

DOHODA

o ukončení smlouvy o dílo č. 6440-0503-2023-53.

„PS 0503 – Oprava sociálních zařízení a výmalba“, Administrativní budova ve vojenském areálu Nová Kasárna, Hradec Králové, CE 05-15-08, uzavřené dne 19. května 2023 (dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČ: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „Odp“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Správa provozního střediska 0503 Hradec Králové,
Komenského 224, 500 01 Hradec Králové

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. V. P. N. spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16714

Sídlo: Bartoňova 893, 530 12 Pardubice
IČO: 259 47 281
DIČ: CZ25947281
Bankovní spojení: MONETA Bank a. s.
Číslo účtu: 227019507 / 0600
Zastoupená: Bc. Petr Novotný, jednatel, tel. [REDACTED]

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Bc. Petr Novotný, jednatel, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED], stavbyvedoucí, tel. [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 9vdbajd
Adresa pro doručování: Bartoňova 893, 530 12 Pardubice

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

dále společně jen jako „smluvní strany“

uzavírají ke shora označené smlouvě tuto „Dohodu o ukončení“:

I.

- 1.1 Dne 19. května 2023 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo č. 6440-0503-2023-53 (dále též „smlouva“, popř. „smlouva o dílo), jejímž předmětem je provedení opravy sociálních zařízení a výmalba na budově č. 001, tj. Administrativní budova ve vojenském areálu Nová Kasárna, Hradec Králové, CE 05-15-08, s termínem plnění do 40 kalendářních dnů od převzetí staveniště (dle čl. 4.3 smlouvy).
- 1.2 K ukončení smluvních závazků z předmětné smlouvy dochází na základě dohody smluvních stran, když důvodem k zániku závazků ze smlouvy je faktická nemožnost plnění závazků z dané smlouvy, zapříčiněná souběhem termínů plnění stavebních prací jak na opravách budovy č. 001 (Administrativní budova) podle smlouvy o dílo, tak plněním investiční akce na této budově ve shodném termínu, přičemž se jedná o skutečnost, kterou nebylo objektivně možné předvídat v době uzavření smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany se, s přihlédnutím k ustanovení čl. 13.1, písm. b) smlouvy („Zánik závazků“), systémové číslo NEN N006/23/V00009610, dohodly na ukončení smluvních závazků vyplývajících z předmětné smlouvy o dílo, tedy na zániku závazků z této smlouvy dohodou.

II.

- 2.1 V souladu se smlouvou o dílo došlo k předání a převzetí staveniště dne 30. května 2023 a k zahájení plnění dne 2. června 2023. Z důvodů uvedených v čl. 1.2 dohody došlo pro faktickou nemožnost plnění k ukončení plnění dle smlouvy o dílo dne 6. června 2023. Dne 13. června 2023 došlo k předání a převzetí předmětu plnění dle smlouvy o dílo (viz čl. 2.2 dohody) a zároveň k předání a převzetí „víceprací“ (viz čl. 2.3 dohody); vše v rozsahu prací skutečně provedených k tomuto dni. Zápis o předání a převzetí díla, ze dne 13. června 2023 je **přílohou č. 1** dohody.
- 2.2 Zhotoviteli provedením prací v souladu se smlouvou o dílo, tedy prací skutečně provedených k 13. červnu 2023, vznikl nárok na úhradu částky ve výši **29 895,69 Kč** bez DPH, tedy ve výši 36 173,78 Kč spolu s 21% DPH. Rozsah, resp. soupis těchto skutečně provedených prací, jejichž předmět je v souladu s předmětem plnění dle smlouvy o dílo, je **přílohou č. 2** dohody.
- 2.3 Zhotovitel k 13. červnu 2023 provedl rovněž „vícepráce“, tedy práce provedené oproti původnímu rozsahu plnění dle smlouvy o dílo, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla, resp. vzhledem k ukončení díla (z důvodů dle čl. 1.2 dohody) a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Důsledkem těchto „víceprací“ je dohoda smluvních stran o ceně těchto „víceprací“, která je součástí této dohody (viz následující čl. 2.4 dohody).
- 2.4 Zhotoviteli provedením těchto „víceprací“ vznikl nárok na úhradu částky ve výši **2 510,55 Kč** bez DPH, tedy ve výši 3 037,77 Kč s 21% DPH. Rozsah, resp. soupis těchto skutečně provedených „víceprací“ je obsažen v **příloze č. 2** dohody.
- 2.5 Smluvní strany touto dohodou zároveň stvrzují, že zhotoviteli za skutečně provedené práce k 6. červnu 2023 (tj. den ukončení prací), resp. k 13. červnu 2023 (tj. den předání a převzetí plnění) – jak prací provedených dle smlouvy o dílo k tomuto dni, tak tzv. „víceprací“ – vznikl **nárok na celkovou cenu za dílo v konečné výši 32 406,24Kč** bez DPH, tedy ve výši 39 211,55 Kč s 21% DPH. Na tuto částku vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad (fakturu), se splatností do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli (adresa pro doručení faktury dle čl. 8.1 smlouvy o dílo). Pro platební a fakturační podmínky platí ustanovení čl. 8.2 až 8.10 smlouvy o dílo.

III.

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a dva podepsané stejnopisy obdrží objednatel.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 3.4 Tato dohoda je vyhotovena rovněž v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 3.5 Nedílnou součástí této dohody **jsou tyto přílohy:**
Příloha č. 1 Dohody: „Zápis o předání a převzetí díla“ – počet stran: 1;
Příloha č. 2 Dohody: „Soupis skutečně provedených prací (včetně víceprací) – položkový rozpočet“ – počet stran: 4;

za objednatele

*Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice*

za zhotovitele

*Bc. Petr Novotný
jednatel*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

V.P.N., spol. s r.o.

**Iveta
Vamberová**

Digitálně podepsal
Iveta Vamberová
Datum: 2023.08.18
14:04:28 +02'00'

**Bc. Petr
Novotný**

Digitálně podepsal
Bc. Petr Novotný
Datum: 2023.08.11
13:35:42 +02'00'

**PROTOKOL O PŘEVZETÍ PRACÍ A STAVENIŠTĚ
SKUTEČNĚ PROVEDENÉ PRÁCE**

Číslo Sml. objednatel:	6440-0503-2023-53		
Datum a podpis Sml. :	19.05.2023	účinnost Sml.	23.05.2023
Poskytovatel :	Obchodní jméno: Sídlo firmy: IČO: DIČ: Zastoupena: ve věcech technických	V. P. N. spol. s r. o. Bartoňova 893 530 12 Pardubice 258 47 281 CZ25947280 Bc. Petr Novotný, tel. : [REDACTED] Bc. Petr Novotný, tel. : [REDACTED]	
Objednatel:	Ministerstvo obrany - Česká Republika AHNM Praha, oblast Pardubice Teplého 1899, 530 02 Pardubice (PS 0503 Hradec Králové) IČO: 601 62 694 DIČ: CZ 60162694 Zastoupena: Ivetou Vamberovou, V OdP Pardubice OPNI AHNM ve věcech technických : [REDACTED], tel. : [REDACTED]		
Akce - stavba:	PS 0503 - Oprava sociálních zařízení a výmalba		
Termín předání staveniště dle Sml.		Skutečný termín předání staveniště	30.05.2023
Termín zahájení prací dle Sml.		Skutečný termín zahájení prací	30.05.2023
Termín dokončení prací dle Sml.	08.07.2023	Skutečný termín dokončení prací	13.06.2023
Závěr:	<p>1. Dnešního dne poskytovatel objednaných prací předává výše uvedený rozsah díla objednateli, který s kvalitou a způsobem provedení souhlasí a dílo v uvedeném rozsahu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž sprchového koutu - oprava obkladů (více práce) - montáž sprchového koutu a jeho komponentů - montáž umyvadlové baterie - úklid staveniště <p>Neprovedeny práce na podlahových krytinách a výmalbach.</p> <p>2. Zhotovitel prohlašuje, že v předmětu díla byly použity pouze materiály a výrobky I. jakostní třídy, odpovídající příslušným ČSN nebo EN, předpisům a zákonům.</p> <p>3. Záruční doba počíná plynout dnem předání a převzetí díla objednatelem.</p> <p>4. Uplatnění smluvních pokut: aæ - NE Důvod: Objednatel přebírá práce bez zjevných vad a nedodělků</p>		
Datum převzetí díla:	13.06.2023	Záruční doba	[REDACTED]
Za poskytovatele:	Bc. Petr Novotný [REDACTED]		
Jméno a podpis	[REDACTED]		
Za objednatele:	[REDACTED]		
Jméno a podpis	[REDACTED]		

KRYCÍ LIST SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Příloha č. 2

Stavba:

Oprava sociálních zařízení, a výmalba

KSO:

Místo: Hradec Králové - Nová kasárna

CC-CZ:

Datum: 13.06.2023

Zadavatel:

AHNM Praha - PS 0503 Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

32 406,24

DPH základní
snížená

Základ daně
32 406,24
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
6 805,31
0,00

Cena s DPH

v CZK

39 211,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení, a výmalba

Místo:

Hradec Králové - Nová kasárna

Datum:

13.06.2023

Zadavatel:

AHNM Praha - PS 0503 Hradec Králové

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

781 - Dokončovací práce - obklady



SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Příloha č. 2

Stavba:

Oprava sociálních zařízení, a výmalba

Místo: Hradec Králové - Nová kasárna

Datum: 13.06.2023

Zadavatel: AHNM Praha - PS 0503 Hradec Králové

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		997	Přesun sutě				
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			
2	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t			
3	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t			
4	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				
5	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor			
6	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor			
7	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 900x900 mm	soubor			
	W		1*0,23682 "tmel silikonový bílý litr"				
	W		1*0,5 "trubka kanalizační m"				
	W		1*1 "koleno 87 ks"				
	W		1*1 "Uzávěrka zápachová ks"				
	W		1*1 "Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 900 x 900 mm ks"				
8	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor			
	W		1*0,462 "tmel silikonový bílý litr"				
	W		1*1 "Zástěna sprch. koutu skleněná tl. 4 a 5 mm na čtverhrubovou vaničku ks"				
9	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor			
10	K	725829121	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus			
11	M	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus			
12	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus			
13	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor			
	W		1*0,02 "fermež kg"				
	W		1*0,0914 "ten instalaterský kg"				
	W		1*1 "baterie sprchová sa ruční sprchou 1/2 x 150 mm ks"				
14	M	55145402	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x100mm	kus			
15	M	55145002	kompletní sprchový set 050/1,0	sada			
16	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t			
D		781	Dokončovací práce - obklady				
17	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2			
18	K	781151014	Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2			
19	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2			
20	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2			
	vv		1,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				