

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Sanatorium Jablunkov, a.s.
se sídlem: Jablunkov č.p. 442, 739 91 Jablunkov
zastoupen: Ing. Jan Zawada, předseda představenstva
Ing. Zuzana Mariňáková – místopředsedkyně představenstva
e-mail: reditel@sanatorium-jablunkov.cz
IČ: 27835545
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablunkov
č. účtu: 43-1848440227/0100

a

1.2 Zhotovitel: AF PROJEKT s.r.o.
se sídlem: Potočná 105/13, Stará Ves, 79501
zastoupen: ing.arch. Dušan Ferenc
ve věcech technických: ing.arch. Dušan Ferenc tel.: 777594552
e-mail: ferenc.studio@seznam.cz
IČ: 27838528
DIČ: CZ27838528
bankovní spojení: Raiffeisen BANK a.s. Šumperk
č. účtu: 777594557/5500

(dále jen zhotovitel)

2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části 1 smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování cenové kalkulace pro stavbu „**Celková rekonstrukce 1. NP bloku B – přestavba na oddělení léčebny dlouhodobě nemocných**“ v rozsahu dle studie proveditelnosti, požadavků zadavatele a

zadávacích podmínek této zakázky.

2. Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
3. Projektová dokumentace bude provedena řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; v případě dopravních staveb vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění) a platnými technickými normami. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
4. Každý stupeň projektové dokumentace bude předán v tištěné i elektronické formě v níže uvedeném počtu vyhotovení:
 - a. Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR a DSP): 4x tištěná forma, 1x elektronicky
 - b. PDPS: 6x tištěná forma, 1x elektronicky
5. Elektronická dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na DVD. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výpočtová část (např. položkový rozpočet) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS, XLSX). Výkresová část bude předána ve formátu *.PDF a *.DWG. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.
6. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat 2x oceněnou cenovou kalkulaci (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a 2x slepý položkový rozpočet. Položkový rozpočet musí být zpracován jako jednotný soubor za celou stavbu s celkovou rekapitulací.
7. Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.
8. Pokud zhotovitel PD použije v rozpočtu vyšší jednotkovou cenu, než je uvedena v příslušné cenové soustavě, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele nejpozději při předání PD a zároveň je povinen tento rozdíl písemně vysvětlit.
9. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace, zejména technické podmínky a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců. Případné použití takových odkazů zhotovitel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí projektové dokumentace.
10. Součástí vyhotovení DÚR a DSP bude veškerá inženýrská činnost nezbytná pro získání příslušných povolení (vč. zajištění souhlasů orgánů státní správy, podání žádosti o společné povolení, zajištění výpočtů odvodů za odnětí z PUPFL, apod.)

11. Dokladová část DÚR a DSP musí obsahovat písemná vyjádření dotčených orgánů, příslušných správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního a stavebního řízení. Případné připomínky budou zapracovány do PD.
12. V případě, že v průběhu územního nebo stavebního řízení dojde k doplnění či změně PD, je zhotovitel PD povinen neprodleně zajistit zaktualizování všech předaných paragrafů daného stupně projektové dokumentace.
13. Součástí nabídkové ceny za zhotovení PDPS je také závazek zhotovitele PD spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby. V případě, že objednatel (zadavatel) obdrží v rámci výběru zhotovitele stavby žádost o poskytnutí dodatečných informací, zavazuje se zhotovitel PD poskytnout objednateli součinnost tak, aby mohly být dodrženy zákonem stanovené lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
14. Během zpracování každého stupně PD bude svolán minimálně 1x výrobní výbor.
15. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace upřednostňovat ekologicky šetrná řešení.
16. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zpracování projektové dokumentace zvážit možnosti použití inovativních řešení. Pokud jsou zhotoviteli projektové dokumentace známa vhodná inovativní řešení pro předmětnou stavbu, je povinen vhodnost jejich zpracování konzultovat s objednatelem.

4. Doba plnění

1. Termíny plnění:

- DÚR a DSP 10/2023
- PDPS 01/2024

2. V případě, že v průběhu plnění nastanou skutečnosti bránící v řádném dokončení díla (např. nutnost vyřešení majetkoprávních vypořádání; nedostatečná součinnost dotčených orgánů, správců sítí aj. při zajišťování inženýrské činnosti; nutnost dořešení změn v PD apod.) je zhotovitel oprávněn písemně požádat objednatele o souhlas s přerušením prací na díle. Na základě této žádosti objednatel – zástupce objednatele ve věcech technických - písemně sdělí zhotoviteli, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí, či nikoliv a v případě souhlasu stanoví délku přerušení prací. V případě souhlasu objednatele přestává běžet zhotoviteli po dobu přerušení prací na díle lhůta pro provedení díla.

5. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo:
 - tak, aby byly dodrženy technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy,
 - v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací.

6. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.

7. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele – zástupce objednatele ve věcech technických (např. v případě nekompletní dokladové části apod.). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče a náležité pozornosti zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

8. Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
1)	DÚR a DSP	950 400,00 Kč	199 584,00 Kč	1 149 984,00 Kč
2)	PDPS	1 029 600,00 Kč	216 216,00 Kč	1 245 816,00 Kč
CELKEM		1 980 000,00 Kč	415 800,00 Kč	2 395 800,00 Kč

- a) Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- c) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

- d) Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- e) V případě, že objednatel bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.

9. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) po ukončení jednotlivých dílčích částí předmětu plnění. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo, datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
- bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl.1 této smlouvy.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

10. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

11. Odpovědnost za škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

12. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Za vady díla odpovídá zhotovitel.
3. Záruční doba je stanovena do vydání kolaudačního souhlasu. Pokud stavba realizovaná dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace nevyžaduje kolaudační souhlas, záruční doba je stanovena do doby protokolárního převzetí stavby objednatel.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.

13. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 2. a 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín plnění, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním projektové dokumentace ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace. Objednatel nebude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu v případě, že bude dílo převzato ve stanovené lhůtě s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami v souladu s čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků uvedený na předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vad či nedodělků.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. Při porušení povinnosti zajištění souladu položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s ostatními částmi projektové dokumentace ze strany zhotovitele projektové dokumentace, jejíž důsledkem bude vznik vícenákladů v celkové souhrnné hodnotě převyšující 5% z celkové hodnoty stavby, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 30% z hodnoty vzniklého rozdílu mezi položkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaji v ostatních částech projektové dokumentace, maximálně však do výše 20% odměny zhotovitele projektové dokumentace dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
9. Zhotovitel projektové dokumentace je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Sanatorium Jablunkov a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, Sanatorium Jablunkov a.s., a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
11. Zhotovitel PD je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

V Jablunkově dne 23.8.2023

Ve Staré Vsi dne 8.8.2023

za objednatele:
Ing. Jan Zawada
předseda představenstva

za zhotovitele:
ing. arch. Dušan Ferenc

Ing. Zuzana Mariňáková
místopředsedkyně představenstva