

# Smlouva o výpůjčce

č. V/2301/VH/2023  
S304/23

stanovisko č. OSM/V/PO/30-08-2023

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na části pozemků potřebných pro stavbu „**Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnám, Mariánské Lázně**“

(dále jen „*smlouva*“)

**mezi stranami:**

## **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov  
zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace  
IČO: 70947023  
DIČ: CZ70947023  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 78-2496840247/0100  
odp. pracovník: [redacted] správní inspektor  
mobil: [redacted], e-mail: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou (dále jen „*půjčitel*“)

**a**

## **Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155/3, Mariánské Lázně, PSČ: 353 01  
zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starosta  
IČO: 00254061  
DIČ: CZ00254061  
bank.spojení: č 720331/0100 (KB)  
odp. pracovník: Ing. [redacted]  
mobil.: [redacted] email: [redacted]

(dále jen „*vypůjčitel*“)

## **I. Preambule**

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedenému pozemku p.č. 1165/1 v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV 1222 (dále jen „*předmětný pozemek*“).

2. Pro realizaci stavby „**Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům, Mariánské Lázně**“, jejíž dokončení se předpokládá do 31. 12. 2023 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít část předmětného pozemku pro trvalý a dočasný zábor:

| p. p. č.                | celková plocha        | trvalý zábor         | dočasný zábor      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| 1165/1 (ostatní plocha) | 27.313 m <sup>2</sup> | 1 704 m <sup>2</sup> | 961 m <sup>2</sup> |

Výpůjčku výše uvedeného předmětného pozemku o ploše 1 704 m<sup>2</sup> trvalého záboru a 961 m<sup>2</sup> dočasného záboru pro přípravu a realizaci stavby realizaci stavby projednalo na své poradě rada města Mariánské Lázně dne 13.06.2023 a dalo svůj souhlas v usnesení č. RM/384/23.

## II.

### Obsah smlouvy

1. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelu část předmětného pozemku, který je blíže specifikován zákřesem v katastrální mapě – záborovém elaborátu tvořící přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: „**Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům, Mariánské Lázně**“.
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

## III.

### Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, resp. k částem předmětu výpůjčky zastavěných dokončenou stavbou „**Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům, Mariánské Lázně**“, nejpozději však do **31. 12. 2028**. Výpůjčka dočasného záboru končí dnem dokončení stavby.

## IV.

### Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen:

- předmět výpůjčky předat vypůjčitelu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
2. Přílohu této smlouvy tvoří zakres v katastrální mapě – ZÁBORY.
3. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí,

že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.  
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem obou smluvních stran.

V Sokolově

V Mariánských Lázních

Za půjčitele:

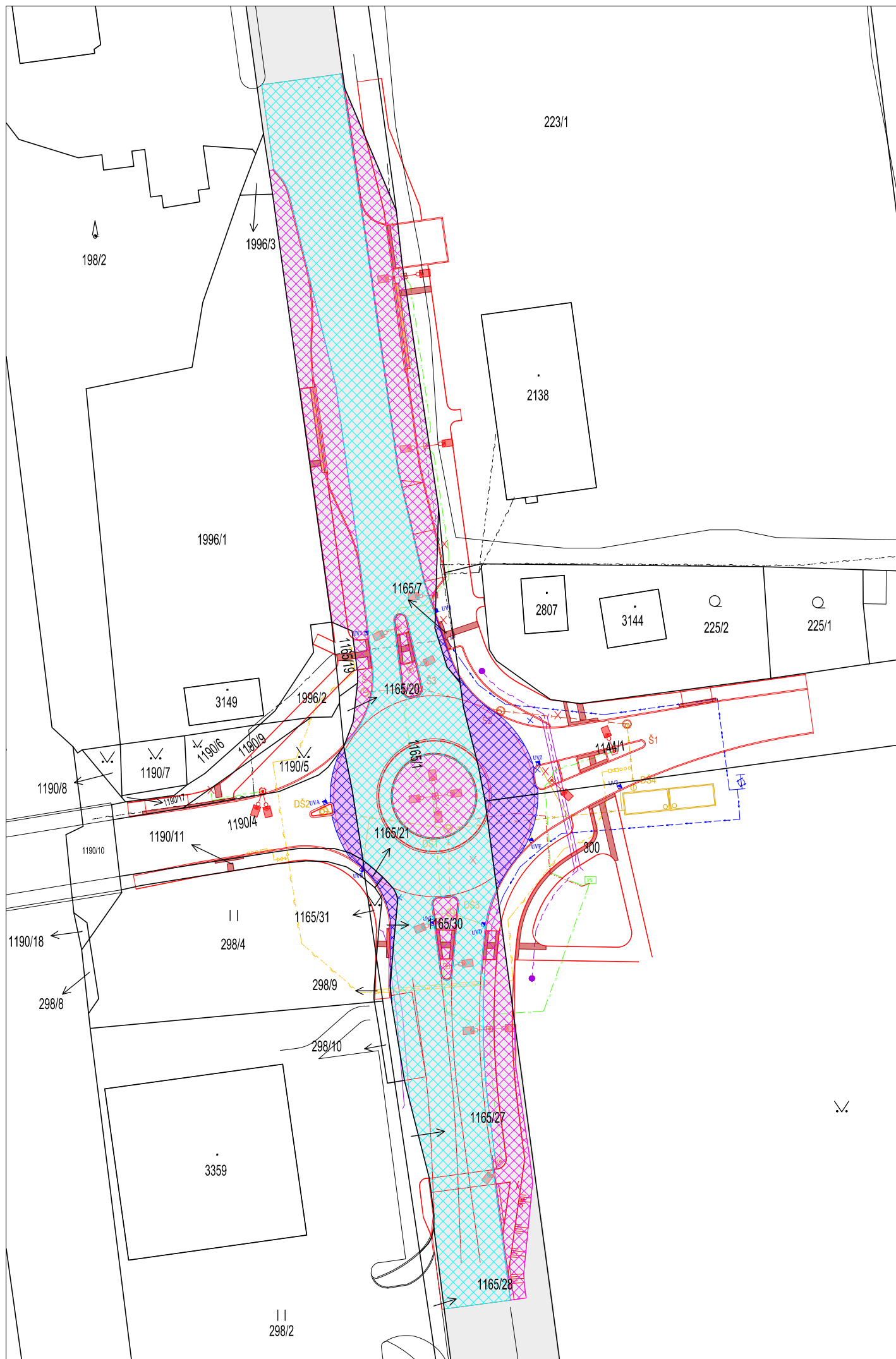
Za vypůjčitele:

-----  
**Ing. Jiří Šlachta**

ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

-----  
**Martin Hurajčík**



starosta  
město Mariánské Lázně



Obec: **Mariánské Lázně**  
 Katastrální území: **Úšovice**


**STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ STAV - ZÁBORY  
 POZEMKY V MAJETKU KSUSKK, LV 1222**

| pozemek | výměra | druh pozemku   | trvalý zábor         | dočasný zábor      |
|---------|--------|----------------|----------------------|--------------------|
| 1165/1  | 27.313 | ostatní plocha | 1.704 m <sup>2</sup> | 961 m <sup>2</sup> |

1165/1 DOTČENÝ POZEMEK V MAJETKU KSUSKK  
 TRVALÝ ZÁBOR  
 DOČASNÝ ZÁBOR

**STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ STAV - ZÁBORY  
 POZEMKY V MAJETKU MĚSTA, LV 1**

| pozemek | výměra | druh pozemku   | trvalý zábor      | dočasný zábor |
|---------|--------|----------------|-------------------|---------------|
| 1165/7  | 34     | ostatní plocha | 6 m <sup>2</sup>  | -             |
| 1144/1  | 4.291  | ostatní plocha | 91 m <sup>2</sup> | -             |
| 300     | 10.346 | ostatní plocha | 57 m <sup>2</sup> | -             |
| 1190/4  | 299    | ostatní plocha | 39 m <sup>2</sup> | -             |
| 1190/11 | 62     | ostatní plocha | 2 m <sup>2</sup>  | -             |
| 1165/21 | 5      | ostatní plocha | 4 m <sup>2</sup>  | -             |
| 1165/30 | 48     | ostatní plocha | 13 m <sup>2</sup> | -             |

xxx DOTČENÉ POZEMKY V MAJETKU MĚSTA  
 TRVALÝ ZÁBOR

**LEGENDA**

-  NOVÉ HRANY
-  KN - rozhraní parcel - stávající stav
-  IS KANALIZACE CHEVAK CHEB - přeložka
-  IS KANALIZACE DEŠŤOVÁ - nová trasa
-  IS VODOVOD CHEVAK CHEB - přeložka
-  NTL PLYNOVOD GasNet - nová trasa
-  IS CETIN - NOVÁ TRASA
-  IS VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - nové vedení
-  IS NOVÝ PŘÍVOD NA VÁNOČNÍ OSVĚTLENÍ

|   |   |  |
|---|---|--|
| OBJEDNATEL:<br><br>MARIÁNSKÉ LÁZNĚ | ZHOTOVITEL:<br><b>ADVISIA</b><br>projekty a řízení dopravních staveb                    | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>In  |
| <b>Město Mariánské Lázně</b><br>Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně<br>IČ: 00254061                                       | <b>ADVISIA, s.r.o.</b><br>Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9<br>www.advisia.cz, IČ: 24668613 | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:<br>  |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| AKCE:<br><b>Okružní křižovatka<br/>Plzeňská - Polní - Ke Kasárnům, Mariánské Lázně</b> | ČÍSLO ZAKÁZKY:<br>19_014-CV  |
| PŘÍLOHA:<br><b>ZÁBORY</b>  | DATUM:<br>03/2020            |
|  | REVIZE:<br><b>01</b> 04/2023 |
| STUPĚN PD:<br><b>DUSP</b>  | PARÉ:                        |