

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/0298

na provedení standardizace Územního plánu Neratovice

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ext. č. smlouvy 2023/852

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Neratovice (IČ: 00237108)

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Roman Kroužecký, starosta

na adrese Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

a

Zhotovitel:

Stemio a.s. (IČ: 28203011)

se sídlem Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupený: předsedou představenstva

č. účtu:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost

(dále jen „Smlouva“):

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla: „Změna č. 3 územního plánu Neratovice - standardizace“. Místo plnění: Městský úřad Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem - právnickou osobou, a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje vypracovat předmět díla v souladu se svou nabídkou ze dne 16. 6. 2023 a při respektování právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí.
4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy o nich neprodleně průkazně informovat.

6. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, která nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené záhlaví této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je specifikován takto:

předmětem této smlouvy je vypracování:

- dokumentace - Změna č. 3 územního plánu Neratovice - standardizace, a to v rozsahu uvedení Územního plánu Neratovice do standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona a souvisejících předpisů,
- aktualizace zastavěného území a zohlednění využívání území,
- zohlednění dalších případných změn, podmínek v území plynoucích např. z širších územních vztahů, vyhodnocení v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, legislativních změn apod.,
- vyhotovení úplného znění Územního plánu Neratovice.

Uchazeč postupuje co do obsahu a členění předmětné dokumentace podle následujících právních předpisů:

- a. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (zejména Hlava III. Díl 3 Oddíl 2 zákona),
 - b. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
 - c. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
2. Předmět plnění - včetně jednotlivých fází vypracování - bude předán v digitální podobě. Listinná podoba bude vyhotovena v počtu 2 vyhotovení při použití barevné grafiky, úplné znění ve 4 vyhotoveních.
3. Dílo je prováděno po etapách:
- I. etapa: návrh pro veřejné projednání
 - II. etapa: upravený návrh změny pro vydání zastupitelstvem města
 - III. etapa: úplné znění ÚP Neratovice.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Plnění dle této Smlouvy počíná běžet následujícím dnem po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Lhůty jednotlivých etap počínají běžet následujícím dnem po podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést I. etapu-návrh pro veřejné projednání nejpozději do pěti měsíců ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. II. etapa do 1 měsíce od předání pokynů pořizovatelem a III. etapa do 1 měsíce od vydání změny zastupitelstvem města.
2. Do lhůt plnění se nezapočítávají lhůty, ve kterých se vyjadřují příslušné orgány státní správy a pověřené organizace.

3. Objednatel o předání smluvního počtu výtisků vyhotoveného díla sepíše se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla, a to 387.200,- Kč včetně DPH. Cena za dílo bude uhrazena po dokončení jednotlivých etap takto:
 - Dokončená I. etapa – 80 % z celkové ceny díla,
 - Dokončená III. etapa – 20 % z celkové ceny díla.
2. Součástí ceny díla dle odst. 1 jsou veškeré poplatky a jiné platby spojené s jeho prováděním.
3. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle této Smlouvy obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.
4. Zhotovitel provede vícepráce na pokyn objednatele po odsouhlasení jejich ocenění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktury je 30 dní. Místem doručení je podatelna Městského úřadu Neratovice.
2. Smluvní strany sjednaly u obou částí platební podmínky takto:
 - a. Objednatel neposkytuje žádné zálohy ani paušální měsíční platby.
 - b. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivě každou etapu včetně příslušné výše DPH, a to po jejím odevzdání.
3. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

VII. UTVRZOVACÍ INSTRUMENTY

1. Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s plněním díla dle této Smlouvy smluvní pokutu 0,3 % Kč z celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s odstraněním vady díla (viz dále) smluvní pokutu 500,- Kč za den.
3. Zhotovitel účtuje objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky.

4. Objednatel odstoupí od této Smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto Smlouvu, zejména bude v prodlení s vypracováním jednotlivé etapy z důvodů ležících na jeho straně o více než 60 dnů.
5. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této Smlouvy postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla na 24 měsíců; její běh počíná prvním dnem následujícího měsíce po vyhotovení datovaného Závěrečného prohlášení o provedení díla.
2. Objednatel písemně ohlásí (reklamuje) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel reklamuje i prokázané vady díla uplatněné v zákonných lhůtách oprávněnými subjekty.
3. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu díla na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatel; nedojde-li k dohodě, pak bez zbytečného odkladu. Objednatel mu při odstraňování vad poskytne potřebné spolupůsobení.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si při plnění předmětu této Smlouvy poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost. Součinností objednatele se míní, mimo poskytování upřesňujících informací a doplňujících dokladů, zejména součinnost při výše uvedených správních řízeních včetně udělení plné moci v případech, které si provádění této Smlouvy vyžádá.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy ve veřejném Registru smluv.
3. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany činí nesporným, že zhotovitel má v držení k datu podpisu této Smlouvy kompletní pokyny a vše potřebné pro řádné provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči objednateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že objednatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této Smlouvy.
6. Ujednání dle odst. 5 tohoto článku nezbavují objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli dosažený a zhotovitelem doložený stupeň rozpracovanosti v případě zúžení předmětu plnění; ocenění rozpracovanosti bude vycházet z ceny díla této Smlouvy.
7. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Veškeré případné spory mezi objednatel a zhotovitelem budou řešeny před soudy České republiky; smluvní strany vylučují řešení prostřednictvím rozhodčích soudů či rozhodců. Místně určeným soudem bude soud podle sídla objednatele.
9. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání.

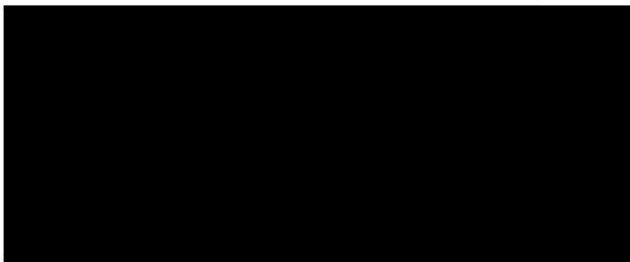
10. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
11. Úplné znění této Smlouvy bylo schváleno Radou Města Neratovice dne 09.08.2023 usnesením č. RM/15/14/23.
12. Smlouva je platná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 Cenová nabídka



Za objednatele

Ing. Roman Kroužecký, starosta



Za zhotovitele


předseda představenstva

.....
V Neratovicích dne: 10. 8. 2023

.....
V Praze dne: 21. 8. 2023

Stemio

N A B Í D K A

Č. 23_852/CN - 01

**STANDARDIZACE
ÚZEMNÍHO PLÁNU
NERATOVICE**

červen 2023

Stemio a.s.

Pracoviště Praha

Lazarská 1718/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

E praha@stemio.cz

www.stemio.eu

IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného

Městským soudem v Praze, spisová značka B, 13004

Stemio

Nabídka na vypracování návrhu změny Územního plánu Neratovice byla zpracována na základě poptávky na „překlopení“ územního plánu Neratovice do jednotného standardu dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a souvisejících předpisů.

Cena za dílo, platební podmínky

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

I. Etapa - Návrh změny ÚP Neratovice pro veřejné projednání	256 000,- Kč
II. Etapa – upravený návrh změny ÚP Neratovice pro vydání zastupitelstvem města.....	34 000,- Kč
III. Etapa – Úplné znění ÚP Neratovice po vydání změny.....	30 000,- Kč
Celkem.....	320 000,- Kč

DPH (21%)

67.200,- Kč

Cena celkem včetně DPH

387.200,- Kč

Změna Územního plánu Neratovice bude zpracována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Součástí díla bude:

- „překlopení“ ÚP do „Standardu“ dle §20a SZ a souvisejících předpisů
- aktualizace zastavěného území a zohlednění využívání území
- zohlednění dalších případných změn podmínek v území plynoucích např. z širších územních vztahů, vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, legislativních změn apod.
- vyhotovení úplného znění ÚP Neratovice po vydání změny

Součástí díla nejsou žádné konkrétní návrhy na změny v území, změna je vyvolána pouze požadavkem na standardizaci.

- I. etapa: pro veřejné projednání
- II. etapa: čistopis včetně úplného znění

Cena bude fakturována po předání:

- Dokončená I. etapa - 80 % z celkové ceny díla
- Dokončená II. a III. etapa - 20 % z celkové ceny díla

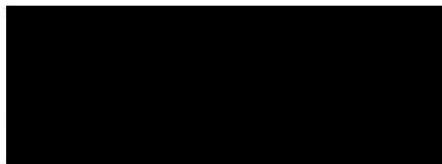
Splatnost faktur 14 dnů od doručení objednateli na základě potvrzených předávacích dokumentů.

Termín zpracování

Doba zpracování návrhu změny Územního plánu Neratovice (I.Etapa) do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

V Praze dne 16. 6. 2023

Nabídku předkládá:



předseda představenstva

Stemio a.s.

Pracoviště Praha

Lazarská 1718/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

E praha@stemio.cz

www.stemio.eu

IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného

Městským soudem v Praze, spisová značka B, 13004