

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský Zákoník, ve Znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

Provozovatel:	Teplo Hlučín spol. s r.o.
se sídlem	Čs. Armády 1263/32, 748 01 Hlučín
IČ:	25362747
DIČ:	CZ25362747
Zastoupena:	Ing. Petr Rončka, jednatel
Bankovní spojení:	XXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXX

a

Vlastník:	Dětská rehabilitace
se sídlem	Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín
IČ:	47811820
DIČ:	CZ47811820
Zastoupená:	Mgr. Radmila Löwová, ředitelka
Bankovní spojení:	XXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXX

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.6.2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 01/DReh/2022 o provozování kotelny a dodávce tepelné energie ze dne 6.4.2022.
2. Předmětem Dodatku č. 1 byla změna ustanovení Smlouvy o provozování kotelen a dodávkách tepelné energie uzavřené mezi „Provozovatelem“ a „Vlastníkem“ ze dne 6.4.2022 dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Smlouva“).

II.

Článek IV. **Cenová ujednání a platební vztahy** se změnil tak, že původní znění článku IV. se nahradil s účinností ke dni 1.7.2022 tímto zněním:

1. Cena a náklady za provozování kotelny, zařízení na výrobu TV a dodávky TE a vedení evidence zdroje znečišťování jsou stanoveny na základě z. č. 526/1990 Sb., o cenách, a dle skutečných nákladů provozovatele pro tento tepelný zdroj vzniklých.
2. Cena a náklady jsou vyčísleny v samostatném vyúčtování nákladů zpracovávaném vždy ke konci kalendářního měsíce.
3. Platba za provedené služby bude provozovateli prováděna vlastníkem měsíčně na základě měsíční faktury vystavené provozovatelem do konce měsíce následujícího za předchozí měsíc. Součástí faktury bude vyúčtování nákladů. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení.
4. Pro případ změn u nákladových položek rozhodných pro celkovou výši nákladů na vytápění a ohřev TV, které nebylo možné z technicko-administrativních důvodů zohlednit v měsíční faktuře, dohodly se smluvní strany na provedení Vyúčtování skutečných ročních nákladů, které provozovatel provede do 60-ti dnů od ukončení (topného období) kalendářního roku a to formou vyúčtovací faktury.

5. Obě smluvní strany jsou povinny přeplatek nebo nedoplatek vyčíslený ve vyúčtovací faktuře dle bodu 4. tohoto článku výše uhradit do 14-ti dnů ode dne doručení faktury. V případě, že provozovatel bude mít vůči vlastníkovvi splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky, v případě splatného závazku provozovatele použije tento závazek k úhradě dalších záloh.

III.

1. Vlastník následnou kontrolou zjistil, že vzhledem k nesprávnému uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv v souladu s § 2 a § 5 zákona a marnému uplynutí lhůty tří měsíců od jejího uzavření pro uveřejnění v registru smluv, vztah mezi stranami této dohody založený Smlouvou je v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona zrušen od počátku. Obě strany Smlouvy tak plnily bez právního titulu a došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení. Předmětem této dohody je vypořádání tohoto bezdůvodného obohacení.

2. Smlouva č. 01/DReh/2022 ze dne 6.4.2022 byla dne 11.4.2022 zveřejněna v Registru smluv pod ID 18569763 a Dodatek č. 1 ze dne 22.6.2022 byl uveřejněn v Registru smluv dne 22.6.2022 omylem jako příloha stávající Smlouvy č. 01/DReh/2022 také pod ID 18569763.

3. Dále Vlastník následnou kontrolou zjistil, že v Registru smluv byla nesprávně uvedená cena plnění. Zveřejněná cena plnění ve výši 556.433,90 Kč vč. DPH je cena za 1 rok. Vzhledem k tomu, že Smlouva č. 01/DReh/2022 je sjednaná na dobu neurčitou s opakujícím se plněním, měla být uvedena částka za 5 let.

IV.

1. Jelikož provozovatel dodal tepelnou energii na vytápění a ohřev teplé vody a objednatel tuto dodanou energii zaplatil, smluvní strany se dohodly, že si nebudou vzájemně vracet plnění z titulu bezdůvodného obohacení.

2. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto dohodou jsou veškeré jejich nároky z důvodu bezdůvodného obohacení zcela vypořádané a že z uvedeného titulu nebudou mít vůči sobě žádné další nároky, pohledávky nebo závazky.

V.

1. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu této Dohody, resp. informací a údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí vlastník, včetně Dodatku č. 1.

2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

VI.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník i provozovatel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Nedílnou součástí Dohody tvoří příloha:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 01/DReh/2022

V Hlučíně dne 23.8.2023

V Hlučíně dne 23.8.2023

.....
Mgr. Radmila Löwová
vlastník

.....
Ing. Petr Rončka
provozovatel