

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel: Okresní soud v Kolíně
se sídlem: Kmochova 144, 280 02 Kolín
zastoupen: Mgr. Markétou Šottovou, předsedkyní soudu

IČO: 00024520

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

Zhotovitel: nyleve s.r.o.

se sídlem:
zastoupen:

IČO: 10904051
DIČ: CZ10904051

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních a administrativních : Ing. Petra Chlumská,

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.4.2023, která je přílohou této smlouvy.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 1.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínů plnění předmětu díla.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je výkon činnosti technického dozoru nad úplnou realizací akce „OS Kolín – elektroinstalace budovy soudu“.

2.2. Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti :

- seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby (projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouva s dodavatelem stavby včetně všech příloh, podmínky dotačního programu),
- účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště,
- přítomnost při dozorování stavby po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora, a to osobní kontrolou staveniště (dle potřeby i ve dnech volna a o svátcích) a vedením kontrolních dnů stavby, včetně provádění zápisů do stavebního deníku,
- neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a dokončení díla,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi,
- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1x týdně, včetně vypracování zápisů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů,
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předloženým změnám a doporučení dalšího postupu objednateli, které bude směřovat k odměnitelné změně nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí objednatele k předloženým změnám,
- projednání dodatků smlouvy objednatele s dodavatelem stavby,
- projednání a odsouhlasení změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek – kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby, včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.,
- spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí,

- sledování, jestli dodavatel stavby a jeho subdodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků,
- zabezpečení vedení a sledování vedení stavebního deníku (případně i montážních deníků) a provádění zápisů do něj,
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací,
- odsouhlasování dílčích faktur dodavatele stavby za objednatele a kontrola jejich souladu s částkami uvedenými v závazném výkazu výměr, jakožto nedílné součásti smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem stavby, nebo s položkami odsouhlasenými objednatelem, pokud jde o vícepráce,
- zastupování objednatele v právním jednání s dodavatelem stavby v rozsahu § 2593 (kontrola dodavatele) a § 2594 (bezprostřední úkony po upozornění dodavatele stavby na nevhodnou povahu věci) občanského zákoníku,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby),
- kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového harmonogramu a podle ustanovení smlouvy objednatele s dodavatelem stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,
- příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola, zda dodavatel stavby průběžně zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo (výkresy skutečného provedení stavby),
- účast na jednáních při úpravě projektové dokumentace a spolupráce s autorským dozorem projektanta – kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby a při převzetí stavby po jejím dokončení,
- kontrola zajištění a zabezpečení stavby,
- kontrola dodržování BOZP, provádění zvýšeného dohledu nad prováděním prací s zvýšeným rizikem ohrožení života, spolupráce s koordinátorem BOZP, byl-li ustanoven,
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,
- kontrola dodržování platných ČSN a standardních technologických postupů na prováděné práce,
- kontrola realizace případných požadavků a připomínek ze strany státních orgánů a objednatele kontrola vyklizení staveniště dodavatelem po dokončení stavby

3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem zahájení stavby, až do doby předání a převzetí dokončené stavby, případně do odstranění zjištěných vad a nedodělků.

4. Cena díla

4.1. Cena díla, uvedeného v čl. 2 této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši: **180.290,00 Kč** (slovy: stoosmdesátisícdvěstědevadesát korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

Rozpis ceny v Kč

a) na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro výběr dodavatele a současně pro realizaci :

- cena bez DPH 149.000,00 (slovy: stočtyřicetdevět tisíc korun českých)
- DPH 21%: 31.290,00 Kč (slovy: třicetjednatísícdvěstědevadesát korun českých)
- **celková cena vč. DPH 180.290,00 Kč** (slovy: stoosmdesátisícdvěstědevadesát korun českých)

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 5.3. Objednavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé straně závdavek.
- 5.4. V případě plnění dle čl. 2 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně, a to poměrnou částkou z dohodnuté celkové ceny díla.
- 5.5. Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce.
- 5.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně v rozsahu a termínu dle konkrétní jednotlivé objednávky.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny jím poskytnuté služby budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána min. na částku 3 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na

odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 6.4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění kteréhokoli smluvního ujednání ze strany zhotovitele uvedeného v čl. 2. a 4. této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

7. Odpovědnost za řádné poskytování služeb, záruka na poskytnuté služby

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty, tj. dílo bude provedeno, podle podmínek této smlouvy, v rozsahu dle konkrétní objednávky, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě a v konkrétní objednávce dohodnuté.
- 7.2. Dále zhotovitel zodpovídá též za to, že navržené řešení, v rámci poskytování služeb dle této smlouvy, bude v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke stavbě - zpracovávanému dílu.
- 7.3. Záruka za jakost poskytovaných služeb na plnění dle čl. 2. této smlouvy se stanovuje na délku záruky konkrétního stavebního díla, na které bude objednávka stranami odsouhlasena. V případě zjištění vad stavebního díla, které měly být eliminovány právě realizací technického dozoru investora, se zhotovitel zavazuje při procesu reklamace stavebních vad provádět opětovný technický dozor investora při odstraňování příslušné reklamované vady, a to až do jejího úplného odstranění, popřípadě do konce jiného řešení té které konkrétní vady.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatný technický dozor investora na reklamovaných vadách dle odst. 7. 3. výše neprodleně ve spolupráci s dodavatelem/zhotovitelem stavby. V případě nesoučinnosti ze strany zhotovitele poskytnout technický dozor investora při odstraňování vad, je objednatel oprávněn si tyto služby zajisti třetí osobou na náklady zhotovitele, který se zavazuje tyto náklady objednateli proplatit na základě předložení daňového dokladu, a to do 15 dnů od jeho doručení zhotoviteli.

8. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 8.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 8.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. X. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

- 8.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
- 8.5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 8.6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
- 8.7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ÚJOP UK neprodleně po podpisu smlouvy.
- 9.3. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek. Není-li možné zásilku doručit z jakýchkoli důvodů na straně adresáta, má se zásilka za doručenou pátý pracovní den po jejím odeslání. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí písemně druhé straně změnu adresy doručování. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.
- 9.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a

vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

9.5. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky za objednatelem, které vyplývají z této smlouvy, postoupit na třetí subjekt. Stejně tak není zhotovitel oprávněn započítat své případné pohledávky za objednatelem proti svým závazkům vůči objednateli.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

10.3. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

10.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotoveních.

10.6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

10.7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Soupis příloh ke smlouvě:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této rámcové smlouvy

Příloha č. 2: Osvědčení o autorizaci

Příloha č. 3 : Osvědčení o odborné způsobilosti

V Kolíně dne: 26.7.2023



.....
za objednatele:

Mgr. Markéta Šottová
Předsedkyně Okresního soudu v
Kolíně



.....
za zhotovitele:

