

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o zajištění tepelného hospodářství

č.787/KAM/2016 u PŘÍKAZCE

č. KC SOD PR0217 2016/01 u PŘÍKAZNÍKA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. PŘÍKAZCE: **Univerzita Karlova v Praze**

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
jednající pověřenou součástí: **Koleje a menzy UK**
sídlo: Voršilská 1, 116 43 Praha 1
ID datové schránky: piyj9b4
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1
číslo účtu: 3093939319/0800
zastoupený: **Ing. Jiří Macoun**, ředitel Kolejí a menz UK
telefon: +420 224 933 825
e-mail: office@kam.cuni.cz

1.2. PŘÍKAZNÍK: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky: txegbqz
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
bankovní spojení: Raiffeisen bank
číslo účtu: 5060013500/5500
zastoupený: **Jan Jelínek**, jednatel
e-mail: cechy@komterm.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** SMLOUVOU se PŘÍKAZNÍK zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektech **Koleje a menzy UK**, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV.
- 2.2.** Předmětem plnění jsou služby spojené s provozováním zdrojů tepla (kotlen, výměňkových, předávacích a směšovacích stanic) zajišťujících dodávky tepla (ÚT) a teplé vody (TV) pro objekty kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze, s celkovým počtem 13 lokalit s umístěním topných zařízení včetně vybudování a provozování dispečerského pracoviště s nepřetržitým provozem. Detailní přehled zařízení a jejich technická specifikace je uveden v Příloze č. 1 této SMLOUVY.
- 2.3.** Předmětem plnění není nákup tepla, elektrické energie a vody, který zajišťuje Univerzita Karlova v Praze, Koleje a menzy.

3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Soubory technologických zařízení

- 1) **Kolej Arnošta z Pardubic**, Voršilská 144/1, Praha 1, plynová kotelna o výkonu 500 kW
- 2) **Kolej Jednota**, Opletalova 1663/38, Praha 1, plynová kotelna o výkonu 1188 kW
- 3) **Kolej Švehlova**, Slavíkova 1499/22, Praha 3, plynová kotelna o výkonu 1440 kW
- 4) **Kolej Budeč**, Wenzigova 1982/20, Praha 2, plynová kotelna o výkonu 840 kW
- 5) **Menza Albertov**, Albertov 7/3a, Praha 2, plynová kotelna o výkonu 400 kW
- 6) **Kolej Větrník**, Na Větrníku 1932/18, Praha 6, výměňková stanice PT, a.s.
- 7) **Kolej Hvězda**, Ankarská 1926 (blok 2), Praha 6
 - plynová kotelna o výkonu 1440 kW
 - výměňková stanice VS 16
 - předávací stanice "PS1"
 - předávací stanice "PS2"
 - předávací stanice "PS3"
 - směšovací stanice 73 / "A", 233 / "B"
 - směšovací stanice 197 / "C"
 - směšovací stanice 195 / "D"
 - směšovací stanice 233 / "E2"
 - směšovací stanice 195 / "C1"

- směšovací stanice 125 / "F"
 - směšovací stanice 237 / "E1"
 - směšovací stanice 195 / "C2"
 - směšovací stanice 51 / "G"
- 8) **Kolej Kajetánka I**, Radimova 35/12, Praha 6, předávací stanice / zdroj kotelna Kajetánka I.
(VS = v případě / zdroj PT a.s. – v současnosti mimo provoz)
- 9) **Kolej Kajetánka II**, Na Petynce 2303/29, Praha 6, plynová kotelna o výkonu 1440 kW
- 10) **Kolej J. A. Komenského**, Parlérova 682/6, Praha 6, plynová kotelna o výkonu 700 kW
- 11) **Kolej 17. listopadu**, Pátkova 2136/3, Praha 8, plynová kotelna o výkonu 1440 kW
- plynová kotelna o výkonu 2880 kW
 - předávací stanice "PS1-A"
 - předávací stanice "PS2-B"
- 12) **Nová kolej**, Kralovická 1425/8, Brandýs nad Labem, plynová kotelna o výkonu 340 kW
- 13) **Kolej Otava**, Chemická 954, Praha 4, předávací stanice.
- 3.2.** Místem plnění je hl. m. Praha a Brandýs nad Labem, a to lokality vymezené v technických podkladech v Příloze č. 1 této SMLOUVY.

4. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 4.1.** Pravidelná obsluha tepelných zdrojů v závislosti na požadavcích provozních řádů (dále PŘ) a požadavcích provozu objektu, celoroční pohotovostní služba a 24 hodinový servis technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných vyhlášek.
- 4.2.** Odstraňování závad – havarijních zásahů neprodleně nejpozději však do 2 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení pověřenou osobou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT.
- 4.3.** Provádění drobné údržby technologického zařízení; drobnou údržbou se rozumí udržování zařízení v provozuschopném stavu, mazání, dotahování a doplňování ucpávek jednotlivých armatur a čerpadel – čtvrtletně, čištění kalníků a čerpadlových filtrů – dle potřeby, v topné sezoně každý měsíc, pravidelné protáčení čerpadel – mimo topnou sezonu každý týden a uzávěrů, které nejsou v provozu – čtvrtletně.

- 4.4.** Provedení periodických revizí plynového zařízení kotlen ve smyslu platné legislativy a norem (vyhl. č. 85/1978 Sb. a ČSN 07 0703), od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům kotlen včetně. Zejména pak revize, kontroly, zkoušky a odborné prohlídky dle níže uvedené tabulky:

Úkon	Četnost
Provozní revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
Kontroly plynového zařízení	1 x za rok (v mezidobí mezi revizemi)
Provozní revize TNS	1 x za rok
Vnitřní revize TNS a zkouška těsnosti	1 x za 5 let
Tlakové zkoušky TNS	1 x za 9 let
Odborná prohlídka NTL kotelny	1x za rok

- 4.5.** Provedení periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 v prostorech kotelny, výměňkových, předávacích a směšovacích stanic.
- 4.6.** Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 a vyhl. č. 18/1979 Sb.
- 4.7.** Odborné prohlídky ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb.
- 4.8.** Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12 186, ČSN 07 0703 a vyhl. č. 85/1978 Sb.
- 4.9.** Kontroly plynových kotlů a plynových hořáků dle ČSN 38 6405 a ČSN 07 0703.
- 4.10.** Provádění periodických revizí, kontrol a čištění spalinových cest v souladu s nařízením vlády č. 91/2012 Sb. a ČSN 73 4201.
- 4.11.** Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 07 0703.
- 4.12.** Chemický rozbor a úprava oběhové vody, včetně dodávky chemikálií dle technické dokumentace výrobce technologií či ČSN 07 7401.
- 4.13.** Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- 4.14.** Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy, TPG 90802, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. a ČSN 07 0703.
- 4.15.** Periodická kontrola a údržba pojistných ventilů a manometrů instalovaných na zařízení kotelny v souladu s ČSN 69 0012.
- 4.16.** Vedení provozních deníků plynových kotlen, výměňkových, předávacích, směšovacích stanic a tlakových nádob stabilních dle ČSN 38 6405 a ČSN 69 0012.

- 4.17. Provádění autorizovaného měření emisí v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. a vyhlášky č. 415/2012 Sb.
- 4.18. Provádění kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie dle zákona č. 318/2012 Sb. a vyhlášky č. 193/2013 Sb.
- 4.19. Základní hodnocení rizik ekologické újmy dle zákona č. 167/2008 Sb.
- 4.20. Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb.
- 4.21. Provádění periodických revizí protipožárních zařízení dle ČSN EN 1634-1,2, včetně kontrol hasicího zařízení v prostorách kotelen, resp. předávacích a směšovacích stanic.
- 4.22. Udržování pořádku v souboru technologického zařízení.
- 4.23. Tvorba periodického měsíčního reportu spotřeb energií (zemního plynu, tepelné energie, vody pro přípravu TV). Včasné předání potřebných dat spotřeb energií zástupci PŘÍKAZCEE (první pracovní den v měsíci). Zpracování prognóz spotřeb energií na další roční období.
- 4.24. Do 1 měsíce od zahájení provozu plynového zařízení zpracovat PŘ dle podkladů v projektové dokumentaci, návodů a pokynů výrobce.
- 4.25. Označit dveře do kotelen bezpečnostní tabulkou s nápisem „Kotelna – nepovolaným vstup zakázán“, popřípadě dalšími bezpečnostními nápisy (ČSN ISO 3864 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 – požární tabulky).
- 4.26. Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při odborných prohlídkách kotelen a při revizích.
- 4.27. O provozu plynových zařízení vede provozovatel předepsanou dokumentaci (PŘ, revizní knihy, projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného stavu). Rovněž uschovává doklady, které jsou předepsány ostatními předpisy, jako zápisy a protokoly o zkouškách, zprávy o provedených revizích, doklady o provedených opravách, údržbě a doklady o odborné způsobilosti obsluhy.
- 4.28. Detailní výčet požadovaných činností vč. jejich četnosti je obsažen v Příloze č.2 této SMLOUVY, tj. v oceněném soupisu požadovaných služeb dle jednotlivých lokalit. Předmět SMLOUVY (veřejné zakázky) nezahrnuje jakékoliv další služby, práce či dodávky, které by nebyly v této tabulce zahrnuty.
- 4.29. PŘÍKAZNÍK je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistnou částkou ve výši minimálně 3 mil. Kč a spoluúčastí maximálně 10.000,- Kč. Pojištění musí krýt odpovědnost za škody způsobené na majetku, životě a zdraví a dále finanční škody do výše minimálně 500.000,- Kč. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu je přílohou č. 4 této SMLOUVY.

- 4.30.** PŘÍKAZNÍK je povinen po celou dobu plnění této SMLOUVY (veřejné zakázky) udržovat v platnosti systém řízení jakosti řady ISO 9001, a to pro služby, které jsou předmětem této SMLOUVY (veřejné zakázky). PŘÍKAZNÍK je povinen kdykoliv v průběhu plnění této SMLOUVY (veřejné zakázky) a na požádání PŘÍKAZCE o splnění této podmínky předložit PŘÍKAZCI písemný důkaz (zejména certifikát nebo osvědčení).
- 4.31.** PŘÍKAZNÍK je povinen po celou dobu plnění této SMLOUVY (veřejné zakázky) provozovat dispečerské pracoviště s nepřetržitým provozem. Pracoviště musí zajišťovat on-line monitoring jednotlivých tepelných zdrojů včetně možnosti dálkového řízení provozů, evidování a odstraňování poruch a havarijních stavů, operativní úpravy provozních režimů, dále pak komunikaci s příslušnými útvary zadavatele to v režimu 24/12/365. Dispečink musí být vybaven minimálně jednou telefonní linkou, emailovým spojením a zejména technickým vybavením umožňující tyto služby. PŘÍKAZNÍK je povinen na vyzvání umožnit kontrolu tohoto plnění PŘÍKAZCEM.
- 4.32.** PŘÍKAZNÍK je povinen po celou dobu plnění této SMLOUVY (veřejné zakázky) poskytovat služby komunikace mezi systémem řízení zdroje a dispečerským pracovištěm. Pro zajištění této služby si na svůj náklad doplní adekvátní technické prostředky na každý zdroj umožňující online komunikaci. PŘÍKAZNÍK je povinen na vyzvání umožnit kontrolu tohoto plnění PŘÍKAZCEM.

5. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 5.1.** PŘÍKAZCE informuje v dostatečném předstihu PŘÍKAZNÍKA o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 5.2.** Předkládá PŘÍKAZNÍKOVÍ písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 5.3.** Shledá-li zástupce PŘÍKAZCE závadu nebo podezření na závadu ze strany PŘÍKAZNÍKA uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, PŘÍKAZNÍKA telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK, telefon: +420 731 669 809, email: dispecink@komterm.cz

V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno,
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti,
 - čas zjištění závady.
- 5.4.** Předkládá PŘÍKAZNÍKOVÍ aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM PŘÍKAZNÍKA, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.

- 5.5.** Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)..
- 5.6.** Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

6. VZTAHY PŘÍKAZCE A PŘÍKAZNÍKA

- 6.1.** S výjimkou havarijních situací PŘÍKAZCE není oprávněný, bez předchozího oznámení PŘÍKAZNÍKOVI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je PŘÍKAZNÍK povinen umožnit PŘÍKAZCI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka PŘÍKAZNÍKA. Nedostaví-li se pracovník PŘÍKAZNÍKA na předem ohlášený termín návštěvy, má PŘÍKAZCE právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka PŘÍKAZNÍKA.
- 6.2.** Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení PŘÍKAZNÍKA, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici PŘÍKAZCE.
- 6.3.** PŘÍKAZCE umožní pověřeným pracovníkům PŘÍKAZNÍKA trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci PŘÍKAZNÍKA budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 6.4.** Plánované přerušení dodávky TV a ÚT je PŘÍKAZNÍK oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce PŘÍKAZCE. PŘÍKAZNÍK je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT zástupci PŘÍKAZCE nejpozději 14 dní předem. V oznámení PŘÍKAZNÍK uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 6.5.** V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je PŘÍKAZNÍK povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat PŘÍKAZCE.
- 6.6.** PŘÍKAZCE i PŘÍKAZNÍK jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní nebo provozní služby objektu otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.

- 6.7.** O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 6.8.** Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 5.2. PŘÍKAZCEM.
- 6.9.** Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
 - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT
 - soupis předávané PD
 - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
 - termín odstranění případných závad
 - aktuální stav plynoměru kotelny, kalorimetru tepelného zdroje a vodoměru pro TV ke dni přejímky
 - vzor firemního průkazu PŘÍKAZNÍKA, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako přílohu)
 - seznam zaměstnanců PŘÍKAZNÍKA oprávněných ke vstupu do budovy
 - jména a telefonní spojení osob ze strany PŘÍKAZCE určených pro kontakt s PŘÍKAZNÍKEM.
- Předávací protokol bude nedílnou součástí této SMLOUVY.
- 6.10.** V případě, že PŘÍKAZCE nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky PŘÍKAZCE na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 6.11.** V případě, že PŘÍKAZCE nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle čl. 6.10. provede PŘÍKAZNÍK odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí PŘÍKAZCE PŘÍKAZNÍKOVÍ na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 6.12.** PŘÍKAZNÍK nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol Institutu technické inspekce (ITI) nebo Inspekce práce (IP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení PŘÍKAZCE.
- 6.13.** PŘÍKAZNÍK nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod). V případě kontrol ITI, IP nebo Odboru životního

prostředí (OŽP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení PŘÍKAZCE.

6.14. PŘÍKAZNÍK není odpovědný za přerušení dodávky tepla ÚT a TV v případě kdy:

- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
- přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
- přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV
- přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany PŘÍKAZNÍKE
- jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
- přerušení dodávky nebylo možno ze strany PŘÍKAZNÍKE ovlivnit.

7. PLATNOST SMLOUVY

7.1. SMLOUVA se pro technologická zařízení dle čl. 3.1. uvedená pod čísly 1) až 13) uzavírá na dobu určitou od 21.10.2016 do 20.10.2018.

7.2. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.

7.3. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.

7.4. Počátek výpovědní lhůty dle bodu 7.2. se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

8. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

8.1. Vzájemně dohodnutá cena za činnosti PŘÍKAZNÍKA za roční plnění činí 935.531,11 Kč, slovy devětsettřicetpětistícpětsetřicetjedna korun českých a 11 (jedenáct) haléřů bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Rekapitulace ceny:

celková cena za měsíční plnění bez DPH =	77.960,93 Kč
celková cena za roční plnění bez DPH =	935.531,11 Kč
výše DPH za roční plnění (sazba DPH 21%) =	196.461,53 Kč
celková cena za roční plnění včetně DPH =	1.131.992,64 Kč

- 8.2.** Cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu SMLOUVY. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1.** PŘÍKAZCE neposkytuje zálohy.
- 9.2.** Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje musí být deklarovány v této měně.
- 9.3.** Účetní doklady k úhradě ceny budou vystavovány s měsíční periodou, a to vždy na začátku následujícího kalendářního měsíce za měsíc předchozí. Účtovaná cena bude vždy vypočtena na základě jednotkových cen, které PŘÍKAZNÍK předložil ve své nabídce (Příloha č. 2 této SMLOUVY) a skutečných výkonů, které byly v daném měsíci provedeny.
- 9.4.** PŘÍKAZNÍK vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu PŘÍKAZCI. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl PŘÍKAZCI doručen třetího dne po odeslání PŘÍKAZNÍKEM.
- 9.5.** Veškeré účetní doklady a předložené faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6.** V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je PŘÍKAZCE oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět PŘÍKAZNÍKOVÍ k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1.** PŘÍKAZCE hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů plynových hořáků a zásobníků TV, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle čl. 3.1., které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. PŘÍKAZCE také hradí opravy souboru technologického zařízení dle čl. 3.1., které mění jeho užité vlastnosti.
- 10.2.** Cena za činnosti dle čl. 8.1. SMLOUVY zahrnuje pouze náklady na drobný spotřební a mazací materiál.
- 10.3.** PŘÍKAZCE hradí ze svých prostředků náklady na opravy. Případné opravy budou po zjištění PŘÍKAZNÍKEM oceněny a se zástupcem PŘÍKAZNÍKA projednány a odsouhlaseny.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1.** Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2.** V případě škod na zařízení PŘÍKAZCE, které prokazatelně vznikly činností PŘÍKAZNÍKA, je tyto škody povinen PŘÍKAZNÍK ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí PŘÍKAZNÍK PŘÍKAZCI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje PŘÍKAZNÍK, odpovídá PŘÍKAZNÍK.
- 11.3.** PŘÍKAZNÍK nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců PŘÍKAZNÍKA způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 11.4.** Ve smyslu uvedených povinností dle čl. 4. této SMLOUVY přebírá PŘÍKAZNÍK zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, IP a OŽP. Uhradí případné sankce, které PŘÍKAZCI vzniknou nedodržením povinností, které pro PŘÍKAZNÍKA vyplývají z předmětu této SMLOUVY.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1.** Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dle parametrů uvedených ve smlouvě, a to v minimální výši 100.000,- Kč za každý den neudržování pojištění v platnosti.
- 12.2.** Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti udržovat v platnosti řádně certifikovaný systém řízení jakosti dle parametrů uvedených ve smlouvě, a to v minimální výši 100.000,- Kč za každý den neudržování certifikovaného systému v platnosti.
- 12.3.** Smluvní pokuta za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, a to v minimální výši 10.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu.
- 12.4.** Smluvní pokuta za každou započatou hodinu nedostupnosti dispečinku k hlášení závad, a to v minimální výši 10.000,- Kč za každou započatou hodinu trvání takového stavu.
- 12.5.** Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % z ceny dle čl. 8.1. SMLOUVY.
- 12.6.** Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.7.** Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

- 12.8.** Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty PŘÍKAZCEM PŘÍKAZNÍKOVÍ. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo PŘÍKAZCE účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. PŘÍKAZCE si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce PŘÍKAZNÍKA vůči PŘÍKAZCI.
- 12.9.** Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1.** SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží PŘÍKAZNÍK, dvě PŘÍKAZCE.
- 13.2.** SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1. této SMLOUVY.
- 13.3.** SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
- 13.4.** Přílohou a součástí této SMLOUVY jsou:
- 13.4.1.** příloha č.1: specifikace lokalit tepelných zařízení s popisem jednotlivých zdrojů
- 13.4.2.** příloha č.2: oceněný soupis požadovaných služeb
- 13.4.3.** příloha č.3: seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům
- 13.4.4.** příloha č.4: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu/újmou

V Praze, dne:

V Praze, dne:

.....
PŘÍKAZCE

Univerzita Karlova v Praze

KOLEJE A MENZY

Ing. Jiří Macoun, ředitel

.....
PŘÍKAZNÍK

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Jan Jelínek, jednatel