

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: **11/VP/2023** – evidované u **KSÚS KK**

1. Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155/3, Mariánské Lázně, PSČ: 353 01
zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starosta
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
Bank.spojení: č 720331/0100 (KB)
Odpovědná osoba ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jirím Šlachtou
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78 – 2496840247/0100
oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED], funkce: správní náměstek,
mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
odpovědný pracovník: [REDACTED] funkce: správní inspektor
mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,
odborem správa majetku, stanoviskem
č. OSM/V/PO/029-08-2023 ze dne 14.08.2023**

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem a má právo hospodařit s pozemky:
 - p.č. 1165/7, 1144/1, 300, 1190/4, 1190/11, 1165/21, 1165/30 v k.ú. Úšovice, v obci Mariánské Lázně, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví LV č. 1 (dále jen „*předmětné pozemky*“)
2. Půjčitel, který je vlastníkem předmětných pozemků, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „**Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnám, Mariánské Lázně**“ (dále jen „*stavba*“), vypůjčitel části předmětných pozemků o celkové výměře 212 m².
3. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitel do užívání níže specifikované části předmětných pozemků:

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m ² /	zábor pozemků /m ² /		druh pozemku
			trvalý	dočasný	
k.ú. Úšovice., obec Mariánské Lázně					
1165/7	1	34	6		Ostatní plocha
1144/1	1	4 291	91		Ostatní plocha
300	1	10 346	57		Ostatní plocha
1190/4	1	299	39		Ostatní plocha
1190/11	1	62	2		Ostatní plocha
1165/21	1	5	4		Ostatní plocha
1165/30	1	48	13		Ostatní plocha
celkem /m²/			212		

4. Poloha výše uvedených částí předmětných pozemků, jež jsou touto smlouvou vypůjčitel vypůjčeny (dále jen „*předmět výpůjčky*“), je patrná ze zákresu předmětných pozemků do katastrální mapy, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce jako příloha č. 1. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2023.

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitel do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. I. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby a s tím souvisejících právních a faktických jednání.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitel k užívání na dobu určitou:
 - a) výpůjčka počíná dnem předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitel na základě předávacího protokolu,
 - b) výpůjčka končí:
 - u trvalého záboru majetkoprávním vypořádáním – konkrétně uzavřením kupní/darovací smlouvy,
 - nejpozději 31. 12. 2028.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitel předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby. Uvedené oprávnění se vztahuje i na osoby, které budou

vypůjčitelem pověřeny k provádění v předchozí větě uvedených činností a k realizaci stavby (zhotovitel stavby).

5. Půjčitel dále uděluje vypůjčiteli souhlas:
 - a) ke stavbě a ke vstupu a k vjezdu na předmět výpůjčky,
 - b) s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení),
 - c) s vynětím částí předmětu výpůjčky s ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v rozsahu trvalých záborů, ze ZPF – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětného pozemku s vynětím (o rozhodnutí bude požádán příslušný orgán v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů),
 - d) s úpravou stávajících přípojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k silnici III/2114 – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících přípojení (o rozhodnutí bude požádán příslušný orgán v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v jiných správních řízeních, ve kterých bude vyžadováno vyjádření účastníka.
7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván, a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm nevážnou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.

Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen, a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.

IV.

Smluvní podmínky

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na části předmětu výpůjčky nedotčeného trvalým záborom, zavazuje se vypůjčitel k odstranění takto vzniklé škody, popř. k finanční náhradě, nebude-li odstranění škody možné či provedené do předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Takováto výpověď musí být odůvodněná, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena vypůjčiteli.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy.

V.

Vypořádání

1. Strany se zavazují po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část pozemku, provést majetkoprávní vypořádání, a to

v souladu s čl. II., odst. 2, písm. b) 1. odrážka této smlouvy. Geometrický plán bude půjčíteli předložen k odsouhlasení.

2. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána pouze v elektronické podobě.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
4. O předání předmětu výpůjčky, coby části staveniště, zhotoviteli stavby vypůjčitel vyrozumí půjčitele alespoň čtrnáct dní před tímto předáním a současně vypůjčitel vyzve půjčitele k protokolárnímu předání předmětu výpůjčky ve smyslu čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.

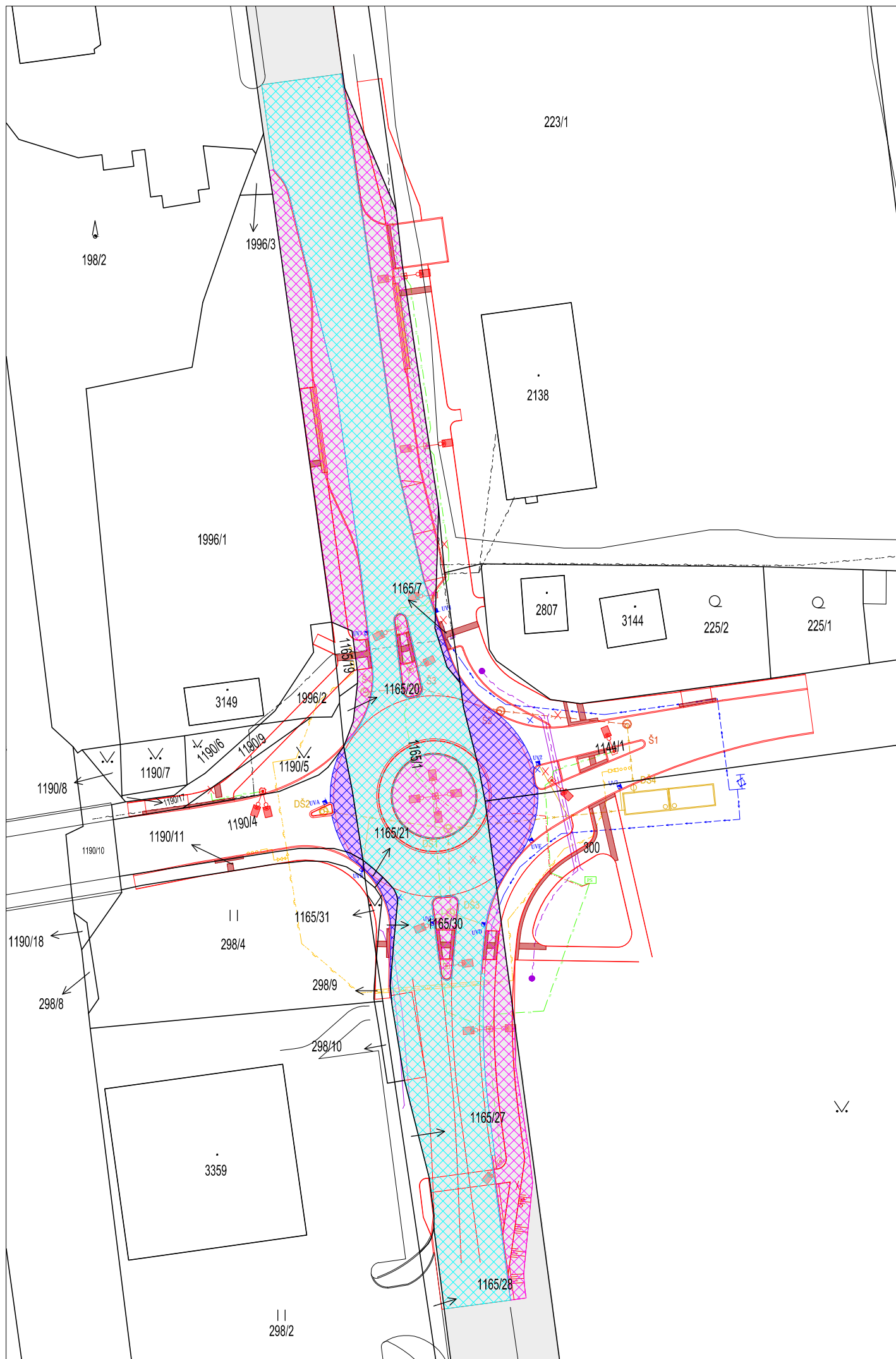
Příloha č. 1 – ZÁBORY

Povinný:

Oprávněný:

Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Martin Hurajčík
starosta
město Mariánské Lázně



Obec:	Mariánské Lázně
Katastrální území:	Úšovice

**STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ STAV - ZÁBORY
POZEMKY V MAJETKU KSUSKK, LV 1222**

pozemek	výměra	druh pozemku	trvalý zábor	dočasný zábor
1165/1	27.313	ostatní plocha	1.704 m ²	961 m ²

**STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ STAV - ZÁBORY
POZEMKY V MAJETKU MĚSTA, LV 1**

pozemek	výměra	druh pozemku	trvalý zábor	dočasný zábor
1165/7	34	ostatní plocha	6 m ²	-
1144/1	4.291	ostatní plocha	91 m ²	-
300	10.346	ostatní plocha	57 m ²	-
1190/4	299	ostatní plocha	39 m ²	-
1190/11	62	ostatní plocha	2 m ²	-
1165/21	5	ostatní plocha	4 m ²	-
1165/30	48	ostatní plocha	13 m ²	-

1165/1 DOTČENÝ POZEMEK V MAJETKU KSUSKK

TRVALÝ ZÁBOR

DOČASNÝ ZÁBOR

xxx DOTČENÉ POZEMKY V MAJETKU MĚSTA

TRVALÝ ZÁBOR

LEGENDA

- NOVÉ HRANY
- KN - rozhraní parcel - stávající stav
- IS KANALIZACE CHEVAK CHEB - přeložka
- IS KANALIZACE DEŠŤOVÁ - nová trasa
- IS VODOVOD CHEVAK CHEB - přeložka
- NTL PLYNOVOD GasNet - nová trasa
- IS CETIN - NOVÁ TRASA
- IS VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - nové vedení
- IS NOVÝ PŘÍVOD NA VÁNOČNÍ OSVĚTLENÍ

OBJEDNATEL: Město Mariánské Lázně Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 00254061	ZHOTOVITEL: ADVISIA projekty a řízení dopravních staveb ADVISIA, s.r.o. Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 www.advisia.cz, IČ: 24668613	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing.

AKCE: Okružní křižovatka Plzeňská - Polní - Ke Kasárnům, Mariánské Lázně	ČÍSLO ZAKÁZKY: 19_014-CV
PŘÍLOHA: ZÁBORY	DATUM: 03/2020
	REVIZE: 01 04/2023
	STUPĚN PD: DUSP
	PARÉ: