

Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021

č. OR/21/71720

na zhotovení díla

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

I. Smluvní strany

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
ID datové schránky: eiefkcs
Fax: +420 466 650 536
E-mail: posta.pardubice@nempk.cz
Datová schránka: eiefkcs
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Společnost „GEOSAN + PKS stavby – Pardubická Nemocnice“

uzavřená na základě Společenské smlouvy ze dne 14.1.2021

Sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Fakturační adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9015882/0800

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo – adresa: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522
Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 12459

Druhý společník: PKS stavby a.s.
Sídlo – adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 469 80 059
DIČ: CZ46980059
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spisová značka B930
Zhotovitel je zastoupen: Luděk Kostka, předseda představenstva,
GEOSAN GROUP a.s.,
Ivan Havel, člen představenstva
GEOSAN GROUP a.s.,
Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva,
PKS stavby a.s.,
[redacted] ředitel společnosti,
PKS stavby a.s., na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[redacted] výrobní ředitel, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted], stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] uer, technický náměstek, PKS stavby a.s.
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

[redacted], stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k předání staveniště:

[redacted] a, stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

[redacted] a, stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.11.2021, dodatku č. 2 ze dne 22.2.2022, dodatku č. 3 ze dne 29.11.2022, dodatku č. 4 ze dne 27.12.2022, dodatku č. 5 ze dne 28.12.2022, dodatku č. 6 ze dne 28.12.2023, dodatku č. 7 ze dne 1.2.2023, dodatku č. 8 ze dne 4.4.2023, dodatku č. 9 ze dne 30.5.2023 a dodatku č. 10 ze dne 23.6.2023
(dále jen „dodatek“)

II. Úvodní ustanovení

Dne 30. 4. 2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve stavbě označené jako „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“.

III.

Důvod k uzavření dodatku

V průběhu realizace díla došlo po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran ke změnám, doplňkům, resp. rozšíření předmětu díla tak, jak je sjednáno dále v tomto dodatku. Dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 5 (ZL39, ZL42, ZL51, ZL53) a odst. 6 (ZL31, ZL41, ZL44, ZL45, ZL47, ZL48, ZL50, ZL54, ZL56) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

IV.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají úpravu předmětu díla dle čl. 1 Předmět díla v rozsahu dle změnového listu č. 31, 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 56.

ZL31_Chladicí věž a podzemní chodba D1_11 - Doplnění servisního přístupového místa.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku technologického zařízení pro výrobu chladu – vnitřní absorpční chladicí jednotka a vnější chladicí věž, je nutná realizace stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu nutných stavebních úprav technologického podzemního kanálu dle předaných požadavků vybrané technologie na stavební připravenost. Stavební úpravy spočívají v doplnění servisních vstupů v místě kompenzátorů potrubí s technologickou vodou.

ZL39_Videomanagement – zákrokový sál.

Předmětem změnového listu je doplnění zdravotnické technologie (video management, vestavěná skříň na šití) do prostoru zákrokového sálu urgentního příjmu včetně podmiňujících drobných stavebních úprav. Uvedené prvky zdravotnické technologie popsané v projektové dokumentaci stavby nejsou obsaženy v soupisu prací a pro provoz zákrokového sálu jsou nezbytné.

ZL41_Technologické místnosti ICT – Doplnění sekundárního třífázového přívodního silového kabelu.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku technické infrastruktury (síťové přepínače, UPS záložní zdroje), které nejsou plně dodávkou zhotovitele stavby, je nutná realizace stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu doplnění sekundárního třífázového přívodního silového kabelu do technologických místností ICT dle požadované stavební připravenosti. Síťová infrastruktura se s vývojem technologií stává klíčovou a kritickou infrastrukturou její dostupnost značně ovlivňuje dostupnost ICT služeb.

ZL42_Doplnění elektroinstalace pro osvětlení medicinálních ramp, mostů a stativů.

Předmětem změnového listu je doplnění elektroinstalace a ovládacích prvků pro osvětlení na medicinálních rampách, stativech a mostech. Jedná se o podmiňující stavební úpravy, které nebyly předmětem projektové dokumentace, a které jsou nutné pro zprovoznění těchto zařízení.

ZL44_Doplnění podlahového žlabu pro vypouštění čisticích strojů do místnosti č.0104.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku podlahových mycích strojů, je nutná realizace stavební připravenosti pro zajištění vypouštění odpadní vody ze zařízení. Jedná se o vynucenou

změnu v rozsahu nutných stavebních úprav podlahy v m. č. 0104 pro osazení podlahového žlabu se zápachovou uzávěrou dle požadavků vybrané technologie na stavební připravenost.

ZL45_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci vysoutěžené zdravotnické technologie pracoviště radiodiagnostiky – CT, RTG.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku technologického vybavení pracoviště radiodiagnostiky – digitální skiografický systém (RTG) a výpočetní tomografie (CT), je nutná realizace stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu nutných stavebních úprav, dispozičních úprav souvisejících s aktuálními provozními požadavky a úprav technického zařízení (silnoproudá elektroinstalace) dle předaných prostorových požadavků vybrané technologie a požadavků na stavební připravenost.

ZL47_Doplnění elektroinstalace – ZIS.

Předmětem je změna technologie řídicího systému ZIS (zdravotnická izolovaná soustava – napájecí soustava používaná ve zdravotnictví pro napájení životně důležitých přístrojů). Vzhledem k ukončení výroby řídicího panelu MP1-EXT (viz TP), který byl použit v původní projektové dokumentaci, bylo nutné přikročit k jeho náhradě panelem MONITOR_COM-IP. Tento panel neobsahuje sběrnici BMS-externí, ale ethernetové připojení. V souvislosti s touto změnou bylo nutné změnit kabeláž z BMS-ext na FTP 5e. Rovněž bylo nutné změnit napájení panelů MONITOR_COM-IP a jednotku pro paralelní zapojení zdrojů (RZ-2).

ZL48_Úprava technického řešení konstrukcí pro vyšetřovací svítidla.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku vyšetřovacích svítidel, je nutná úprava předpokládané stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto vybavení. Projektová dokumentace vychází ze všeobecných technických standardů a požadavků technologických zařízení, které byly změnou této projektové dokumentace aktualizovány na základě konkrétních požadavků na stavební připravenost. Na základě těchto požadavků dochází ke zrušení ocelových mezikusů pro montáž svítidel (dodávka svítidel včetně mezikusů) a k technické úpravě medicinálních ramp (rampy bez vyšetřovacích svítidel – nově vysoutěžena svítidla stropní). Dále je v rámci dodávky vyšetřovacích svítidel do vestaveb operačních sálů navrženo doplnění nosných výtuh pro jejich kotvení dle požadavků na stavební připravenost.

ZL50_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci vysoutěženého technologického zařízení pro výrobu chladu.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku technologického zařízení pro výrobu chladu – vnitřní absorpční chladicí jednotka a vnější chladicí věž, je nutná realizace stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu nutných stavebních úprav akustických konstrukcí pro vnější chladicí věž, a úprav technického zařízení (silnoproudá elektroinstalace) dle předaných požadavků vybrané technologie na stavební připravenost.

ZL51_Úprava stínění – interiérové vertikální a horizontální žaluzie, zrušení vnitřních zatemňovacích rolet, přidání neprůhledné fólie.

Předmětem změnového listu je řešení neshody projektového návrhu stínících prvků vybraných okenních otvorů objektu s obecnými požadavky na zachování anonymity dotčených místností. Pro zamezení průhledu z prostoru atria do místností, kde není průhled žádoucí z důvodu zachování anonymity pacientů (například chodba před operačními sály nebo expektační pokoj urgentního příjmu 1.NP) budou okna z vnitřní strany opatřena neprůhlednou fólií. Fólie je zvolena z důvodu zachování hodnoty normové intenzity denního osvětlení. V místnostech ambulancí jsou navrženy celostínicí žaluzie opět z důvodu zachování min. složky denního osvětlení nahrazeny neprůhlednou fólií. U fasádních oken, kde je navržena zároveň venkovní i vnitřní žaluzie, vnitřní žaluzie nebude instalována.

ZL53_ Úprava sprchových zástěn na lůžkových pokojích pro pacienty.

S ohledem na dodatečné zajištění bezpečnosti a bezbariérovosti při užívání hygienických buněk lůžkových pokojů pacienty je navržena změna projektového řešení PVC zástěn sprchových koutů, součástí kterých jsou vstupní otevíravé dveře, komplikující pohyb osob se zdravotním omezením, zejména pohybu. Změna spočívá v nahrazení této zástěny skleněnou zástěnou z bezpečnostního skla bez dveří. Navrhované řešení rozšíří vstup do prostoru vlastní sprchy. Předmětem změny je dále doplnění chybějících sprchových zástěn na lůžkových oddělení 3.NP, které obsahuje projektová dokumentace, ale nejsou obsaženy v oceněném soupisu prací.

ZL54_ Podmiňující stavební úpravy pro instalaci vysoutěženého speciálního zdravotnického nábytku.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku speciálního zdravotnického nábytku, je nutná úprava stavební připravenosti pro montáž tohoto vybavení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu nutných úprav technického zařízení (silnoproudá elektroinstalace, zemnění) dle předaných požadavků dodavatele vybavení na stavební připravenost.

ZL56_ Centrální sterilizace – Doplnění rozvodů medicinálních plynů.

Na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na dodávku technologického vybavení pracoviště centrální sterilizace – sterilizátory a myčky, je nutná další úprava a doplnění technických rozvodů (medicinální plyny, vytápění) nutných pro zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu nutných stavebních úprav a úprav technického zařízení (medicinální plyny, vytápění) dle předaných požadavků vybrané technologie na stavební připravenost.

2. Smluvní strany sjednávají úpravu předmětu díla dle čl. 1 odst. 4 takto:

Část stavby „A“ (Fáze 1)

Tato část souhrnně zahrnuje 0. až 2. etapu dle Projektové dokumentace, tj. zejm. přípravu území, stavbu pavilonu centrálního urgentního příjmu (dále rovněž jen „CUP“) a bourací a dokončovací práce.

Objednatel stanoví, že doba realizace této fáze nesmí překročit **135 týdnů a 5 dnů (950 dnů)** s výhradou uvedenou v následujícím odstavci.

Součástí Části stavby „A“ jsou i bourací práce části objektu 02 (operační sály), část venkovního osvětlení a zpevněných ploch (dále jen „**Fáze 1 Etapa 2.**“). Tyto stavební práce mohou být provedeny až po dokončení pavilonu CUP, přestěhování operačních sálů a povolení zkušebního provozu nového pavilonu (zkušební provoz pavilonu CUP se předpokládá v délce min. 1 rok). S ohledem na časovou náročnost zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k povolení zkušebního provozu objednatel předpokládá prodlevu cca 3 měsíců mezi předáním a převzetím pavilonu CUP a zahájením dokončovacích prací. Stavební práce Fáze 1 Etapy 2. tak budou zahájeny později než zbylá Část stavby „A“, a to na písemnou výzvu objednatele, přičemž doba jejich realizace nesmí překročit 13 týdnů. Na tyto práce se tak nevztahuje výše uvedená lhůta k dokončení.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že do Fáze 1 Etapy 2. patří následující práce:

D1_03 Spojovací koridor 2 a SO 14 /NADZEMNÍ/

D1_06 Rampa a opěrná zeď – Anglický dvorek (součástí objektu jsou sklady pro lahvové zdroje medicinálních plynů)

D1_13 Bourací práce a SO v 02

D2_02 Zpevněné plochy; poměrná část, která zahrnuje zbývající část v okolí 02 po dokončení bouracích prací

- D2_05 Sadové úpravy, jedná se o poměrnou část v okolí O2
D2_23 Venkovní osvětlení – rozvody v okolí D1_06 Rampa a opěrná zeď 2
D2_24 Provizorní náhradní zdroj – demontáž.

Objednatel zamýšlí financovat Část stavby „A“ z programu IROP – ReactEU. V případě, že objednatel dotaci obdrží, zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné čerpání dotačních prostředků.

Část stavby „B“ (Fáze 2)

Tato část zahrnuje kompletní dispozici a náplň 5. a 6. nadzemního podlaží (NP) a část 4. NP (operační sály).

Objednatel stanoví, že doba realizace této fáze nesmí překročit celkovou dobu výstavby Části stavby „A“ – tzn. časově je tato fáze zahrnuta ve **135 týdnech a 5 dnech (950 dnů)** od protokolárního předání staveniště.

- 3.** Smluvní strany dále sjednávají změnu smlouvy v čl. 2 Cena díla tak, že nová cena zahrnuje vícepráce a méněpráce dle ZL č. 31, 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 53, 54 a 56 v celkové výši 3.083.620,24 Kč bez DPH, 3.731.180,49 Kč s DPH.

ZL31_Chladicí věž a podzemní chodba D1_11	339.775,65 Kč bez DPH
ZL39_Videomanagement – zákrokový sál	890.708,16 Kč bez DPH
ZL41_Technologické místnosti ICT	538.894,22 Kč bez DPH
ZL42_Doplňení elektroinstalace pro osvětlení	369.446,07 Kč bez DPH
ZL44_Doplňení podlahového žlabu	5.882,28 Kč bez DPH
ZL45_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci CT, RTG	216.130,96 Kč bez DPH
ZL47_Doplňení elektroinstalace – ZIS	309.201,68 Kč bez DPH
ZL48_Úprava tech. řešení konstrukcí pro vyšetřovací svítidla	- 501.155,00 Kč bez DPH
ZL50_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci zařízení pro výrobu chladu	198.396,54 Kč bez DPH
ZL51_Úprava stínění – interiérové vertikální a horizontální žaluzie	169.098,74 Kč bez DPH
ZL53_Úprava sprchových zástěn na lůžkových pokojích pro pacienty	237.729,65 Kč bez DPH
ZL54_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci spec. zdrav. nábytku	140.862,69 Kč bez DPH
ZL56_Centrální sterilizace – Doplnění rozvodů medicinálních plyn	168.648,60 Kč bez DPH

Celková výše	3.083.620,24 Kč bez DPH 3.731.180,49 Kč vč. DPH

Text čl. 2 (Cena díla) odst. 2.1 se nahrazuje novým zněním, které zní:

Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:

Celková cena díla (Část stavby „A“ a „B“):

1 510 430 347, 76 Kč bez DPH

DPH při sazbě 21 % činí **317 190 373, 03 Kč**

V.

Závěrečná ujednání

Veškerá další ujednání smlouvy o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 zůstávají zachována v plném rozsahu.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že prodloužení termínu dokončení díla dle tohoto dodatku nemá vliv na harmonogram Objednatele týkající se plánovaných termínů dodávek interiérového vybavení, termínů dodávek zdravotnické techniky a termínů instalací zdravotnické technologie pevně spojené se stavbou (CT, RTG, ANGIO, CS – myčky, sterilizátory) s jejich uvedením do provozu a nezakládá zhotoviteli žádné oprávnění uvedený harmonogram a z něj vyplývající termíny jakkoli upravovat či měnit.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven a uzavřen za využití elektronických prostředků (alternativně v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě; způsob uzavření smlouvy (písemný nebo elektronický) bude dohodnut).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 31
- 2) Změnový list č. 39
- 3) Změnový list č. 41
- 4) Změnový list č. 42
- 5) Změnový list č. 44
- 6) Změnový list č. 45
- 7) Změnový list č. 47
- 8) Změnový list č. 48
- 9) Změnový list č. 50
- 10) Změnový list č. 51
- 11) Změnový list č. 53
- 12) Změnový list č. 54
- 13) Změnový list č. 56
- 14) Harmonogram realizace díla

V Pardubicích dne 24. 8. 2023

Za objednatele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA
člen představenstva

V dne 9. 8. 2023

Za zhotovitele:

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Luděk Kostka
předseda představenstva

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Ivan Havel
člen představenstva

.....
PKS stavby a.s.
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

.....
PKS stavby a.s.
[REDACTED]
ředitel společnosti
na základě plné moci