

Smlouva o smlouvě budoucí směnné část pozemku parc. č. 3162/16 a části pozemků parc. č. 3161/9, 3161/5, 3161/8, 3161/2, 3161/3 a 3161/10 v k.ú. Moravský Krumlov**SMLUVNÍ STRANY:**

1.	
Název, identifikační údaje:	Město Moravský Krumlov IČO: 00293199 nám. Klášterní 125 67201 Moravský Krumlov
Zastoupeno:	Mgr. Tomáš Třetina, starosta města Moravský Krumlov

(dále jen „**Město**“)**a**

2.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Adam Miszczyszyn

(dále jen „**Lidl**“)(Město a Lidl společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město je výlučným vlastníkem Pozemku Města, Lidl je výlučným vlastníkem Pozemků Lidl;
- (B) Lidl a Město mají zájem na budoucí směně Pozemků Lidl za Pozemek Města, které Lidl hodlá použít k rozvoji svých podnikatelských aktivit a Město s touto budoucí směnou souhlasí;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Chodník“	má význam uvedený v čl. 4.1.1 této Smlouvy;
„Darovací smlouva“	znamená smlouvu, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Nová autobusová zastávka“	má význam uvedený v čl. 4.1.1 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„OSP“	znamená společnost OSP Moravský Krumlov, spol. s r.o., IČO: 292 62 593, se sídlem Okružní 394, 67201 Moravský Krumlov;
„Pozemek Města“	znamená část pozemku parc. č. 3162/16 o výměře 299,9 m ² v k.ú. Moravský Krumlov, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, pro katastrální území Moravský Krumlov a obec Moravský Krumlov, jak je vymezena Zastavovací studií; LV č. 10001 pro k.ú. Moravský Krumlov tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Pozemek Lidl 1“	znamená část pozemku parc. č. 3161/5 o výměře 165,51 m ² , a 3162/9 o výměře 9,17 m ² , v k.ú. Moravský Krumlov zapsaného na LV č. 2707, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, pro katastrální území Moravský Krumlov a obec Moravský Krumlov, jak je vymezena Zastavovací studií, který Lidl nabude

	do vlastnictví na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Mgr. Zaričovou Alenou; LV č. 2707 pro k.ú. Moravský Krumlov tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Pozemek Lidl 2“	znamená část pozemku parc. č. 3161/8 o výměře 42,97m ² , 3161/3 o výměře 4,98m ² , 3161/2 o výměře 70,85m ² , 3161/10 o výměře 9,80m ² , vše k.ú. Moravský Krumlov, zapsaného na LV č. 4274, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, pro katastrální území Moravský Krumlov a obec Moravský Krumlov, jak je vymezena Zastavovací studií, který Lidl nabude do vlastnictví na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností OSP; LV č. 4274 pro k.ú. Moravský Krumlov tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Pozemky Lidl“	znamená společně Pozemek Lidl 1 a Pozemek Lidl 2;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 2.2.1 písm. (c) této Smlouvy;
„Směnná smlouva“	znamená smlouvu, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Směňované pozemky“	znamená společně Pozemky Lidl a Pozemek Města;
„Smlouva“	znamená smlouvu o smlouvě budoucí směnné sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Stávající autobusová zastávka“	má význam uvedený v čl. 4.1.1 této Smlouvy;
„Stavební zákon“	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
„Veřejné osvětlení“	má význam uvedený v čl. 2.3.1 této Smlouvy;
„Zastavovací studie“	znamená koordinační výkres, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

1.2 Výklad, odkazy

1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické

osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek pro uzavření Směnné smlouvy ohledně Pozemku Města a Pozemků Lidl a dále za účelem stanovení podmínek pro uzavření Darovací smlouvy ohledně Veřejného osvětlení, to vše mezi Městem a Lidlem.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Předmět Smlouvy č. 1 – budoucí uzavření Směnné smlouvy

- 2.1.1 Touto Smlouvou se Město zavazuje k písemné výzvě Lidlu uzavřít nejpozději do tří (3) měsíců od obdržení této výzvy Směnnou smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle Směnné smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž Lidl písemnou výzvu doručí Městu po vydání veřejnoprávního povolení, kterým bude povoleno užívání stavby Prodejny, nejpozději však do 31.12.2026.
- 2.1.2 Smluvní strany se zavazují v případě potřeby doplnit, případně jinak upravit obsah Směnné smlouvy na výzvu kterékoli Smluvní strany tak, aby Směnná smlouva mohla být řádně uzavřena a aby na jejím základě mohl být zapsán vklad vlastnického práva Města k Pozemkům Lidl a vlastnického práva Lidlu k Pozemku Města do katastru nemovitostí.
- 2.1.3 Pozemek Města a Pozemky Lidl budou směňovány ve smluvních cenách. Smluvní ceny Pozemku Města a Pozemků Lidl budou stanoveny ve výši jejich v místě a čase obvyklých cen stanovených znaleckým posudkem, k nimž bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), bude-li převod příslušných pozemků v době uzavření Směnné smlouvy DPH podléhat. [Lidl/Město] uhradí [Městu/Lidlu] na základě Směnné smlouvy Doplatak, jak je tento pojem definován ve Směnné smlouvě, ve výši odpovídající rozdílu smluvní ceny Pozemku Města a smluvní ceny Pozemků Lidl.
- 2.1.4 Každá Smluvní strana nechá za účelem zjištění v místě a čase obvyklých cen Směňovaných pozemků zpracovat vlastní znalecký posudek jí určeným znalcem zapsaným v seznamu znalců a tlumočníků pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti. Smluvní cena Pozemků Města a smluvní cena Pozemků Lidl a výše Doplátku bude ve Směnné smlouvě stanovena na základě toho znaleckého posudku, který stanoví vyšší obvyklou cenu Pozemku Města. Znalecké posudky nesmí být ke dni předložení návrhu Směnné smlouvy Lidlem Městu starší tří (3) měsíců. Město se zavazuje obstarat znalecký posudek nejpozději do třiceti (30) dnů od vyzvání Lidlem. Jimi zajištěné znalecké posudky si Město a Lidl vzájemně předají.

2.2 Podmínky pro uzavření Směnné smlouvy

- 2.2.1 Lidl má zájem uzavřít Směnnou smlouvu dle čl. 2.1.1 této Smlouvy po splnění následujících podmínek:
- (a) Lidl se stane výlučným vlastníkem Pozemků Lidl;
 - (b) z Pozemku Města bude odstraněna Stávající autobusová zastávka, na Pozemku Lidl 1 bude vybudována Nová autobusová zastávka, na Pozemku Lidl 2 bude vybudován Chodník;

- (c) nabude právní moci veřejnoprávní povolení k užívání stavby jednopodlažní prodejny potravin Lidlu (dále jen „**Prodejna**“), včetně Nové autobusové zastávky, Chodníku a Veřejného osvětlení, které bude povolovat užívání stavby Prodejny na pozemcích vyznačených v Zastavovací studii;
- (d) Budou vypracovány znalecké posudky dle čl. 2.1.3 a 2.1.4 této Smlouvy
- (e) dojde ke zpracování geometrického plánu pro dělení Směňovaných pozemků, na jehož základě budou vymezeny Směňované pozemky;
- (f) dojde k vydání souhlasu stavebního úřadu s dělením Směňovaných pozemků dle geometrického plánu uvedeného v písm. (e) výše.

2.2.2 Podmínky dle čl. 2.2.1 zajistí na svoje náklady Lidl; Město mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.

2.2.3 Lidl je oprávněn vyzvat Město postupem dle čl. 2.1.1 této Smlouvy k uzavření Směnné smlouvy kdykoli po splnění podmínek uvedených v čl. 2.3.1.

2.3 Předmět Smlouvy č. 2 – budoucí uzavření Darovací smlouvy

2.3.1 Lidl v rámci výstavby Prodejny mimo jiné zamýšlí vybudování veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1451/15, 1451/2, 1451/1, 3161/5, 3161/8, 3161/9, 3161/10, 3161/2 v k.ú. Moravský Krumlov, specifikovaného v Zastavovací studii (dále jen „**Veřejné osvětlení**“). Smluvní strany se dohodly, že po vydání veřejnoprávního povolení k užívání Veřejného osvětlení převede Lidl Veřejné osvětlení do vlastnictví Města.

2.3.2 Touto Smlouvou se Město zavazuje k písemné výzvě Lidlu uzavřít nejpozději do tří (3) měsíců od obdržení této výzvy Darovací smlouvu, přičemž Lidl doručí Městu výzvu k uzavření Darovací smlouvy po vydání veřejnoprávního povolení, kterým bude povoleno užívání Veřejného osvětlení, nejpozději však do 31.12.2026.

2.3.3 Smluvní strany se zavazují v případě potřeby doplnit, případně jinak upravit obsah Darovací smlouvy na výzvu kterékoli Smluvní strany tak, aby Darovací smlouva mohla být řádně uzavřena.

3. Prohlášení Smluvních stran

3.1.1 Město prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemku Města (resp. pozemku parc. č. 3161/16 v k.ú. Moravský Krumlov) řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s nimi nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemku Města (resp. k pozemku parc. č. 3161/16 v k.ú. Moravský Krumlov), zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemku Města (resp. na pozemku parc. č. 3161/16 v k.ú. Moravský Krumlov) nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věčná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo

pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;

- (d) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemek Města (resp. přes pozemek parc. č. 3162/16 v k.ú. Moravský Krumlov), nad ním ani pod ním;
- (e) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku Města (resp. pozemku parc. č. 3162/16 v k.ú. Moravský Krumlov) zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemku Města podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto s výjimkou inženýrských sítí dle situace v příloze č.5;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemku Města (resp. pozemku parc. č. 3162/16 v k.ú. Moravský Krumlov), Pozemek Města (resp. pozemek parc. č. 3162/16 v k.ú. Moravský Krumlov) není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě, kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemku Města (resp. k pozemku parc. č. 3162/16 v k.ú. Moravský Krumlov) ze zákona;
- (g) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Města ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemku Města (resp. k pozemku parc. č. 3161/16 v k.ú. Moravský Krumlov) či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví k Pozemku Města (resp. k pozemku parc. č. 3161/9 v k.ú. Moravský Krumlov).

3.1.2 Lidl prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy:

- (a) má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností OSP a s paní Mgr. Alenou Zaričovou, resp. s vlastníkem Pozemků Lidl, a stane se výlučným vlastníkem Pozemků Lidl (resp. pozemků parc. č. 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov) řádně zapsaným v katastru nemovitostí a bude oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost jeho budoucího nabývacího titulu k Pozemkům Lidl (pozemků parc. č. 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov), zejména že nebudou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemcích Lidl (resp. na pozemcích parc. č. 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov) nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Lidl (resp. pozemků parc. č. 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov) zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Lidl (resp. pozemků 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský

Krumlov) podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto; to vše vyjma uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní na Pozemky Lidl se společností OSP;

- (e) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Lidl, Pozemky Lidl nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě, kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemkům Lidl ze zákona;
- (f) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Lidlu ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemkům Lidl (resp. pozemkům 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú Moravský Krumlov) či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemků Lidl (resp. pozemků parc. č. 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú Moravský Krumlov).

4. Součinnost Smluvních stran a zákaz zcizení a zatížení

4.1 Součinnost Smluvních stran

- 4.1.1** Město prohlašuje, že si je vědomo a souhlasí se záměrem Lidlu (i) zdemolovat současnou stavbu autobusové zastávky na parc. č. 3161/9 (dále jen „**Stávající autobusová zastávka**“), (ii) vybudovat novou autobusovou zastávku na Pozemku Lidl 2 (dále jen „**Nová autobusová zastávka**“), (iii) vybudovat chodník na Pozemku Lidl 1 a 2 (dále jen „**Chodník**“) a (iv) vybudovat Veřejné osvětlení, to vše v rámci výstavby Prodejny v rozsahu dle Zastavovací studie.
- 4.1.2** Město tímto uděluje Lidlu právo vstupu na Pozemek Města a další pozemky ve vlastnictví Města dotčené stavebními záměry dle čl. 4.1.1 této Smlouvy, tj. pozemek: 3161/9, 1451/1, 1451/2, 1451/15, 3162/16, 3161/1, 3161/11, 3162/20, 3162/19, a to od okamžiku uzavření této Smlouvy. Právo vstupu se týká pouze pozemků, jejichž výčet v předchozí větě je taxativní. Toto právo vstupu zahrnuje především možnost činit jakékoli průzkumy, zejména zkušební vrtý. Veškeré náklady související s těmito pracemi, včetně pojištění jejich rizika, hradí Lidl. Lidl se zavazuje nahradit Městu újmy (škody), které Městu vznikly v důsledku činností prováděných Lidlem na pozemcích ve vlastnictví Města, a současně se zavazuje na své náklady uvést veškeré pozemky, jež budou dotčeny výše sjednaným právem vstupu po ukončení průzkumů a zkušebních vrtů, do původního stavu.
- 4.1.3** Město se zavazuje poskytnout Lidlu veškerou součinnost při obstarávání veškerých podkladů (rozhodnutí, vyjádření, souhlasů atp.) u soudů, úřadů a soukromých osob, které se týkají pozemků ve vlastnictví Města v souvislosti s výstavbou Prodejny, včetně stavebních záměrů dle čl. 4.1.1 této Smlouvy, jež jsou vyžadovány pro vydání veřejnoprávních rozhodnutí či jiných správních aktů povolujících umístění a výstavbu/realizaci Prodejny a stavebních záměrů dle čl. 4.1.1 této Smlouvy.
- 4.1.4** Pokud budou ke stavebním opatřením záměrům dle čl. 4.1.1 této Smlouvy zapotřebí souhlasy nebo návrhy Města, zavazuje se Město poskytnout Lidlu veškerou součinnost nezbytnou pro získání potřebných souhlasů či návrhů, zejména tak, že bezodkladně podepíše dokumenty, které mu za tímto účelem zašle Lidl (budou-li respektovat účel této Smlouvy a relevantní právní předpisy) a podepsané dokumenty zašle neprodleně na vlastní náklad zpět Lidlu. Město však v žádném případě neodpovídá za obsahovou

správnost a zákonnost takto podepsaných dokumentů.

- 4.1.5** Pokud bude v záměr realizován, Lidl se zavazuje provést v rámci realizační projektové dokumentace a následné realizace/výstavby úpravu ozelenění dle návrhu úpravy zeleně v příloze č.6 tak, aby bylo ozelenění rozšířeno nad rámec Zastavovací studie.

4.2 Zákaz zcizení a zatížení

- 4.2.1** Město se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do podání návrhu na vklad práv dle Směnné smlouvy:

- (a) nepřevede vlastnické právo k Pozemku Města (resp. pozemek parc. č. 3162/16 v k.ú. Moravský Krumlov) na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí ohledně zcizení Pozemku Města (resp. pozemek parc. č. 3162/16 v k.ú. Moravský Krumlov), jejímž předmětem by byl závazek Města uzavřít jakoukoli smlouvu o zcizení Pozemku Města;
- (b) žádným způsobem nezatíží Pozemek Města právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.

- 4.2.2** Lidl se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do podání návrhu na vklad práv dle Směnné smlouvy:

- (a) nepřevede po nabytí Pozemků Lidl (resp. pozemků parc. č. 3161/3 , 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov) vlastnické právo k Pozemkům Lidl (resp. pozemkům parc. č. 3161/3, 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov) na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí ohledně zcizení Pozemků Lidl (resp. pozemků parc. č. 3161/3 , 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov), jejímž předmětem by byl závazek Lidlu uzavřít jakoukoli smlouvu o zcizení Pozemků Lidl (resp. pozemků parc. č. 3161/3 , 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov); to vše vyjma uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností OSP;
- (b) žádným způsobem nezatíží Pozemky Lidl (resp. pozemky parc. č. 3161/3 , 3161/8, 3161/10, 3161/2, 3161/12, 3192/9 a 3161/5 v k.ú. Moravský Krumlov) právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.

- 4.2.3** Smluvní strany prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení dle čl. 4.2.1 a 4.2.2 považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem zajištění realizace podnikatelského záměru Lidlu spočívajícího ve výstavbě Prodejny na mj. Pozemku Města, tedy naplnění účelu této Smlouvy.

5. Doručování

- 5.1.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

- 5.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

6. Trvání Smlouvy

6.1 Doba trvání Smlouvy

- 6.1.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026. Nebude-li do této doby učiněna výzva k uzavření Směnné smlouvy, pak tato Smlouva zaniká.

6.2 Ukončení Smlouvy

- 6.2.1 Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 6.3 této Smlouvy.

6.3 Odstoupení od Smlouvy

- 6.3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 6.3, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 6.3.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.
- 6.3.3 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) kterékoli z prohlášení druhé Smluvní strany dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Smluvní strana takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé Smluvní strany, aby tak učinila, a/nebo
 - (b) Smluvní strana neposkytne druhé Smluvní straně součinnost dle čl. 4.1 této Smlouvy, a/nebo
 - (c) Smluvní strana poruší zákaz zcizení nebo zatížení dle čl. 4.2 této Smlouvy.
- 6.3.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

7. Náhrada újmy

- 7.1.1 Obě Smluvní strany se zavazují nahradit druhé Smluvní straně újmu, která druhé Smluvní straně prokazatelně vznikne v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy Smluvní stranou.

8. Společná ustanovení

8.1 Compliance

- 8.1.1** Město odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Město se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
- 8.1.2** Město prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a - s výhradou odporujících národních předpisů - amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
- 8.1.3** Při porušení ustanovení v čl. 8.1.1 až 8.1.3 je Lidl zejména oprávněn stanovit Městu přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od Smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení ustanovení v čl. 8.1.1 až 8.1.2. V případě odstoupení od Smlouvy nebo jejího vypovězení podle čl. 8.1.3 není Lidl povinen nahradit Městu škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.

8.2 Dodržování sociálních a ekologických standardů

- 8.2.1** Dodržování mezinárodně uznávaných minimálních sociálních a ekologických standardů ze strany Města je důležitým základem spolupráce mezi Smluvními stranami.

8.3 Ochrana důvěrných informací

- 8.3.1** Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
- 8.3.2** Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Lidl a/nebo Město prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.
- 8.3.3** Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany;
 - (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší;
 - (c) Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací; nebo

- (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.

8.3.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit. Porušení této povinnosti rovněž nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rámci projednávání příslušnými orgány Města, nebo je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.3.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.

8.3.6 Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Lidlem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Lidlu ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Lidlu.

8.3.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

8.4 Zákaz započtení a postoupení

Smluvní strany se dohodly, že Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Lidlu postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

8.4.1 Lidl není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Města postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část. Smluvní strany se dohodly, že Město není oprávněno převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Lidlu, a to po celou dobu jejího trvání.

8.4.2 Lidl není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Města, a to po celou dobu jejího trvání.

8.4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Město není oprávněno provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Lidlu vzniklým z této Smlouvy.

8.4.4 Smluvní strany se dohodly, že Lidl není oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné pohledávky za Městem vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Města za

Lidlem, a to i proti pohledávkám, které nejsou splatné.

- 8.4.5** Smluvní strany se dohodly, že Město i Lidl jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

9. Zajištění DPH

- 9.1.1** Město se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Lidlem používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 9.1.2** Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Město účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Lidlu. Město bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet.
- 9.1.3** Město je povinno Lidlu oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Lidlem ve smyslu čl. 9.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Lidl povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Města, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Lidl vracet k přepracování originál každé faktury Města, která bude obsahovat bankovní spojení Města, které není obsaženo v této Smlouvě.
- 9.1.4** Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Město povinno o tom neprodleně Lidl informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 9.1.3 této Smlouvy není Lidl povinen provádět jakékoliv platby na tento účet.
- 9.1.5** V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH ze strany Města bude Lidl jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Město, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Město uhradí, zavazuje se Město uhradit Lidlu dlužnou částku DPH.
- 9.1.6** Město bere na vědomí, že Lidl bude čerpat potřebné informace týkající se Města, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.1.2** Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní Město, a to do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Město doloží Lidlu splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění Smlouvy. Lidl si vyhrazuje právo uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv v případě, že Město bude v prodlení s jejím uveřejněním.

- 10.1.3** Záměr Města směniti Pozemky Města za Pozemky Lidl byl schválen Radou města Moravský Krumlov usnesením č. 12 ze dne 12.6.2023 a byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravský Krumlov usnesením č. I/8 ze dne 19.6.2023. Město tímto v souladu s § 41 odst. 1 Zákona o obcích potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.
- 10.1.4** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.1.5** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 10.1.6** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.1.7** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 10.1.8** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 10.1.9** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 10.1.10** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení.
- 10.1.11** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 LV č. 4274 a 2707 pro k.ú. Moravský Krumlov
 - Příloha č. 2 LV č. 10001 pro k.ú. Moravský Krumlov - částečný výpis
 - Příloha č. 3 Vzor Směnné smlouvy
 - Příloha č. 4 Vzor Darovací smlouvy

- Příloha č. 5 Zastavovací studie vč. situace majetkoprávního vypořádání
- Příloha č. 6 Návrh úpravy ozelenění
- Příloha č. 7 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 8 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu, ve formě výtisku ze sítě Internet

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
- ☒ smlouva byla daňově schválena,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 7.8.2023

Funkce:

jednatel společnosti
Lidl Holding s.r.o.

Funkce:

jednatel společnosti
Lidl Holding s.r.o.**Za Město Moravský Krumlov v Moravském Krumlově dne 22.6.2023**Jméno a příjmení: **Mg. Tomáš Třetina**Funkce: starosta města
Moravský Krumlov

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image. The text is illegible.]

The first part of the paper discusses the importance of understanding the cultural context of the research. It highlights the need for researchers to be sensitive to the values and beliefs of the communities they are studying. This is particularly important in the field of education, where cultural differences can significantly impact learning outcomes. The paper then moves on to discuss the challenges of conducting research in culturally diverse settings. It notes that researchers often face difficulties in establishing rapport with participants and in interpreting their responses. To address these challenges, the paper suggests several strategies, including the use of local informants and the development of culturally appropriate research instruments. The final part of the paper discusses the importance of ethical considerations in cross-cultural research. It emphasizes the need for researchers to obtain informed consent from participants and to ensure that their research does not cause harm to the communities they are studying.

[The page contains a large, dense block of text that has been completely redacted with black ink. The redaction covers the entire body of the document, leaving only the header and footer areas visible.]

**Příloha č. 3 - Směnná smlouva
pozemek parc. č. [●] a pozemek parc. č. [●], v k.ú. Moravský
Krumlov**

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil

(dále jen „Lidl“)

a

2.	
Název, identifikační údaje:	Město Moravský Krumlov IČO: 00293199 nám. Klášterní 125 67201 Moravský Krumlov
Zastoupeno:	[●]
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	[●]
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	[●]

(dále jen „Město“)

(Lidl a Město společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Lidl je výlučným vlastníkem Pozemků Lidl, Město je výlučným vlastníkem Pozemku Města;
- (B) Smluvní strany mají zájem směnit Pozemek Města za Pozemky Lidl;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Úvodní ustanovení

1.1 Definice

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Doplatek“

má význam uvedený v čl. 4.1.5 této Smlouvy;

„Geometrický plán“

znamená geometrický plán č. [], zpracovaný [], ověřený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, který je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 3;

„Návrh“

má význam uvedený v čl. 5.1.1 této Smlouvy;

„Občanský zákoník“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„Pozemek Města“

znamená pozemek parc. č. [] v k.ú. Moravský Krumlov, o výměře dle Geometrického plánu [] m², vzniklý na základě Geometrického plánu oddělením od pozemku parc. č. 3161/9, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, pro katastrální území Moravský Krumlov a obec Moravský Krumlov; výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemku parc. č. 3161/9 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„Pozemek Lidl 1“

znamená pozemek parc. č. [] v k.ú. Moravský Krumlov, o výměře dle Geometrického plánu [] m², vzniklý na základě Geometrického plánu oddělením od pozemku parc. č. 3161/8, zapsaného na LV č. 4274, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, pro katastrální území Moravský Krumlov a obec Moravský Krumlov; výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemku parc. č. 3161/8 tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její

„Pozemek Lidl 2“

nedílnou součástí;

znamená pozemek parc. č. [] v k.ú. **Moravský Krumlov**, o výměře dle Geometrického plánu [] m², vzniklý na základě Geometrického plánu oddělením od pozemku parc. č. [], zapsaného na LV č. [], vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, pro **katastrální území Moravský Krumlov** a obec Moravský Krumlov; výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemku parc. č. [] tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„Pozemky Lidl“

znamená společně Pozemek Lidl 1 a Pozemek Lidl 2;

„Směňované pozemky“

znamená společně Pozemky Lidl a Pozemek Města;

„Smlouva“

znamená směnnou smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků.

„Smlouva o smlouvě budoucí“

znamená smlouvu o smlouvě budoucí směnné ze dne [] uzavřenou mezi Městem a Lidlem;

1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem směny Směňovaných pozemků.

2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Lidl prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Lidl. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku Města.
- 2.1.2 Smluvní strany prohlašují, že byly řádně splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy dle Smlouvy o smlouvě budoucí.

2.2 Předmět Smlouvy

- 2.2.1 Lidl převádí na Město vlastnické právo k Pozemkům Lidlu včetně jeho součástí a příslušenství a Město vlastnické právo k Pozemkům Lidl včetně jeho součástí a

příslušenství přijímá.

- 2.2.2 Město převádí na Lidl vlastnické právo k Pozemku Města včetně jeho součástí a příslušenství a Lidl vlastnické právo k Pozemku Města včetně jeho součástí a příslušenství přijímá.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1.1 Město prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Lidlu k Pozemku Města do katastru nemovitostí:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemku Města řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemku Města, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) užívání na Pozemku Města neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemek Města, nad ním ani pod ním;
- (e) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku Města zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemku Města podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemku Města, Pozemek Města není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě, kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemku Města ze zákona.

- 3.1.2 Lidl prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům Lidl do katastru nemovitostí:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Lidl řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Lidl, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Pozemcích Lidl neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;

- (d) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Lidl zakládaly jakákoliv práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Lidl podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (e) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Lidl, Pozemky Lidl nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě, kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemku Lidl ze zákona.

4. Finanční vypořádání

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Pozemku Lidl 1 ve výši ve výši [],- Kč (slovy: [] korun českých).
- 4.1.2 Smluvní strany se dohodly na ceně Pozemku Lidl 2 ve výši ve výši [],- Kč (slovy: [] korun českých).
- 4.1.3 Smluvní strany se dohodly na ceně Pozemku Města ve výši ve výši [],- Kč (slovy: [] korun českých).
- 4.1.4 Pokud jsou splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k pozemkům od DPH, kupní cena se o DPH nenavýší. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k pozemkům se v takovém případě uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Druhá smluvní strana s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.1.5 Smluvní strany se dohodly, že za směnu pozemků poskytne [Lidl Městu/Město Lidl] finanční doplatek ve výši [],- Kč (slovy: [] korun českých) (dále jen „Doplatek“). Doplatek byl stanoven jako rozdíl mezi souhrnnou cenou Pozemků Lidl a cenou Pozemku Města.
- 4.1.6 Město a Lidl jsou povinni vystavit a doručit druhé Smluvní straně daňový doklad se všemi náležitostmi dle právních předpisů o DPH. Finanční doplatek dle čl. 4.1.4 této Smlouvy je splatný na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného [Městem/Lidlem] po provedení vkladu vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí, se splatností třicet (30) dnů od doručení daňového dokladu [Městu/Lidlu].

5. Součinnost Smluvních stran, předání Směňovaných pozemků a přechod vlastnického práva

5.1 Součinnost Smluvních stran

- 5.1.1 Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku Města ve prospěch Lidl a vlastnického práva k Pozemkům Lidl ve prospěch Města do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“).
- 5.1.2 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Lidl, a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení hradí Lidl.
- 5.1.3 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou

dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou směnnou smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

5.2 Předání Směňovaných pozemků

5.2.1 Smluvní strany se zavazují předat si vzájemně Směňované pozemky bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Lidlu k Pozemku Města a vlastnického práva Města k Pozemkům Lidl do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.

5.2.2 Uživací a poživací práva související se Směňovanými pozemky přecházejí na příslušnou Smluvní stranu okamžikem předání Směňovaných pozemků. Nebezpečí škody na Pozemku Města přechází na Lidl dnem převzetí Pozemku Města. Nebezpečí škody na Pozemcích Lidl přechází na Město dnem převzetí Pozemků Lidl.

5.3 Převod vlastnického práva

5.3.1 K převodu vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům dochází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

6. Doručování

6.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na změny a ukončení Smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

6.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

7. Ukončení Smlouvy

7.1 Ukončení Smlouvy

7.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 7.2 této Smlouvy.

7.2 Odstoupení od Smlouvy

- 7.2.1** Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 7.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 7.2.2** Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.
- 7.2.3** Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) kterékoli z prohlášení druhé Smluvní strany dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Smluvní strana takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé Smluvní strany, aby tak učinila, a/nebo
 - (b) Smluvní strana neposkytne druhé Smluvní straně součinnost dle čl. 5.1.1 této Smlouvy.
- 7.2.4** Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

8. Sankce

8.1 Úroky z prodlení

- 8.1.1** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení se splacením jakéhokoli peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

8.2 Náhrada újmy (škody)

- 8.2.1** Smluvní strana se zavazuje uhradit druhé Smluvní straně jakoukoli újmu (škodu), která Smluvní straně vznikne v důsledku porušení povinností Smluvní strany dle této Smlouvy.
- 8.2.2** Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy (škody) v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

9. Společná ustanovení

9.1 Compliance

- 9.1.1** Město odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Město se

především zavazuje, že **seznámí** zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.

- 9.1.2** Město **prohlašuje**, že bude dodržovat veškeré povinnosti a **zákazy** poskytování služeb vyplývající z **evropských** a - s výhradou odporujících národních předpisů - amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
- 9.1.3** Město se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli **příspěvků** či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Lidl a jejich **osobám blízkým**.
- 9.1.4** Při porušení ustanovení v čl. 9.1.1 až 9.1.3 je Lidl **zejména** oprávněn stanovit Městu přiměřenou lhůtu pro **nápravu** tohoto porušení a po **namém** uplynutí této lhůty odstoupit od Smlouvy nebo ji z důležitého důvodu **vypovědět**. Stanovení lhůty je **zbytečné**, pokud se jedná o **závažné** porušení ustanovení v čl. 9.1.1 až 9.1.2. V případě **odstoupení** od Smlouvy nebo jejího **vypovězení** podle čl. 9.1.4 není Lidl povinen nahradit Městu škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.
- 9.1.5** V případě odůvodněného podezření na podstatné porušení ustanovení v čl. 9.1.1 až 9.1.3 může Lidl požádat Město, aby mu Město **poskytlo** všechny **potřebné informace** a podklady a umožnil Lidl po **přiměřeném** předběžném oznámení **prohlédnout** si jeho prostory, aby mohl Lidl **zkontrolovat** dodržování ustanovení čl. 9.1.1 až 9.1.3 ze **strany** Města. Lidl může touto kontrolou také **pověřit** třetí stranu, např. auditora, který je **zavázán** mlčenlivostí. Při kontrole podle tohoto ustanovení budou dodržována ustanovení na ochranu osobních údajů i obchodní a firemní tajemství. Práva na kontrolu z **ostatních** ustanovení této Smlouvy **zůstávají nedotčena**.

9.2 Dodržování sociálních a ekologických standardů

- 9.2.1** Dodržování mezinárodně uznávaných minimálních sociálních a ekologických standardů ze **strany** Města je **důležitým základem** spolupráce mezi Smluvními **stranami**. Proto se Město **zavazuje dodržovat** při své obchodní činnosti zejména minimální standardy sepsané v Etickém kodexu Lidl, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Město uznává zde sepsaná ustanovení jako základ Smlouvy.

9.3 Ochrana důvěrných informací

- 9.3.1** Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní **vyplývající** mají důvěrný charakter.
- 9.3.2** Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou **veřejnosti** běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Lidl a/nebo Město prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.

- 9.3.3** Za důvěrné informace se **nepovažují** informace, které:

- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany;
- (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší;
- (c) Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací; nebo
- (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.

9.3.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.

9.3.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.

9.3.6 Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Lidlem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Lidlu ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Lidlu.

9.3.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

9.4 Zákaz započtení a postoupení

9.4.1 Smluvní strany se dohodly, že Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Lidlu postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

9.4.2 Smluvní strany se dohodly, že Město není oprávněno převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Lidlu, a to po celou dobu jejího trvání.

9.4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Město není oprávněno provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Lidlu vzniklým z této Smlouvy.

9.4.4 Smluvní strany se dohodly, že Lidl je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné pohledávky za Městem vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Města za Lidlem, a to i proti pohledávkám, které nejsou splatné.

9.4.5 Smluvní strany se dohodly, že Město i Lidl jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

10. Zajištění DPH

- 10.1.1 Město se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Lidlem používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 10.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Město účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Lidlu. Město bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet.
- 10.1.3 Město je povinno Lidlu oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Lidlem ve smyslu čl. 10.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Lidl povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Města, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Lidl vracet k přepracování originál každé faktury Města, která bude obsahovat bankovní spojení Města, které není obsaženo v této Smlouvě.
- 10.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Město povinno o tom neprodleně Lidl informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 10.1.3 této Smlouvy není Lidl povinen provádět jakékoliv platby na tento účet.
- 10.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH ze strany Město bude Lidl jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Město, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Město uhradí, zavazuje se Město uhradit Lidlu dlužnou částku DPH.
- 10.1.6 Město bere na vědomí, že Lidl bude čerpat potřebné informace týkající se Města, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 10.1.7 Pokud Město k datu uzavření Smlouvy není registrováno jako plátce DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 10.1.1 až 10.1.6 se uplatní obdobně od data registrace Města k DPH. I pro případ, kdy Město k datu uzavření této Smlouvy není registrováno jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se Město zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Lidlem pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Lidlu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Lidlem ve smyslu čl. 10.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.1.2 Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji

v registru smluv uveřejní Město, a to do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Město doloží Lidlu splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy. Lidl si vyhrazuje právo uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv v případě, že Město bude v prodlení s jejím uveřejněním.

11.1.3 Záměr Města směnit Pozemky Města za Pozemky Lidlu byl schválen Radou města Moravský Krumlov usnesením č. [•] ze dne [•] a byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov od [•] do [•]. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravský Krumlov usnesením č. [•] ze dne [•] Město tímto v souladu s § 41 odst. 1 Zákona o obcích potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.

11.1.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

11.1.5 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.

11.1.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

11.1.7 Město výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

11.1.8 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

11.1.9 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěměji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

11.1.10 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěměji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

11.1.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Lidl a bude použito pro účely vkladového řízení.

11.1.12 Tato Smlouva obsahuje následující **přílohy**, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 LV č. 10001 pro k.ú. Moravský Krumlov – částečný výpis
- Příloha č. 2 LV č. [] pro k.ú. Moravský Krumlov
- Příloha č. 3 Geometrický plán
- Příloha č. 4 Etický kodex Lidl
- Příloha č. 5 Vzor předávacího protokolu
- Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 7 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu, ve formě výtisku ze sítě Internet

11.1.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož **připojují** níže své vlastnoruční podpisy.

11.1.14 Podpisy na následující straně.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
- ☐ smlouva byla daňově **schválena**,
- ☐ smlouva byla **věcně** schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není **vyžadováno**.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: Jan Beneš

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**

Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Pavel Stratil**

Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Moravský Krumlov v _____ dne

Podpis: _____

Jméno a příjmení:

Funkce:

Příloha č. 4 - Darovací smlouva – Veřejné osvětlení

(dále jen „Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společně Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Adam Miszczyszyn

(dále jen „Dárce“)

a

2.	
Název, identifikační údaje:	Město Moravský Krumlov IČO: 00293199 nám. Klášterní 125 67201 Moravský Krumlov
Zastoupeno:	[•]
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	[•]
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	[doplnit e-mailovou adresu]

(dále jen „Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně také jen „Smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě „Smluvní strana“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce je vlastníkem, resp. investorem stavby „Veřejné osvětlení“ na pozemcích parc. č. 1451/15, 1451/2, 1451/1, 3161/5, 3161/8, 3161/9, 3161/10, 3161/2, v k.ú. Moravský Krumlov (dále jen „Veřejné osvětlení“). Dárce má zájem za podmínek ve Smlouvě dále uvedených převést bezúplatně Veřejné osvětlení do vlastnictví Obdarovaného a Obdarovaný má zájem Veřejné osvětlení nabýt do svého vlastnictví.
- 1.2 Části pozemků parc. č. 3161/5, 3161/8, 3161/10, 3161/2 v k.ú. Moravský Krumlov dotčené stavbou Veřejného osvětlení převede Dárce do vlastnictví Obdarovaného na základě směnné smlouvy.
- 1.3 Přesné umístění Veřejného osvětlení je zakresleno v situačním plánu, který je k této Smlouvě přiložen jako příloha č. 1.

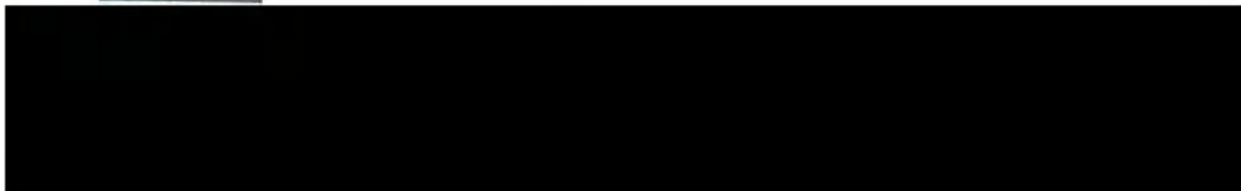
2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo ke Veřejnému osvětlení, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný vlastnické právo k Veřejnému osvětlení, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, od Dárce přijímá.
- 2.2 Účetní hodnota daru (tj. Veřejného osvětlení) činí [●] ,- Kč (slovy: [●] korun českých).
- 2.3 Dárce Veřejné osvětlení předá Obdarovanému do [●] dnů od uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí Veřejného osvětlení bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. S Veřejným osvětlení se nepředávají žádné další doklady, kromě těch, které již byly Obdarovanému předány před podpisem této Smlouvy. Převzetím Veřejného osvětlení přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci.
- 2.4 Obdarovaný se důkladně seznámil se stavem Veřejného osvětlení před uzavřením této Smlouvy, přičemž uzavřením této Smlouvy stvrzuje, že Veřejné osvětlení v tomto stavu přebírá.

3. Doručování

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 3.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

4. Compliance



- 4.1** Obdarovaný odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Obdarovaný se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
- 4.2** Obdarovaný prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a - s výhradou odporujících národních předpisů - amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
- 4.3** Při porušení ustanovení v čl. 4.1 až 4.3 je Dárce zejména oprávněn stanovit Obdarovanému přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od Smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení ustanovení v čl. 4.1 až 4.2. V případě odstoupení od Smlouvy nebo jejího vypovězení podle čl. 4.3 není Dárce povinen nahradit Obdarovanému škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.

Dodržování sociálních a ekologických standardů

- 4.4** Dodržování mezinárodně uznávaných minimálních sociálních a ekologických standardů Obdarovaným je důležitým základem spolupráce mezi Smluvními stranami. Proto se Obdarovaný zavazuje dodržovat při své obchodní činnosti zejména minimální standardy sepsané v Etickém kodexu Lidl, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Obdarovaný uznává zde sepsaná ustanovení jako základ Smlouvy.

Ochrana důvěrných informací

- 4.5** Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
- 4.6** Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Dárce a/nebo Obdarovaný prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.
- 4.7** Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany;
 - (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší;
 - (c) Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací; nebo
 - (d) jsou všeobecně známy nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.

- 4.8 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit. Porušení této povinnosti rovněž nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rámci projednávání příslušnými orgány Obdarovaného, nebo je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.9 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení článku 4.5 až 4.10 Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
- 4.10 Obdarovaný se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Dárcem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Dárce ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Dárce.
- 4.11 Ustanovení článku 3.5 až 3.11 Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

Zákaz započtení a postoupení

- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Dárce postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část. Dárce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část,
- 4.13 Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Dárce, a to po celou dobu jejího trvání. Dárce není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Obdarovaného, a to po celou dobu jejího trvání.
- 4.14 Smluvní strany se dále dohodly, že Obdarovaný není oprávněn provést jednostranně započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Dárce vzniklým z této Smlouvy.
- 4.15 Smluvní strany se dohodly, že Dárce není oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné pohledávky za Obdarovaným vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Obdarovaného za Dárcem, a to i proti pohledávkám, které nejsou splatné.
- 4.16 Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný i Dárce jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.2 Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní Obdarovaný, a to do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Obdarovaný doloží Dárci splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění Smlouvy. Dárce si vyhrazuje právo uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv v případě, že Obdarovaný bude v prodlení s jejím uveřejněním.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 5.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 5.8 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která se bude v co největší možné míře blížit hospodářskému účelu této Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 5.9 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravský Krumlov usnesením č. [•] ze dne [•] Město tímto v souladu s § 41 odst. 1 Zákona o obcích potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.
- 5.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení.

5.11 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 Situační plán
- Příloha č. 2 Etický kodex Lidl
- Příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku Dárce pořízený ze sítě Internet
- Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán

5.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
- ☐ smlouva byla daňově schválena,
- ☐ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Štěpán Špaček

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne

Podpis: _____
Jméno a příjmení: **Martin Molnár**
Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: _____
Jméno a příjmení: **Adam Miszczyszyn**
Funkce: jednatel společníka Lidl
Holding s.r.o.

Za Město Moravský Krumlov v _____ dne

Podpis: _____
Jméno a příjmení: _____
Funkce: _____

