

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N11/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ynot s.r.o.

sídlo: Herlíkovicská 4/1021, Praha 19 – Kbely PSČ 197 00

IČO: 26711516

DIČ: CZ 26711516

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 88931

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jakub Žemlička, jednatel společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 21N11/15 ze dne 21.7.2011 ve znění dodatku č. 3 ze dne 29.6.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 2.1.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 490/2 v katastrálním území a obci Poříčany** třetí osoba Římskokatolická farnost Český Brod, Husovo náměstí 78, Český Brod 282 01 na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 38 C-47/2016 -195 ve znění rozsudku Vrchního soudu v Praze č.j. 4 Co-414/2021 -245.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 363,- Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta šedesát tři korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 11 983,- Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set osmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.8.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne24.8.2023.....

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Ynot s.r.o.
Ing. Jakub Žemlička

nájemce

Za správnost: Ing. Iveta Paštyková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace24.8.2023.....
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl ...Ing. Iveta Paštyková...

V Kutné Hoře dne24.8.2023.....

.....