



01/06/2023

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



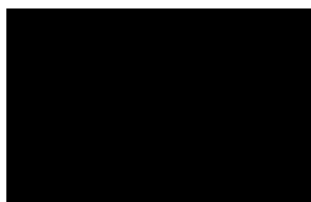
1) Objednatel: MĚSTO KOLÍN

Název organizace: MĚSTO KOLÍN  
Sídlo organizace: KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
28012 KOLÍN 1  
IČO: 235440  
DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel: Tomáš Russ

Zastoupení ve věcech smluvních: Tomáš Russ  
Zastoupení ve věcech technických: Tomáš Russ  
Sídlo podnikání: K Veltrubům 536,  
Kolín-Sendražice  
IČO: 714 15 122  
DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Audit plynových zařízení v objektech OSBN**“.  
Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.11.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou tyto domy ve vlastnictví města Kolín.

<i>adresa</i>	<i>č.p.</i>	<i>Počet bytů</i>
A.Kaliny	1000/1	7
A.Kaliny	1000/2	12
Benešova	773	18
Benešova	774	17
Benešova	637	8
Benešova	638	7
Benešova	639	6
Benešova	640	8
Benešova	641	7
Benešova	642	20
Benešova	643	20
Benešova	644	17
Bezručova	866	47
Bezručova	867	47
Dělnická	806	39
Dělnická	807	39
Havlíčkova	818	20
Havlíčkova	357	17
Havlíčkova - DPS	538	16
Husova - DPS	110	28
Husova - DPS	111	27
Husova - DPS	112	19
Husova - DPS	113	30
K Raškovci	1388	6
Kutnohorská	21	2
Legerova	224	8
Míru	636	8
Na Hradbách	93	9
Na Hradbách	129	7

Na Hradbách	130	8
Na Hradbách	131	8
Na Hradbách	132	13
Na Hradbách	133	15
Na Louži - DPS	951	18
Na Magistrále	711	7
Na Magistrále	712	8
Nad Zastávkou	113	9
Okružní	1313	6
Pražská	880	23
Tovární	44	25
Tovární	45	13
Tyršova	976	90
U Nemocnice	425	24
V Kasárnách	1011	23
V Kasárnách	1012	34
V Kasárnách	1013	36
V Kasárnách	1014	44
V Kasárnách	1015	38
V Kasárnách	1021	64
V Kasárnách	1023 AB	52
Zengrova	872	15

#### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 84 095,- Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	69 500,-Kč
DPH 21 %	14 595,-Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>84 095,-Kč</b>

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

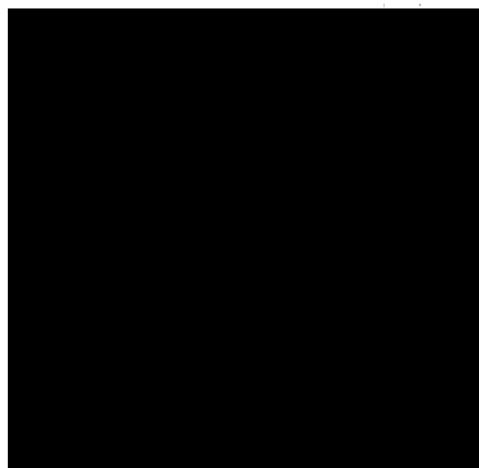
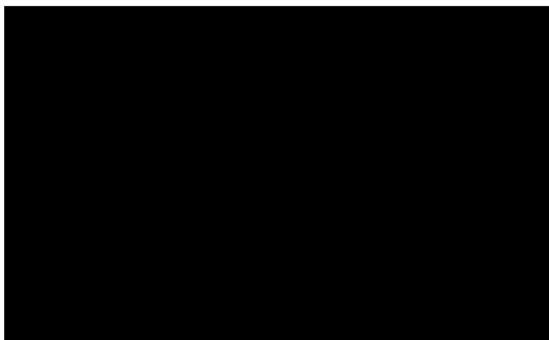
## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne **15. 08. 2023** .....



**Příloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne****15. 08. 2023**

Místem plnění je 51 objektů ve vlastnictví města Kolín na těchto adresách:

**Objekty TPCA**

V Kasárnách 1011,	Kolín 2	V Kasárnách 1012,	Kolín 2
V Kasárnách 1013,	Kolín 2	V Kasárnách 1014,	Kolín 2
V Kasárnách 1015,	Kolín 2	V Kasárnách 1021,	Kolín 2
V Kasárnách 1023 A, B,	Kolín 2		

Cena bez DPH - Objekty TPCA 19 500,00 Kč

**Objekty ostatní**

Antonína Kaliny 1000/1,	Kolín 5	Antonína Kaliny 1000/2,	Kolín 5
Benešova 773,	Kolín 2	Benešova 774,	Kolín 2
Benešova 637,	Kolín 2	Benešova 638,	Kolín 2
Benešova 639,	Kolín 2	Benešova 640,	Kolín 2
Benešova 641,	Kolín 2	Benešova 642,	Kolín 2
Benešova 643,	Kolín 2	Benešova 644,	Kolín 2
Bezručova 866,	Kolín 2	Bezručova 867,	Kolín 2
Dělnická 806,	Kolín 2	Dělnická 807,	Kolín 2
Havlíčková 818,	Kolín 4	Havlíčková 357,	Kolín 4
Havlíčková 538,	Kolín 4	Husova 110,	Kolín 1
Husova 111,	Kolín 1	Husova 112,	Kolín 1
Husova 113,	Kolín 1	K Raškovci 1388,	Kolín 5
Kutnohorská 21,	Kolín 4	Legerova 224,	Kolín 3
Míru 636,	Kolín 2	Na Hradbách 93,	Kolín 1
Na Hradbách 129,	Kolín 1	Na Hradbách 130,	Kolín 1
Na Hradbách 131,	Kolín 1	Na Hradbách 132,	Kolín 1
Na Hradbách 133,	Kolín 1	Na Louži 951,	Kolín 5
Na Magistrále 711,	Kolín 2	Na Magistrále 712,	Kolín 2
Nad Zastávkou 113,	Kolín 2	Okružní 1313,	Kolín 5
Pražská 880,	Kolín 2	Tovární 44,	Kolín 5
Tovární 45,	Kolín 5	Tyršova 976,	Kolín 2
U Nemocnice 425,	Kolín 3	Zengrova 872,	Kolín 4

Cena bez DPH - Objekty ostatní 50 000,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 69 500,00 Kč****DPH 21 % 14 595,00 Kč****Cena celkem vč. DPH 21% 84 095,00 Kč****15. 08. 2023**

Kolíně dne .....

