



MHMPXPLKXOFV

Stejnopis č.:...

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Mgr. Petra Súdeřová

datum nar.: [redacted] 6
bytem [redacted] 273 51 Braškov
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/83/02/005790/2012 ze dne 08.11.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.01.2021 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 473/430 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 473/456 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 473/296 – ostatní plocha v k.ú. Veleslavín, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 430 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to pozemek parc.č. 473/430 o výměře 19 m², 473/456 o výměře 20 m² (plochy pod garážemi nacházející se na těchto pozemcích ve vlastnictví nájemce) a část pozemku parc. č. 473/296 o výměře 520 m² (manipulační plocha - přístupová cesta ke garáži) v kat. území Veleslavín,

obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Článek II. smlouvy „Účel nájmu“ se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání garáže ve vlastnictví nájemce a přístupu a příjezdu ke garáži nájemcem.

IV.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **11.800,00 Kč** (slovy: jedenáct tisíc osm set korun českých) bez DPH. Výše nájemného odpovídá sazbě 200,00 Kč/m²/rok a je stanovena jako součet nájemného za pozemky parc. č. 473/430 a parc.č. 473/456 (plochy pod garážemi) a za část pozemku parc. č. 473/296 (manipulační plocha - přístupová cesta ke garáži). Nájemné za pozemky parc. č. 473/430 a parc.č 473/456 (plochy pod garážemi) je stanoveno ve výši **7.800 Kč** (slovy: sedm tisíc osm set korun českých) (tj. 200 x 39). Nájemné za část pozemku parc. č. 473/296 je stanoveno ve výši **4.000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) a to tak, že celková výše nájemného za část pozemku parc. č. 473/296 o výměře 520 m² je rozdělena mezi všechny vlastníky garáží nacházejících se na sousedních pozemcích, kteří potřebují přístup ke garážím v jejich vlastnictví přes část pozemku parc. č. 473/296, stejným dílem, tj. 2 x (200 x 520): počet garáží (52). K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 7.800,00 Kč, v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která činí **1.638,00 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set třicet osm korun českých). Nájem manipulační plochy – přístupové cesty ke garáži je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vč. DPH, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za něž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0400004342**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.

V.

Článek VIII. smlouvy „Závěrečná ujednání“ odst. 2 se ruší nově zní takto:

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

VII.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 772 ze dne 24.4.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím č. MHMP 372381/2023 od 23.2.2023 do 10.3.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne

1.8.2023

Za pronajímatel

.....
Ing.
ředi
hospodařen

V Praze dne

29.7.2023

Nájemce:

Mgr. Petra Súderová

Příloha č. 1

