



NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále také „tato smlouva“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. <u>D700/46000/00189/23/00</u>
DNE: <u>24.8.23</u> Podpis:

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření
ze dne 10. 01. 20233

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
sp. zn. B 20623
IČO: 040 84 063 **DIČ:** CZ04084063, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

na základě pověření ze dne
28. 4. 2023

Kontakt pro věci smluvní a správy nemovitostí:

Kontakt na dohledové centrum pro věci technického charakteru:

ID datové schránky: qa7425t

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitý majetek, tak, jak je blíže specifikován v čl. II., bodu č. 2 této smlouvy. Pronajímatel je státním podnikem a má právo s tímto majetkem hospodařit.
2. Specifikace majetku:
 - pozemek parc. č. [redacted] (dále jen „stožár osvětlení“),
 - pozemek p.č. [redacted] (dále jen „zpevněná plocha“).Výše uvedený nemovitý majetek je zapsán na [redacted] obec Orlová, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Karviná.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci nemovitý majetek v rozsahu uvedeném v tabulce níže „Předmět nájmu“ a dle grafického znázornění, jak je uvedeno v odst. 5. tohoto článku této smlouvy, (dále také jako „předmět nájmu“).

Předmět nájmu:

inventární číslo	označení majetku dle SAP	k.ú.	p.č.	pronajatá výměra m ²	druh pozemku	název	účel
------------------	--------------------------	------	------	---------------------------------	--------------	-------	------

[redacted]							
------------	--	--	--	--	--	--	--

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem dočasného umístění a provozování mobilní technologie (dále jen „Zařízení“) pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se za účelem zajištění bezpečnosti v areálu dohodly, že pro přístup k předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat přístupovou cestu vedoucí po pozemcích p.č. [REDAKCE] a to v rozsahu, tak jak je uvedeno v Příloze č.4 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.
5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že předmět nájmu je pro lepší orientaci smluvních stran rovněž graficky zaznačen v Příloze č. 2 Situační plánek rozsahu předmětu pronájmu.
6. Nájemce prohlašuje, že k provozování Zařízení má všechna potřebná oprávnění a povolení.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 11. 2027 a plněním ode dne 01. 01. 2023**. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících. Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují automatické prodloužení této smlouvy, kdy smlouva skončí nejpozději uplynutím doby určité.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v [REDAKCE] **výpovědní době**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím této doby.
3. Pronajímatel může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v [REDAKCE] výpovědní době v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III. bodu 2. a 3., čl. V. bodech 1., 2., nebo čl. VI. Bodech 1., 6, 8., 17.,19. a 21.
4. Nájemce může smlouvu vypovědět v [REDAKCE] výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
 - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímatele vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c) nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
 - d) u nájemce, či v dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - e) vůči nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému,

omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

6. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Není-li možno písemnou listinu doručit, uloží se písemnost u České pošty, s.p. či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátovi, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné, či nedoručené v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté, nepřevzaté, či nevyzvednuté.

V. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu 4x ročně, tj. za každé čtvrtletí částku ve výši [REDAKCE] bez DPH, a to vždy v roce, za které se nájemné platí.

Pronajímatel vystaví daňový doklad do patnáctého (15.) dne příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku za které se nájemné platí, s výjimkou nájemného za období 1. (prvního), 2. (druhého) a 3. (třetího) čtvrtletí 2023, kdy pronajímatel vystaví daňový doklad za každé jednotlivé kalendářní čtvrtletí do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy smluvními stranami.

K ceně nájmu bude připočítána daň z přidané hodnoty, kdy daň z přidané hodnoty bude fakturovaná ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu, s výjimkou fakturace za období 1. (první), 2. (druhý) a 3. (třetí) čtvrtletí 2023, kdy datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum oboustranného podpisu smlouvy.

Specifikace ceny nájmu

název	účel	p.č.	pronajatá výměra m ²	nájemné/rok	nájemné/čtvrtletí	DPH
[REDAKCE]						

Výše uvedené ceny jsou bez DPH.

2. Čtvrtletní úhrada ceny za nájem je splatná na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je [REDAKCE] lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu.

Platby provede nájemce na účet č. [REDAKCE]

[REDAKCE] Vystavené daňové doklady budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových

předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány na adresu sídla nájemce.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení [REDACTED]
4. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit **peněžní záruku** ve výši tři dvanáctin ročního nájemného, tj. ve výši [REDACTED], na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku, a v termínu do 10 dní od oboustranného podpisu smlouvy. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitá záruka nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do [REDACTED] po ukončení této smlouvy. V případě, že pronajímatel bude během trvání této smlouvy oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 14 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení pronajímatele. Nedoplní-li nájemce záruku na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného tak, že pronajímatel je oprávněn, počínaje rokem 2024, **jednou ročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou [REDACTED]** (dále také jako „míra inflace“). O zvýšení nájemného o míru inflace bude pronajímatel nájemce informovat jednostranně formou písemného oznámení. Zvýšení nájemného o míru inflace bude zohledněno ve fakturaci za příslušný rok. Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace se použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen, vyjma prvního zvýšení o míru inflace. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového dokladu na příslušné čtvrtletí příslušného roku, bude toto zvýšení dofakturováno opravným daňovým dokladem.
6. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímatele, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDACTED] z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, kdy dojde ke zvýšení daní či poplatků vztahujících se k předmětu nájmu, zavazují se smluvní strany po vzájemném projednání upravit cenu nájmu s ohledem na tyto změny samostatným dodatkem ke smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu **s péčí řádného hospodáře na vlastní náklad** v souvislosti s prováděnou činností k účelu obvyklému a udržovat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy. Dále je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci **připojení na přívod elektrické energie**. Odběr elektrické energie bude nájemce hradit dle skutečného odběru měřeného vlastním kalibrovaným elektroměrem na základě samostatné smlouvy přímo pronajímateli.
3. Nájemce je povinen **upozornit** pronajímatele na **všechna zjištěná nebezpečí a závady**, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli,
4. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je funkčnost Zařízení a tedy k naplnění této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny **součástky ve vlastnictví jiných podnikatelských subjektů** poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy **jsou tyto považovány za součást Zařízení** a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost. Nájemce se potom zavazuje na Zařízení neumožnit umístění, či připojení třetího subjektu, který k provozování součástí na Zařízení nemá příslušné povolení či oprávnění.
5. Pronajímatel umožní nájemci **kabelové připojení mezi technologiemi a anténami** a dále propojení mezi datovými a telekomunikačními obvody /rozvody/, a to v nezbytném rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje, že jakékoliv **úpravy na předmětu nájmu** bude provádět pouze **s písemným souhlasem pronajímatele**, přičemž nájemce nemá nárok na úhradu nákladů v souvislosti s úpravou předmětu nájmu.
7. V případě, že nájemce chce **zřídit uživací, poživací či jakékoli jiné právo** k předmětu nájmu **třetí osobě** nebo převést (postoupit) svá práva z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu jsou tyto úkony právně neúčinné a od počátku neplatné.
8. Nájemce je povinen **umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele prohlídku** předmětu nájmu za účelem kontroly nad dodržováním ustanovení této smlouvy, provádění případných oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí.
9. **Veškerý vytvořený odpad** v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen likvidovat na své náklady, a to v souladu s platnou legislativou a na požádání předložit pronajímateli doklad o způsobu likvidace.
10. Nájemce se zavazuje, že přebírá **odpovědnost** za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního **prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů**, ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy.
11. Nájemce **odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody**, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly. Případné škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu, či právních předpisů upravujících náhradu škody v dané době.
12. Nájemce je povinen **uhradit veškeré pokuty**, či jiné peněžité sankce uložené pronajímateli státními, či jinými orgány, **za porušení předpisů**, norem apod., upravujících předmět nájmu a způsob jeho užívání, jehož se dopustil nájemce, či třetích osob za které odpovídá, případně za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce, či třetích osob za které odpovídá ve spojení s plněním dle této smlouvy.

13. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci na základě **předávacího protokolu** v předávacím řízení. V obsahu protokolu bude kromě specifikace předmětu nájmu popsán stav předávaného předmětu nájmu a uvedeny případné vady předmětu nájmu.
14. Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, toto **převzetí bude zaneseno do předávacího protokolu**. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, že bude tato smlouva jakýmkoliv způsobem ukončena a nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, je pronajímatel oprávněn zamezit nájemci přístup na předmět nájmu, tento vyklidit a požadovat po nájemci úhradu vynaložených nákladů.
15. Smluvní strany se dohodly, že **neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu** pronajímateli v den skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši alikvotně ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci **smluvní pokutu** ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s odevzdáním. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
16. Pro případ, že nájemce **užívá bez právního důvodu více plochy**, než je uvedeno v předmětu nájmu, sjednává se ve prospěch pronajímatele **smluvní pokuta** ve výši [REDAKCE] za každý m² plochy užívané bez právního důvodu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
17. Nájemce je povinen písemně **informovat pronajímatele o změnách** skutečností uvedených ve všech ustanovení této smlouvy, a to bezprostředně po jejich vzniku. Zejména je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny vzniklé v jeho subjektu uvedené v čl. I. bod 2. smlouvy, pokud k takovéto změně dojde. V případě, že změny v subjektu nájemce neohlásí ve lhůtě do [REDAKCE] od vzniku této změny pronajímateli, uhradí ve prospěch pronajímatele **smluvní pokutu** ve výši [REDAKCE] na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
18. **Smluvní pokuty** vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. **Splatnost daňového dokladu je** [REDAKCE] ode dne jeho doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
19. Dojde-li ke vzniku **mimořádné události**, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost pronajímateli na jeho dispečink, **tel.** [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.
20. Veškeré **daně a poplatky** vztahující se k předmětu nájmu jdou k tíži nájemce, a jsou zahrnuty v ceně nájmu.
21. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat jinému k užívání.
22. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází **v oblasti hornické činnosti**, či oblasti kde probíhá útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na tuto skutečnost nájemce souhlasí, že je **v případě změn** okolností a případných změn předmětu nájmu povinen řídit se pokyny pronajímatele a v případě potřeby **upravit obsah této smlouvy formou dodatku**, pokud se tento bude jevit jako účelný s ohledem na tuto změnu okolností.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, vyjma úpravy cen o míru inflace vyjádřené [REDAKCE] dle čl. V. bod 5. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí odboru správy majetku, [REDAKCE] nebo jím pověřený zástupce. Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu e-mail [REDAKCE]
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení ust. § 2335 odst. 1 a ust. § 2337 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se se dále dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do příslušného veřejného seznamu.
6. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato smlouva podléhala povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
8. Nájemce prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s **Compliance Programem** státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Pověření [redacted] ze dne 28. 4. 2023
Příloha č. 2 Situační plánek rozsahu předmětu pronájmu.
Příloha č. 3 Výpis z OR nájemce
Příloha č. 4 Přístup k předmětu nájmu

22 -08- 2023

V Karviné dne - 9 -08- 2023

V Praze dne _____

za pronajímatele:
DIAMO, státní podnik

[redacted signature]

ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 23. 01. 2023

za nájemce:
CETIN a.s.

[redacted signature]

Network Deployment and Maintenance
na základě pověření ze dne 28. 4. 2023

P1

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDACTED]
Ředitel, Network Deployment and Maintenance

[REDACTED]
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

[REDACTED]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623

Datum vzniku a zápisu:	1. června 2015
Spisová značka:	B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CETIN a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	040 84 063
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>Výkon komunikačních činností na území České republiky:</p> <p>a) veřejná pevná komunikační síť, b) veřejně dostupná telefonní služba, c) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná), d) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná), e) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná), f) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná), g) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná), h) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná), i) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná), j) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba není poskytována jako veřejně dostupná), k) služby přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná), l) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná).</p> <p>Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výkon zeměměřických činností Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení</p>

Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování elektrických zařízení
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Fotografické služby
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Poskytování technických služeb
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
Provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

místopředseda

představenstva:

člen představenstva:

člen představenstva:

Počet členů: 4

Způsob jednání: Pokud z právních předpisů nevyplývá něco jiného, za společnost jednají společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

**místopředseda
dozorčí rady:**

**předseda dozorčí
rady:**

Počet členů: 3

Jediný akcionář:

Akcie:

Základní kapitál:

Ostatní skutečnosti:

