

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu nemovitostí
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

PARKING CENTRUM s.r.o., se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 43956, zastoupená jednatelem Karlem Henychem
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých:
 - stav. parc. č. 1189/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2497 m²,
 - poz. parc. č. 133/57 lesní pozemek o výměře 50 m²,
 - poz. parc. č. 133/60 lesní pozemek o výměře 8 m²,
 - poz. parc. č. 133/61 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m²,
 - poz. parc. č. 133/62 lesní pozemek o výměře 7 m²,to vše v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně
(dále jen **předmět převodu**).
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným věcem nemovitým není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, ani nemá žádné faktické nebo skryté vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví.

3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví níže uvedené věci nemovité:

- stav. parc. č. 1189/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2497 m²,
 - poz. parc. č. 133/57 lesní pozemek o výměře 50 m²,
 - poz. parc. č. 133/60 lesní pozemek o výměře 8 m²,
 - poz. parc. č. 133/61 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m²,
 - poz. parc. č. 133/62 lesní pozemek o výměře 7 m²,
- to vše v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně,

ke kterým prodávající umožní kupující nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.

4. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedený předmět převodu se převádí do vlastnictví kupující za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 8.070.119,00 Kč (slovy: osmmilionů sedmdesáttisíc jednostodevatenáct korun českých). Kupní cena nezahrnuje DPH a dle daňových předpisů není DPH v tomto případě účtováno. Celková kupní cena je součtem dílčích kupních cen za jednotlivé pozemky dle ocenění znalce. Kupující potvrzuje, že byl se znaleckým posudkem seznámen.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit v deseti splátkách s uvedenou splatností takto:

Splátka	Výše splátky kupní ceny	Splatnost
1.	2.421.119,00 Kč	31. 8. 2023
2.	807.000,00 Kč	31. 8. 2024
3.	807.000,00 Kč	31. 8. 2025
4.	807.000,00Kč	31. 8. 2026
5.	807.000,00 Kč	31. 8. 2027
6.	807.000,00 Kč	31. 8. 2028
7.	807.000,00 Kč	31. 8. 2029
8.	807.000,00 Kč	31. 8. 2030

3. Kupující je oprávněn kupní cenu kdykoliv před konečným termínem dle splátkového kalendáře doplatit, popř. činit mimořádné splátky i mimo stanovený termín dle jeho finančních možností. Mimořádné splátky kupní ceny činí kupující samostatně dle svého uvážení a svých možností.
4. Veškeré platby splátek kupní ceny se kupující zavazuje provádět vždy s uvedením variabilního symbolu ve prospěch účtu prodávajícího:

číslo účtu: 19-720331/0100
banka: Komerční banka a.s.
majitel účtu: Město Mariánské Lázně
variabilní symbol: 901 1100

5. V případě prodlení s platbou kupní ceny, resp. její splátkou, je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu, resp. její kteroukoliv splátku, ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny, resp. její splátky, jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení k rukám kupující.
6. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu.

III.

Užívání předmětu převodu

1. Smluvní strany konstatují, že ve vztahu k předmětu převodu uzavřely dne 24. 08. 2017 Smlouvu o výpůjčce, na základě které prodávající poskytl kupujícímu předmět převodu do bezúplatného užívání. Dále smluvní strany uzavřely dne 19. 06. 2018 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, na základě kterého došlo k prodloužení doby výpůjčky, a to do 31. 12. 2022. Dne 26. 07. 2023 smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu na dobu určitou, a to s účinností od 10. 01. 2023 do 30. 06. 2023. Nájemné za dobu nájmu činilo 233.064,00 Kč.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu bude převedeno až po úhradě celé kupní ceny. Tímto smluvní strany potvrzují, že za bezesmluvní užívání převáděného majetku, za dobu od 01. 07. 2023 do dne vzniku právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude řešeno samostatným vyúčtováním.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětných nemovitostí usnesením zastupitelstva č. ZM/356/20 ze dne 03. 11. 2020. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 03. 07. do 20. 07. 2020 a dále od 14. 09. do 30. 09. 2020.
2. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které do 5 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.
5. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží jedno vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Smlouva s úředně ověřenými podpisy stran bude včetně návrhu na její vklad do katastru uložena u prodávajícího (odbor majetku) do doby, než bude naplněna podmínka pro podání návrhu na vklad dle čl. I. odst. 3 smlouvy, a smluvním stranám budou vydána potřebná vyhotovení k realizaci smlouvy.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 22. 08. 2023

V Mariánských Lázních dne 23. 08. 2023

Prodávající:

Kupující:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

PARKING CENTRUM s.r.o.
Karel Henych
jednatel