

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1/62 ze dne 17.8.2001 uzavřené mezi
Vysokým učení technickým v Brně, Fakultou stavební, zastoupenou děkanem
Doc. Ing. Jaroslavem Puchříkem, CSc., jako pronajímatelem a

společností Eurotel Praha s.r.o. zastoupenou panem *Petrem GARDOU* jako
nájemcem

Obě smluvní strany souhlasí s touto úpravou znění smlouvy:

I.

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného a náklady za služby

- v odstavci 1. se ustanovení týkající se DPH nahrazuje novým zněním takto:

Faktura za nájemné i za služby bude zdaňována DPH ve výši 5% dle příslušných předpisů.

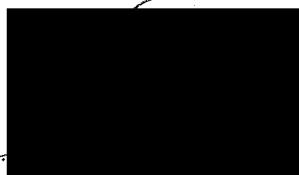
II.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

V Brně dne



pronajímatel



nájemce



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 1/62 ze dne 17.8.2001, ve znění dodatku č.1 mezi

Pronajímatel: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební IČ: 216305
Veveří 95 DIČ: 288-00216305
662 37 Brno

bankovní spojení – [REDACTED]
Zastoupený: panem Doc.Ing.Jaroslavem Puchříkem, CSc., děkanem fakulty

a

Nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009 - 15268306
190 00 Praha 9

bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: panem Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

I. Pronajímatel oznamuje změnu čísla účtu a zastoupení:

[REDACTED]
Zastoupení: panem Prof.RNDr.Ing.Petrem Štěpánkem, CSc.,děkanem fakulty

II. Nájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 004 - 15268306
140 21 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504
bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
identifikační kód nájemce: BMZIZ, f.k.: 28756
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

III. Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy ze dne 17. 8.2001:

Článek 5 odstavce 1 a 2 se nahrazují novým zněním takto:

1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné předmět nájmu podle čl. 1 v celkové výši 60.000,- Kč ročně (slovy šedesáttisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 35.000,-Kč (slovy třicetpěttisíc korun českých). Jedná se o poskytované služby - elektrická energie. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u poskytovaných služeb považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou nájemci účtovány měsíčně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši :

nájemné	5.000,- Kč + DPH
služby	2.916,70 Kč + DPH
celkem	7.917,70 Kč + DPH

(slovy sedmtisícdevětsetsedmnáct korun českých 70 haléřů)

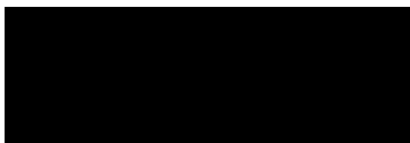
Nájemné a náklady za poskytované služby budou fakturovány pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 30dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den po odeslání. Ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel, bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a přílohou 1. faktury bude kopie „ Osvědčení o registraci „ pronajímatele jako plátce DPH. Faktura bude také obsahovat finanční kód lokality: 28756 a bude zaslána doporučeně. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

IV. Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 17.8.2001 zůstávají v platnosti.

V. Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 17.8.2001.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dne 1.4.2003.
- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 22. 4. 2003



Za pronajímatele

V Brně dne 11-04-2003



Za/najemce



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 1/62 na pronájem prostor v objektu školy v Brně, Žižkova č.p. 511, uzavřené dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a 2, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

se sídlem Veverí 331/95, Brno – Veverí, PSČ 602 00

IČ: 00216305

zastoupena Prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., děkanem fakulty

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástěckým

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMZIZ**, finanční kód: **28756**

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Martin Kolkus, tel.: 720 705 406

(dále jen „nájemce“)

I.

Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedeno v tomto Dodatku č. 3, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

II.

1. Text **Čl. 1, Předmět nájmu, odst. 1. Popis pronajímáných prostor**, druhý odstavec předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

Součástí předmětu nájmu jsou komínová tělesa a část střechy výše uvedeného objektu školy o celkové výměře 3 m² pro umístění anténních stožárů. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 – 684 občanského zákoníku. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy.

2. V **Čl. 4, Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění 1. věta a nově zní takto:
Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.8.2013.
3. V **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 1. Výše nájemného a poskytnutých služeb**, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:
Na základě čl. 5, odst. 5. Inflační doložka, byla provedena valorizace nájemného o míru inflace za rok 2007 (tj. o 2,8 %). Smluvní strany dohodly roční nájemné ve výši 61 680,00 Kč (slovy: šedesátjednatřicetšestsetosmdesát korun českých), a to následovně:
- za pronájem nebytového prostoru v objektu školy č.p. 51130 000,00 Kč;
 - za pronájem komínových těles a části střechy31 680,00 Kč.
4. V **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby**, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:
Nájemné a náklady za poskytované služby budou nájemci účtovány měsíčně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:
- | | |
|---------|-------------------|
| nájemné | 5 140,00 Kč + DPH |
| služby | 2 916,70 Kč + DPH |
| celkem | 8 056,70 Kč + DPH |
- (slovy: osmtisícpadeátšest korun českých, 70/100).
5. Text **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 5. Inflační doložka**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
5. Inflační doložka
Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2009 každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.4. běžného roku na žádost pronajímatele písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

- Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2, zůstávají beze změny.
- Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a 2.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2008.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

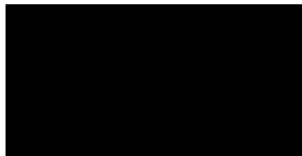
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Brně dne: 31. 03. 2008

V Praze dne: 26. 03. 2008

Za pronajímatele:

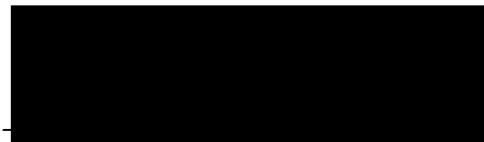
**Vysoké učení technické v Brně,
Fakulta Stavební**



Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
děkan fakulty

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



JUDr. Vladimír Chrastěcký

DODATEK č. 4

k nájmní smlouvě č. 1/62 na pronájem prostor v objektu školy v Brně, Žižkova č p 511, uzavřené dne 17 8 2001, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

se sídlem Veveří 331/95, Brno – Veveří, PSČ 602 00

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

zastoupena prof RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., děkanem fakulty

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMZIZ**, finanční kód **28756**

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. V Čl. 5, Výše a splatnost nájmného a náklady na služby, odst. 1. Výše nájmného a poskytovaných služeb, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto

Na základě čl. 5, odst. 5. Inflační doložka, byla provedena valorizace nájmného o míru inflace za rok 2008 (tj. o 6,3%). Smluvní strany dohodly roční nájmné ve výši 65.565,80 Kč (slovy: šedesátpětisícpětsetšedesátpět korun českých, 80/100), a to následovně

a) za pronájem nebytového prostoru v objektu školy č.p. 511. 31.890,00 Kč,

b) za pronájem komínových těles a části střechy....33.675,80 Kč.

2. V Čl. 5, Výše a splatnost nájmného a náklady na služby, odst. 2. Splatnost nájmného, vč. nákladů za poskytované služby, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:

Nájmné a náklady za poskytované služby budou nájemci účtovány měsíčně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši.

nájmné5.463,80 Kč + DPH

služby 2 916,70 Kč + DPH

celkem 8 380,50 Kč + DPH

(slovy: osmtisíctřistaosmdesát korun českých, 50/100)

II

- 1 Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, zůstávají beze změny
- 2 Tento dodatek č 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17 8.2001, ve znění dodatků č 1, 2 a 3.
3. Tento dodatek č 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2009.
- 4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy
5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních

V Brně dne: 18. 8. 2009

V Praze dne: 25 03 2009

Za pronajíatele:

**Vysoké učení technické v Brně,
Fakulta stavební**

Prof. RNDr. Ing. I.
děkan fakulty

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

JUDr. Vladimír Chrast



DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 1/62 na pronájem prostor v objektu školy v Brně, Žižkova č.p. 511, uzavřené dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 až 4, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
se sídlem Veverří 331/95, Brno – Veverří, PSČ 602 00
IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305
zastoupena Prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc., děkanem fakulty
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.
se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 601 93 336 DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb
identifikační kód provozovatele zařízení: **BMZIZ**, finanční kód: **28756**
kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):
telefonní linky: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Pronajímatel i nájemce berou na vědomí změny uvedené v hlavičce u nájemce (obchodní jméno, oprávněná osoba a kontakt) a u pronajímatele (oprávněná osoba).
2. V Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady na služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:
Na základě čl. 5, odst. 5. Inflační doložka, byla provedena valorizace nájemného o míru inflace za rok 2011 (tj. o 1,9 %). Smluvní strany dohodly roční nájemné ve výši 67 813,00 Kč (slovy: šedesátšedmístisícsmsetřináct korun českých), a to následovně:
a) za pronájem nebytového prostoru v objektu školy č.p. 511.....32.983,00 Kč;
b) za pronájem komínových těles a části střechy.....34.830,00 Kč.
3. V Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady na služby, v odst. 2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:
Nájemné a náklady za poskytované služby budou nájemci účtovány měsíčně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:
nájemné5.651,00 Kč + DPH;
služby.....2.916,70 Kč + DPH;

celkem 8.567,70 Kč + DPH;
(slovy: osmtisícpětšedesátšedm korun českých, 70/100).

4. Text Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 5. Inflační doložka, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

5. Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.4. běžného roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla nájemce.

II.

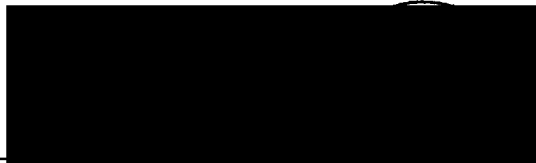
1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 4, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 až 4.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 5 postupují od 1.4.2012, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.4.2012 do nabytí platnosti dodatku č. 5 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 5.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne: *14.10.2012*

V Praze dne: *3.10.2012*

Za pronajímatele:
Vysoké učení technické v Brně,
Fakulta stavební

Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.



Prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
děkan fakulty



Ing. Pavel Prokeš
manažer, Realitní a administrativní služby

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Podatelna: Olšanská 6, Praha 3

Došlo dne: *22.10.2012*, DIČ: CZ60193336, zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 2322

Cj. příl.

MAJITELSKÝ ÚSTŘEDÍ

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 1/62 na pronájem prostor v objektu vysoké školy v Brně, Žižkova č.p.511, uzavřené dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 až 5, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák.č.111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno

zastoupená děkanem prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc.

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

bankovní spojení: [REDAKCE]

zástupce pro věcná jednání: Ing. Oldřich Šašinka, MBA, tajemník fakulty
(dále jen FAST VUT nebo „pronajímatel“)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMZIZ**, finanční kód: **28756**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. V Čl. 4, Doba nájmu, předmětné smlouvy se mění 1. Věta a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.8.2023.

2. V Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady na služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:

Na základě čl. 5, odst. 5. Inflační doložka, byla provedena valorizace nájemného o míru inflace za rok 2012 /tj. o 3,3%). Smluvní strany dohodly roční nájemné ve výši 70 050,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc padesát jedna korun českých), a to následovně:

- a) za pronájem nebytového prostoru v objektu školy č.p. 511.....34.071,00 Kč
- b) za pronájem komínových těles a části střechy.....35.979,00 Kč

3. V Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a náklady na služby, v odst. 2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby, předmětné smlouvy se mění první odstavec a nově zní takto:

Nájemné a náklady za poskytované služby budou nájemci účtovány měsíčně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

Nájemné.....5.837,50 Kč + DPH
Služby.....2.916,70 Kč + DPH

Celkem 8.754,20 Kč + DPH

(slovy: osmtisícsemdsetpadesátčtyři korun českých, 20/100)

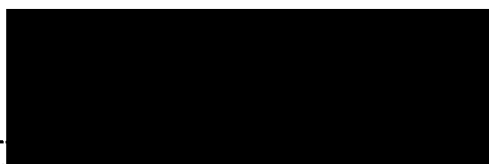
II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 5, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 17.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a 5.
3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2013.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne.....*25.3.2013*

Za pronajímatele:

**Vysoké učení technické v Brně
Fakulta stavební**




Prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.

V Praze dne.....*29.03.2013*

Za nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.



Ing. Pavel Prokeš

