

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 31/07/2023

---

Objednatel: **Základní škola, Brno, Kneslova 28, Příspěvková organizace**  
Kneslova 697/28, 618 00 Brno  
IČ: 49466321  
Zastoupená Mgr. Miroslavem Hrdlíkem - ředitel  
Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú. 65934621/0100

Zhotovitel: **KB komplet servis, s.r.o.**  
Trtílkova 10, Brno 612 00  
IČ: 26910667  
DIČ: CZ 26910667  
Zastoupený Jiřím Bláhou - jednatel  
Bankovní spojení: Raiffeisen Banka, č. ú. 6082227707/5500

uzavírají podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku Smlouvu o dílo, ve které se za podmínek dále stanovených zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku I. této smlouvy.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je oprava havarijního stavu podlahy v učebně I.B kompletní výměna podlahových krytin.
2. Rozsah prací a technologický postup včetně materiálů, které budou použity, jsou podrobně uvedeny v nabídce zhotovitele č.23109 ze dne 20.7.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její Příloha č. 1.
3. Kromě vlastního provádění prací je součástí díla i dodávka všech výrobků, jichž bude použito pro předmětnou akci.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody až do okamžiku předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

### II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Dílo zhotovitel splní v termínu od 3.8.2023 do 17.8.2023.
2. Dílo bude splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí.
3. Za nedodržení termínu dokončení díla bude objednatel u zhotovitele uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den zpoždění.
4. V případě, že nebude dílo dokončeno a předáno ani do 30 dnů po uplynutí termínu stanoveného touto smlouvou, se sankce dle bodu III.4. za nesplnění termínu dokončení díla zvyšuje osmým a dalším každým následujícím dnem o 500,-Kč za každý den zpoždění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případných škod vzniklých nesplněním smluvních povinností.

### **III. CENA ZA DÍLO**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně v celkové výši:  
Cena celkem bez DPH: 97 914,- Kč  
Sazba DPH 21%: 20 561,94 Kč  
**Cena celkem vč. 21% DPH (po zaokr.): 118 476,- Kč**  
(slovy: jedno sto osmnáct tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých)
2. Cena vychází z nabídky zhotovitele ze dne 20.7.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, tedy např. i přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, úklid a je to cena nepřekročitelná.
4. Případné vícepráce či změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané nepředvídanou skutečností v průběhu realizace budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Uvedené vícepráce budou před jejich započítáním odsouhlaseny písemně oběma stranami.
- 5.

### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla, které nebude vykazovat žádné vady či nedodělky, a to za skutečně provedené práce.
2. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 15ti dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit v případě, že:
  - obsahuje nesprávné či neúplné údaje,
  - faktura je v rozporu s přílohou č.1 a čl. III., odst. 1 a 2 této smlouvy.
5. Objednatel zaplatí úrok z prodlení splatnosti faktur v dohodnutých termínech ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení.

### **V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Závazek provést dílo splní zhotovitel ukončením díla a jeho předáním bez vad a nedodělků objednateli v místě provádění díla a ve shora uvedeném termínu.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí.
3. Objednatel je oprávněn nepřevzít dodávku, která má vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, bude v zápise o předání a převzetí díla sjednán způsob a termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní veškeré vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 200,- Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení.

## **VI. JAKOST A ZÁRUKY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců.
2. Zhotovitel neposkytuje záruky za závady vzniklé zásahem třetích osob.
3. Záruční doba začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Reklamační podmínky:
  - Reklamacie ze strany objednatele bude provedena písemně. V reklamaci může objednatel uvést, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
  - Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nastoupit na její odstranění a činit bez průtahů vše k odstranění reklamované vady v nejkratším možném termínu. Pokud tak neučiní z důvodů na své straně, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení z každé reklamované vady v dohodnutém termínu.
  - Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace a mezi stranami nedojde k jiné písemné dohodě, je objednatel oprávněn bez dalšího upozornění pověřit odstraněním vad jinou osobu oprávněnou k provádění stavební činnosti. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Smluvní pokuta sjednaná v tomto bodě se v tomto případě počítá do dne, kdy budou zahájeny práce na odstranění vad třetím subjektem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

## **VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí pro zhotovitele bez úhrady přípojku el. energie 230 V a vody.
3. Ode dne zahájení prací odpovídá zhotovitel v plné míře za dodržování předpisů a nařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za zajištění a dodržování protipožárních předpisů na pracovišti dle zákona o požární bezpečnosti a ochraně a za zamezení vstupu nepovolovaných osob na staveniště.
4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických provádět průběžnou kontrolu díla.
6. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby neomezil chod objektu nad míru přiměřenou a aby jakkoli nepoškozoval zdraví a majetek všech zúčastněných.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady. Pakliže tak neučiní ani na základě písemného požadavku objednatele v jím stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn provést odstranění škody sám a náklady na její odstranění požadovat po zhotoviteli, event. je započítat na cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi a v ostatních prostorách, které bude při provádění díla užívat, zachovávat čistotu a pořádek a na vlastní náklady odstranit všechny vzniklé odpady.

9. Zhotovitel je povinen informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na kvalitu a termíny provedení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce ve výborné kvalitě podle dohodnutého technologického postupu a technických podmínek předepsaných výrobcí materiálů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny podmínek sjednaných dle přílohy č.1 této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý, ani materiál, který neodpovídá technickým normám platným pro výstavbu v České republice. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Pro přechod vlastnického práva strany berou na vědomí platnost § 542 obch. zákoníku o postupném přechodu prováděných prací z vlastnictví zhotovitele do vlastnictví objednatele. Škody přechází na objednatele dnem podepsání zápisu o předání a převzetí.

### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva o dílo může být změněna, popř. doplněna, pouze písemnými a vzájemně odsouhlasenými dodatky. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli všechny vzniklé škody související s předmětem díla.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na důkaz jejich souhlasu se všemi jejími ustanoveními.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.

V Brně dne: 31. 7. 2023

V Brně dne: 31. 7. 2023

Za objednatele

Za KB komplet servis, s.r.o.

ZÁKLADNÍ  
Brno, Knesl  
příspěvková  
Kneslova 28.  
IČO: 494 66 321  
Mgr.  
ředitel školy

KB komplet servis, s.r.o.  
jedenatel

Dodavatel:



**KB komplet servis, s.r.o.**  
 Trtílkova 10  
 612 00 Brno 12

IČ: 26910667  
 DIČ: CZ26910667  
 Telefon: 608222770  
 Mobil: 608222770  
 E-mail: info@kbservis.cz  
 www.kbservis.cz

Odběratel: IČ: 49466321  
 DIČ:

**Základní škola, Brno, Kneslova 28,  
 příspěvková organizace  
 Kneslova 28  
 618 00 Brno**

Tel.:

Nabídka č.: 23109  
 Datum zápisu: 20.07.2023  
 Platno do:

Konečný příjemce:

Cenová nabídka na opravu podlahových krytin v učebně ZŠ Kneslova, Brno:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Demontáž strého PVC	59,5 m2	33,00		1 963,50 21%	412,34	2 375,84
Demontáž starých DTD desek	59,5 m2	65,00		3 867,50 21%	812,18	4 679,68
Očištění podkladu, vysátí prům.vysavačem	59,5 m2	21,00		1 249,50 21%	262,40	1 511,90
Opravná hmota + aplikace	1 x	696,00		696,00 21%	146,16	842,16
OSB deska PD 12 mm	63 m2	138,00		8 694,00 21%	1 825,74	10 519,74
Durelis deska PD 12 mm	63 m2	175,00		11 025,00 21%	2 315,25	13 340,25
Montáž OSB desek+Durelis, lepení, šrouby	59,5 m2	299,00		17 790,50 21%	3 736,01	21 526,51
Lepidlo	30 kg	163,00		4 890,00 21%	1 026,90	5 916,90
Přebroušení a přetmelení Durelis desek	59,5 m2	50,00		2 975,00 21%	624,75	3 599,75
Penetrace podkladu	59,5 m2	41,00		2 439,50 21%	512,30	2 951,80
PVC Novoflor 2595002	66 m2	371,00		24 486,00 21%	5 142,06	29 628,06
Pokládka PVC, lepení	59,5 m2	110,00		6 545,00 21%	1 374,45	7 919,45
Lepidlo	18 kg	209,00		3 762,00 21%	790,02	4 552,02
Svařování PVC	59,5 m2	37,00		2 201,50 21%	462,32	2 663,82
Dodání a lepení PVC soklů	31 m	64,00		1 984,00 21%	416,64	2 400,64
Dodání a montáž schodové hrany Al	1 ks	395,00		395,00 21%	82,95	477,95
Likvidace odpadu, přesun hmot	1 x	2 950,00		2 950,00 21%	619,50	3 569,50
Součet položek				97 914,00	20 561,97	118 475,97
Zaokrouhlení						0,03
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>118 476,00</b>

Vystavil: Jiří Bláha

**KB komplet servis, s.r.o.**  
 Trtílkova 10, Brno 612 00  
 IČO: 26910667



