

**DODATEK Č. 2  
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřené dne 21. 2. 2022

**I.  
Smluvní strany**

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
*státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku*  
sídlo: Pekařská 53, 602 00 Brno  
jednatel: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel  
ID DS: h9tpjpn  
IČO: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bank. spojení: Česká národní banka, a.s.  
č. účtu: 71138621/0710  
SWIFT: CNBACZPP  
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621  
Kontaktní osoba: xxx, vedoucí Odboru správy budov a provozu, ÚIRT,  
tel: xxx  
e-mail: xxx
2. Nájemce: **Teplárny Brno, a.s.**  
sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
jednatel: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen představenstva  
ID DS: d7wgmq5  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 32606621/0100  
Kontaktní osoba: xxx, vedoucí odboru elektromobility,  
mob.: xxx, e-mail: xxx

**II.  
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu dne 21. 2. 2022, která byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 24. 11. 2022 (dále jako „smlouva“).

**III.  
Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XIII. odst. 2 smlouvy na následujících změnách smlouvy:

**▪ Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

1. Pronajímatel hospodaří s majetkem státu, a to s nemovitostmi:
- **pozemkem parc. č. 1760**, druh ostatní plocha, o výměře 2984 m<sup>2</sup> (dále jako „**nemovitost A**“),
  - **pozemkem parc. č. 1765/1**, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1356 m<sup>2</sup> (dále jako „**nemovitost B**“),
  - **pozemkem parc. č. 1743**, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1589 m<sup>2</sup> (dále jako „**nemovitost C**“),
- zapsanými na LV č. 551 pro katastrální území Staré Brno 610089, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, (dále jako „**nemovitosti**“).

2. Právo hospodaření k výše uvedenému majetku bylo na pronajímatele převedeno na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/16918/2012-HMSU ze dne 27. 09. 2012 a Delimitační dohody ze dne 27. 02. 1991 v případě nemovitosti A a nemovitosti B a Kupní smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 2. 7. 202, č. sml. Tsm/2021/305/Lu v případě nemovitosti C.
3. Pronajímatel je dle úplného znění Zřizovací listiny vydané ministrem zdravotnictvím č.j.: MZDR 17266-VIII/2012 ze dne 29. 05. 2012 státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR, zřízenou ke dni 25. 11. 1990 a je samostatným právním subjektem.
4. Předmětem nájmu je:
  - část nemovitosti A – celková výměra pronajaté nemovitosti činí **16,4 m<sup>2</sup>** (bližší umístění viz příloha č. 1 této smlouvy)
  - část nemovitosti B – celková výměra pronajaté nemovitosti činí **9,83 m<sup>2</sup>** (bližší umístění viz příloha č. 2 této smlouvy)
  - část nemovitosti C – celková výměra pronajaté nemovitosti činí **30 m<sup>2</sup>** (bližší umístění viz příloha č. 4 této smlouvy – příloha č. 1 tohoto dodatku).(dále jen jako „předmět nájmu“).
5. Pronajímatel předmět nájmu pronajímá v souladu s ust. § 27 odst. 1 a násl. ZMS, za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží.

- **Článek III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

1. Nájemci je část nemovitosti A přenechána k dočasnému užívání za účelem vybudování a provozu 1 ks dobíjecí stanice pro elektromobily vyhrazené pro veřejnost a část nemovitosti B a část nemovitosti C jsou přenechány k dočasnému užívání za účelem vybudování a provozu 2 ks dobíjecích stanic pro potřeby pronajímatele za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „**dobíjecí stanice**“).

- **Článek IV. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

3. Smluvní strany se dohodly, že nemovitost A a nemovitost B budou předány nejpozději dne 3. 5. 2022, nemovitost C bude předána nejpozději dne 1.9.2023, a to na základě písemného předávacího protokolu nájemce podepsaného odpovědnými zaměstnanci smluvních stran, kdy nájemce je oprávněn od tohoto data začít provozovat dobíjecí stanice. Protokol bude obsahovat popis předmětu nájmu, stavy měřidel energií při předání, soupis případného movitého majetku umístěného v případě nájmu apod.

- **Článek VI. odst. 1 až 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

1. Nájemce vybuduje neveřejnou nabíjecí stanici pro současné nabíjení 2 elektromobilů pronajímatele na ploše nemovitosti B a neveřejnou nabíjecí stanici pro současné nabíjení 2 elektromobilů pronajímatele na ploše C.
2. Dodávku elektrické energie z odběrného místa elektřiny do stanice B a do stanice C hradí pronajímatel dodavateli elektrické energie a dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy.
3. Cena za vybudování stanice B, její provozování, servis, poskytnutí nabíjecích čipů, přístupu do mobilní aplikace E-Mobilita TB a pravidelné poskytnutí dat o nabíjení činí 2 000 Kč bez DPH / měsíc.  
Cena za vybudování stanice C, její provozování, servis, poskytnutí nabíjecích čipů, přístupu do mobilní aplikace E-Mobilita TB a pravidelné poskytnutí dat o nabíjení činí 3 200 Kč bez DPH / měsíc.

- **Článek VIII. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:**

1. Nájemce se zavazuje dokončit výstavbu dobíjecích stanic předmětu nájmu, získat všechna povolení a souhlasy potřebné pro provoz dobíjecích stanic a zahájit jejich provoz pro veřejnost i potřeby pronajímatele následovně:
  - u dobíjecí stanice na části nemovitosti A a dobíjecí stanice na části nemovitosti B nejpozději do 30. 9. 2022,
  - u dobíjecí stanice na části nemovitosti C nejpozději do 30. 9. 2023.
- **Do smlouvy se doplňuje příloha č. 4, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti nájemce zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

**Příloha č. 1:** Situační výkres č. 3

**za pronajímatele:**

V Brně, dne .....

.....  
Ing. Vlastimil Vajdák  
ředitel

**za nájemce:**

V Brně, dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel