


Smlouva o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

Poskytovatel: **PORSENNA ICT s.r.o.**
Se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 06715371
DIČ: CZ06715371
Číslo účtu: 
Bankovní spojení:
Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **Město Žamberk**
Se sídlem: Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
IČ: 00279846
DIČ: CZ00279846
Číslo účtu: 27-1321320309/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Zastoupen: Mgr. Jiří Mencák, starosta města

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese www.e-manazer.cz (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách Aplikace.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
 - a) licence je udělena jako nevýhradní;

- b) licence je udělena na dobu neurčitou, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;
 - c) **na období do 31. 12. 2024 je licence udělena jako bezplatná**; zpřístupnění Aplikace uživateli, vytvoření uživatelských účtů pro uživatele, vytvoření základní databáze objektů a měřidel v nich a úvodní zaškolení uživatelů Aplikace stejně jako správa a údržba Aplikace budou v tomto období provedeny bezplatně;
 - d) **na období od 1. 1. 2025 je licence udělena jako úplatná**, za podmínek dle čl. 3. Smlouvy
 - e) počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována na provoz informačního systému pro energetický management.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2.4. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
- 2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:
- a) nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
 - b) zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
 - c) po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- a) dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
 - b) poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace;
 - c) řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu max. 20 objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace.
- 2.7.1. **Výjimku** tvoří budovy spravované v Aplikaci v roční podrobnosti monitoringu, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9.
- 2.7.2. Seznam všech zahrnutých objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
- 2.9. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem 1 hodinu součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za každých celých **10 000 Kč licenčního poplatku bez DPH** a za rok trvání této smlouvy s výjimkou dle článku 2.7.1. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve výši **1 200,- Kč / hod.** Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace následujícím způsobem:

bod	Položka	Ve výši	Způsob platby
a)	za každý objekt vedený v SW v režimu měsíční a kratší podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	2 500,- Kč/objekt a rok	placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
b)	za každý objekt vedený v SW v režimu roční podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	300,- Kč/objekt a rok	placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
c)	za každý rozvaděč (RVO) v rámci objektu soustavy veřejného osvětlení bude účtována odměna	250,- Kč/RVO a rok	placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) a b) v jedné roční splátce dle čl. 3.4.
d)	výpočet výše roční odměny na nadcházející rok proběhne vždy v termínu vystavení faktury dle č. 3.4. a bude její součástí (přílohou).		

- 3.3. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
- 3.4. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období 1. roku od podpisu smlouvy bude vystavena do 15 dnů ode dne uplynutí termínu bezplatné licence dle bodu 2.1. písm. c) a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.
- 3.5. Poplatek za Aplikaci dle čl. 3. 2. této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn po dohodě smluvních stran aktualizovat a zvýšit:
- 3.5.1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oproti kalendářnímu měsíci předcházejícího roku shodného s měsícem, v němž je poplatek za Aplikaci vyměřován. Míra inflace se řídí údaji stanovenými Českým statistickým úřadem;
- 3.5.2. při klientské či jiné zásadní funkční změně Aplikace.

4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva zaniká:
- písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
 - písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
 - písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
 - Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.

- 5.2. Smluvní strany stanoví kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních		
jméno	telefon	e-mail
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontakt Poskytovatele ve věcech technických		
hotline	telefon	e-mail
244 013 189	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních		
jméno	telefon	e-mail
Mgr. Ondřej Mencák	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických		
jméno	telefon	e-mail
Ing. Jan Filip	[REDACTED]	[REDACTED]
Ing. Martina Řeháková	[REDACTED]	[REDACTED]

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek**, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, **má přednost úprava obsažená v této smlouvě**. Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle Uživatel k uveřejnění v registru smluv města, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.
- 5.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žamberka č. 20/2023-RADA/894 ze dne 19. 7. 2023.


Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

V Žamberku dne (dle elektronického podpisu)

Za Uživatele:

Mgr. Jiří Mencák

 Digitální podpis:
24.08.2023 08:32

.....
Mgr. Jiří Mencák
starosta města

V Praze dne (dle elektronického podpisu)

Za Poskytovatele:

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
Podpsal Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
DN: cn=Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., o=CZ, o=PORSENNIA ICT s.r.o., ou=1, email=ict@porsenna.cz
Datum: 2023.08.10 16:36:21 +02'00'

.....
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy

č.	Název budovy	Adresa	Frekvence monitoringu
1	Tělocvična „U Žirafy“	ulice 28. října (bez č.p.)	měsíční
2	Městský úřad Žamberk	Nádražní 833	měsíční
3	Městské koupaliště Žamberk	U Koupaliště 1358	měsíční
4	ZŠ + Knihovna	Nádražní 743	měsíční
5	ZŠ 28. října 581	28. října 581	měsíční
6	Divišovo divadlo	Nádražní 39	měsíční
7	MŠ Čtyřlístek	Tylova 1244	měsíční
8	Školní jídelna + MŠ Sluníčko	Nám. Gen. Knopa 433	měsíční
9	Tenisový areál	U Koupaliště 1362	měsíční
10	ZUŠ P. Ebena	Masarykovo nám. 145	měsíční
11	Muzeum	Čs. armády 472	měsíční
12	penzion Centrum soc. péče	Albertova 357	měsíční
13	SVČ ANIMO	28. října 713	měsíční
14	Radnice	Masarykovo nám. 166	měsíční
15	Veřejné osvětlení	k.ú. Žamberk	měsíční