

# KONCESNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace**

se sídlem: Makovského nám. 3166/3, 616 00 Brno-Žabovřesky

IČ: 09636251

zastoupená: PhDr. Petrou Kačírkovou, Ph.D., ředitelkou

(dále jen „koncedent“)

a

**Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace**

se sídlem: nám. Svornosti 2571/7, 616 00 Brno-Žabovřesky

IČ: 62156659

zastoupená: Bc. Martou Mandincovou, ředitelkou

bankovní spojení: 208506369/0600

(dále jen „koncesionář“)

## I. Preambule

1. Koncedent prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce užívá pro svoji činnost nemovitý majetek ve vlastnictví Statutárního města Brno, zapisovaný do katastru nemovitostí, a to mj.: pozemek parc. č. 2372/1, o výměře 648 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, jehož součástí je budova s č.p. 2560, stavba občanského vybavení (dále jen „Budova“), to vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. V Budově v 1.NP se nachází nebytový prostor tzv. senior point, který bude sloužit jako zázemí a jídelna pro seniory.
3. V Budově v 1.NP se taktéž nacházejí nebytové prostory kavárny Práh.
4. Koncedent vyhlásil Koncesní řízení na **Stravování pro komunitní centrum**, v rámci něhož zvítězila nabídka předložená Koncesionářem.
5. Koncesionář je připraven převzít práva a povinnosti, související s udělením Koncese a za podmínek sjednaných v této Smlouvě:
  - a. provozovat objednávkový systém,
  - b. vytvořit systém distribuce jídel subjektům určeným Koncedentem,
  - c. zajistit dopravu jídel do komunitního centra v dohodnutém čase.

6. Koncesionář je připraven nést po Koncesní dobu rizika spojená s udělením Koncese, a to:
  - a. plné riziko porušení povinností z této Smlouvy vyplývajících a povinností vyplývajících ze závazných předpisů,
  - b. plné riziko pořízení vybavení, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a jeho funkčnosti,
  - c. plné riziko užívání zařízení, nezbytných pro evidenci a výdej obědů,
  - d. riziko plného provozu služby v době dohodnuté mezi smluvními stranami.
7. Konkudent je připraven
  - a. poskytnout Koncesionáři po Koncesní dobu nezbytnou součinnost, kterou lze na něm jako Konkudentovi na základě této Smlouvy či na základě závazných předpisů spravedlivě požadovat,
  - b. umožnit Koncesionáři plný a ničím nerušený výkon práv a povinností plynoucích z udělené Koncese.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je udělení Koncese Koncesionáři za účelem zajištění funkčního a bezvadného systému objednávání a distribuce jídel pro seniory v rámci nově vybudovaného komunitního centra Žabka a výkon práv a povinností Smluvních stran při zajištění činností, na něž se Koncese vztahuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a závaznými předpisy.
2. Koncesionář ujišťuje Konkudenta, že ke dni uzavření této smlouvy:
  - a. je řádně založenou a existující společností v souladu se závaznými předpisy a získal všechny potřebné souhlasy a povolení, které mu umožní výkon Koncese a plnění této smlouvy,
  - b. disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro výkon koncese dle této smlouvy, je k jejímu plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky výkonu koncese či plnění této smlouvy.

## **III. Práva a povinnosti stran**

1. Pokud není v této Smlouva výslovně stanoveno jinak zůstává vybavení ve vlastnictví Koncesionáře, a to po celou Koncesní dobu.
2. O předání zařízení a vybavení nad rámec této Smlouvy včetně jejích příloh bude mezi stranami sepsán Předávací protokol.
3. Právo Koncesionáře v sobě zahrnuje právo vlastním jménem a na vlastní účet nakupovat a zajišťovat služby potřebné k provozu stravování a inkasovat vlastním jménem a na vlastní účet úplatu za poskytování služeb za podmínek daných touto Smlouvou.
4. Práva a povinnosti stran v souvislosti s užíváním zařízení, nezbytného pro evidenci a výdej obědů, bude podrobněji specifikován v Příloze této smlouvy.

5. Koncedent prohlašuje, že byl se stavem vybavení a zařízení podrobně seznámen, že si je prohlédl a že v nich neshledal žádnou vadu.
6. Koncesionář je povinen zajistit, aby zařízení a vybavení bylo udržováno v dobrém funkčním a estetickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) v souladu se zavedenou odbornou praxí.
7. Opravy zařízení je povinen zajistit Koncesionář.

#### **IV. CENÍK**

1. Koncesionář je povinen dodržet při poskytování služby Ceník, který tvoří Přílohu této smlouvy.
2. Koncesionář je oprávněn vždy k 1.9. a k 1.2. (tj. na začátku pololetí školního roku) upravit cenu služby, uvedené v ceníku, který tvoří Přílohu této smlouvy bez dohody stran z důvodu inflace.
3. Koncesionář je povinen Koncedenta bez zbytečného odkladu uvědomit o provedené úpravě cen služby.
4. Při poskytování služby je Koncesionář povinen respektovat maximální kapacitu distribuce obědů na daný den, tzn. bude možné objednat u Koncesionáře max. 180 obědů/den.

#### **V. ODPOVĚDNOST**

1. Každá smluvní strana odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně nebo třetím osobám, není-li stanoveno jinak.
2. Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Koncedentovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na náhradu škody či jiné újmy, která byla způsobena Koncesionáře v přímé souvislosti s výkonem Koncese, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Koncedenta nebo porušením povinností Koncedenta, vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.
3. Koncesionář se zavazuje v případě selhání Koncesionáře spočívajícího v nezajištění objednaného počtu jídel kdykoliv v průběhu Koncesní doby, a to ani formou alternativního řešení, zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, slovy dvě sta korun českých, za každé v důsledku selhání koncesionáře nevydané objednané jídlo.

#### **VI. UKONČENÍ**

1. Tato smlouva skončí 30.6.2028.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na předčasném ukončení Smlouvy, v takovém případě uzavřou dodatek smlouvy, kterým změní délku Koncesní doby.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Koncesionáře může angažovat poddodavatele k plnění této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Konkudenta.
2. Koncesionář odpovídá za plnění svých povinností podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

.....

za Konkudenta

za Koncesionáře

## SEZNAM VYBAVENÍ PŘEDANÉHO KONCESIONÁŘEM DO KOMUNITNÍHO CENTRA PRO DISTRIBUCI JÍDEL

miska polévková	50 ks
miska salát	50 ks
talíř mělký	50 ks
sklenice	50 ks
vidlička	50 ks
nůž jídelní	50 ks
lžíce	50 ks
tác	50 ks
vozik na tác	2 ks
naběračka	4 ks (2x 2 dcl, 2x 1,5 dcl)
džbán	6 ks
kleště	2 ks
lopatka	2 ks
výdejní malý vozík	1 ks
solnička	6 ks
pepřenka	6 ks