

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **město Bučovice**
Sídlo: **Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**
Zastoupený: starostou obce PhDr. Jiřím Horákem, PhD.
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676
Tel, fax, e-mail: 517 324 411, posta@bucovice.cz
Osoba oprávněná jednat za objednatele: PhDr. Jiří Horák, PhD.
Zástupce objednatele na stavbě: xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx
TDI, osoba oprávněná k převzetí díla: xxx. xxxx. xxxx xxxxxxxxxx, referentka OÚPRI
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **DEPLOX s.r.o.**
Sídlo: Vážany nad Litavou 282, 684 01 Slavkov u Brna
Statutární orgán: Daniela Zittová, jednatel
Evžen Zitta, jednatel
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95394
IČ: 05460123
DIČ: CZ05460123
Bankovní spojení: xxxxxx xxxxx č.ú.: xxxxxxxxxx/xxxx
Tel./fax: xxx xxx xxx, info@deplox.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
a) smluvních Daniela Zittová, Evžen Zitta – jednatele
b) technických Evžen Zitta, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.7.2023 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejnou zakázku nazvanou **Poliklinika Bučovice – výměna výtahu v budově „B“** (dále jen „veřejná zakázka“).

2.2. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu se rozumí dodávka, montáž a údržba (servis) trakčního osobního výtahu se strojovnou pro budovu „B“ polikliniky v Bučovicích, Dvorská 912, 685 01 Bučovice. Nový výtah bude umístěn ve stávající šachtě, umístění nové strojovny je variabilní – je možné řešit nový výtah v provedení „bez strojovny“, případně může být využit stávající prostor nad výtahovou šachtou. Výtah nebude evakuační, musí však tvořit samostatný požární úsek s minimální požární odolností 60 min. Vybavení kabiny bude odpovídat požadavkům přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výtah bude dodatelem vybaven GSM bránou + SIM kartou pro nouzové volání z kabiny výtahu s dálkovým napojením na centrálu a servis (REM – dálkový monitoring).

2.3. Minimální rozsah požadovaných prací:

- demontáž a likvidace obou stávajících výtahů a jejich příslušenství
- nezbytné stavební úpravy:

- vybourání vnitřní dělící stěny mezi dvěma původními šachtami,
- úpravy zdiva (bourání, dozdivky) u výtahových dveří dle potřeby navrhovaného řešení – v obou podlažích
- stavební práce spojené s výměnou výtahu
- výroba nabízeného výtahu
- dodávka na místo instalace
- montáž a instalace výtahu v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- veškeré potřebné elektroinstalace
- ekologická likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla
- zajištění úklidu po dokončení instalace
- uvedení do provozu
- proškolení obsluhy
- autorizovaný servis po dobu trvání záruční lhůty (60 měsíců) a pozáruční servis po dobu dalších 60 měsíců (na základě samostatné servisní smlouvy – viz odst. VIII této smlouvy)

III.

Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele předmět realizace uvedený v čl. II. odst. 2.2. v rozsahu dle odst. 2.3. (dále jen „dílo“).

3.2. Dílo bude zpracováno v souladu se zadávací dokumentací, s požadavky na nový výtah v budově „B“ – technická specifikace, které jsou součástí veřejné zakázky (a které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě) a dle cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

IV.

Závazky smluvních stran

4.1. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:

- Převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu.
- Uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele dle článku VI. této smlouvy.

4.2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:

- Řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy.
- Předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.

4.3. Zhotovitel se dále zavazuje:

- Realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů výhradně osobami, které tuto podmínku splňují.
- Použít výhradně materiály a komponenty vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl

k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné od okamžiku, kdy bylo zhotoviteli doručeno.

- Dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné právní předpisy související s realizací díla.
- Provádět veškeré činnosti pouze takovými postupy a technickými prostředky, aby nebyly narušeny stavební konstrukce, které nijak nesouvisí s realizací díla a kterými není realizace díla podmíněna.
- Po celou dobu realizace díla průběžně udržovat na staveništi pořádek (denní úklid staveniště).

4.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude způsobena škoda objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4.5. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatelem ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši nejméně 5.000.000 Kč a tuto smlouvu nejpozději v den zahájení prací na díle objednateli předložit. Nepředloží-li zhotovitel pojistnou smlouvu ani po výzvě k jejímu předložení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo, objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.

5.2. Místem plnění jsou Bučovice, ul. Dvorská 912, budova „B“ polikliniky Bučovice.

VI.

Cena díla a platební podmínky

6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. II. a III. této smlouvy:

Celková cena díla bez DPH: 989.000 Kč

Sazba a výše DPH (21 %): 207.690 Kč

Celková cena díla s DPH: 1,196.690 Kč

Slovy: Jeden milion sto devadesát šest tisíc šest set devadesát Kč

6.2. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Cena díla je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH. Cena díla může být překročena rovněž v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí výzvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.

6.4 Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní od data jejího doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.5. Daňový doklad – faktura – musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

6.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 7 dnů od jejího převzetí objednatelem. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

6.8. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.

VII.

Provedení, předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané podle této smlouvy

7.2. Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

7.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.

7.4. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- písemné prohlášení dodavatele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy
- příslušnou technickou dokumentaci v tištěné podobě (2x paré) a v elektronické podobě
- záruční listy dodávky a montáže
- příslušné protokoly, zkoušky, revize (např. ověřovací zkouška výtahu, posouzení shody, výchozí revize elektro)
- další doklady potřebné k bezpečnému provozu výtahu (např. návod na používání výtahu, knihu odborných prohlídek, knihu dozorce výtahu)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.5. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla – předávací protokol. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

7.6. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.

7.7. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.

7.8. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Při předání díla je dodavatel povinen objednateli předvést, zda je zařízení plně funkční a zda je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

7.9. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.

7.10. Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem této smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení.

VIII.

Zodpovědnost za vady, záruční lhůta a záruční podmínky

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

8.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**.

8.3. Výše uvedená záruční doba se vztahuje na dílo jako celek.

8.4. Záruční doba uvedená v odst. 8.2. této smlouvy začíná běžet dnem předání díla. Záruční doba počíná plynout dnem předání a převzetí dokončeného bezvadného díla (podepsáním protokolu o předání a převzetí díla) oběma smluvními stranami.

8.5. Servisní činnost v průběhu záruční doby i pozáruční servis bude prováděn na základě uzavřené servisní smlouvy (smlouvy o dílo o údržbě a servisu zdvihacího zařízení) výhradně autorizovaným servisem firmy zhotovitele. Servisní smlouva bude uzavřena přímo s provozovatelem objektu, jímž je organizace zřízená městem – Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace.

8.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vadu bránící jeho řádnému užívání objednatel, nebo po kterou bylo plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

8.7. Objednatel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u zhotovitele telefonicky, elektronickou formou (e-mail) nebo písemnou formou. Kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.

8.8. V případě, že objednatel v době záruky uplatní nárok na odstranění vady, dodavatel nastoupí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin po jejich nahlášení; u vad nebránících řádnému užívání díla do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.

8.9. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení.

8.10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré náklady spojené s odstraňováním vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.

8.11. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelních pohrom.

8.12. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů zhotovitele.

IX.

Porušení smluvních povinností, smluvní sankce

- 9.1. V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH sjednané v článku VI. této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Za nedodržení smlouvou stanoveného nebo dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
- 9.4. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
- 9.5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 9.6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce (smluvní pokuty) nejpozději do 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení. Sankce lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
- 9.8. Maximální výše všech smluvních pokut i kumulovaných je 40 % ceny díla bez DPH.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
- 10.2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 11.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.

11.4. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

11.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy včetně změn a dodatků v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11.8. Tato smlouva byla schválena na 21. zasedání rady města Bučovice dne 24.07.2023 usnesením 342/21/RM/2023.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Požadavky na nový výtah v budově „B“ – technická specifikace
- Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele – podrobný technický popis s uvedenou cenou

V Bučovicích dne 10.08.2023

Ve Vážanech nad Litavou dne 10.08.2023

.....
objednatel
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta města

.....

zhotovitel