy				
ZL	ZL_03		ZL_03_Přeložka optického kabelu				20 661,16
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN9		Ostatní náklady				
2	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	kpl	1,000		
	VV		Přeložka optického kabelu vedeného na střeše, kabel omotaný kolem stávajícího hromosvodu, který bude v rámci opravy střechy				
	VV		krytíny a klemňských konstrukcí demontován a nahrazen novým vedením.				
	VV		Cena přeložky optického kabelu je stanovena dle CN subdodavatele David Linhart NV 23008 ze dne 16.08.2023.				
	VV		Nabídková cena 20661,16 Kč				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet				1,000

Zhotovitel:



Datum a podpis:

Objednatel:



Datum a podpis: