



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů  
pro realizaci akce „Revitalizace zeleně v Milovicích - ulice Družstevní/Na Pahorku“  
mezi smluvními stranami:

### Článek I. Smluvní strany

#### **Město Milovice**

sídlo MěÚ: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 23

zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města

ve věcech technických:

Bc. Eva Petrášková, referent Kanceláře úřadu - péče o zeleň

telefon: 325 517 124, mobil. telefon: 797 979 545, e-mail: eva.petraskova@mesto-milovice.cz

bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem

číslo účtu: 27-600220584/0600

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.**

sídlo: č.p. 125 Dřevčice, 250 01 Dřevčice

registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219208

IČ: 024 52 901, DIČ: CZ02452901

zastoupena: Lukášem Rajtrem, jednatelem společnosti

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Lukáš Rajtr

ve věcech technických: Lukáš Rajtr

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3386520319/0800

tel. spojení: +420 727 958 127

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

### Článek II. Úvodní ustanovení

#### **2.1 Podklady k uzavření smlouvy:**

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) tj. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky ze dne 12. 4. 2017 (včetně jejích příloh), v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Revitalizace zeleně v Milovicích - ulice Družstevní/Na Pahorku“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s čl. 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 18. 4. 2017 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),



c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 24. 4. 2017, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

### Článek III.

#### **Předmět díla**

3.1 Předmětem plnění díla dle této smlouvy je provedení veškerých dodávek, úkonů a prací uvedených v oceněném Výkazu výměr, který je přílohou č. 1. této smlouvy, za účelem revitalizace zeleně v části Milovice, na příjezdu do města Milovice ve směru od obce Zbožíčko, dle popisu uvedeného v Technické zprávě, část 1. - ulice Družstevní/Na Pahorku, která byla Přílohou č. 4 Výzvy k podání nabídky, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, uvedené v č. II., odst 2.1 písm. a), této smlouvy.

3.2 Zhotovitel přijímá podklady uvedené v odst. 3.1 tohoto článku jako dostatečné pro provedení díla a souhlasí s nimi.

3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

3.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu dodávky na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny dodávky v nabídce. O těchto změnách uzavrou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu dodávky

3.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a dodávky, a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. této smlouvy.

3.6 Výsadba dřevin bude prováděna dle platných zákonů, vyhlášek, oborových Norem a Standardů, především:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

### Článek IV.

#### **Termíny plnění**

5.1 Termín zahájení plnění díla je duben 2017, podepsáním této smlouvy, protokolární předání a převzetím místa plnění se předpokládá v prvním (1) týdnu **května 2017**.

5.2 Požadovaný termín dokončení plnění, protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla, bez vad a nedodělků **nejpozději do 31. 5. 2017**.

5.2 Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu jejich zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení plnění díla.

5.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

5.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení cenu sjednanou v čl. VII. této smlouvy.

### Článek V.

#### **Cena díla**

7.1 Cena díla dle článku III. této smlouvy je stanovena Výkazem výměr, který je přílohou č. 1. této Smlouvy.

7.2 Cena díla se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.



7.3 Jednotkové ceny uvedené ve Výkazu výměr jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:

- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,
- b) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,

#### 7.4 Cena díla

Cena bez DPH:	199 987,00 Kč
DPH 21 %	41 997,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	241 984,00 Kč

slovy: **dvěstěčtyřicetjednatisícdevětsetosmdesátčtyři Kč, včetně DPH**

7.5 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

7.6 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.4 této smlouvy

### Článek VI.

#### **Financování, placení, sankce**

8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou.

8.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

8.3 Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělků.

8.4 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.

8.5 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.6 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.

8.8 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



8.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Záruka za jakost, reklamace**

6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této smlouvy v odpovídající kvalitě.

6.2 Není-li plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této smlouvy, je Objednatel oprávněn sdělit Zhotoviteli nedostatky vyskytující se v tomto plnění. Zhotovitel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně odstranit, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě předložit Objednateli důkazy o tom, že plnění bylo provedeno. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn nechat provést předmětné plnění na náklady Zhotovitele třetí osobou.

6.3 Jestliže plnění vykazuje znaky díla podle občanského zákoníku, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost tohoto plnění v délce jednoho roku, nevyplývá-li z obecně závazných předpisů jinak.

6.4 Objednatel je povinen vady plnění této smlouvy zjištěné v záruční lhůtě nahlásit Zhotoviteli neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel v takovém případě prošetří oznámenou vadu a v případě, že se na ni vztahuje záruka, tuto vadu bezplatně odstraní ve lhůtě 15 dnů. Nevztahuje-li se na vadu záruka, je poskytovatel povinen ve lhůtě podle předchozí věty předložit Objednateli o této skutečnosti důkazy.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

#### **Článek XII.**

##### **Provádění díla**

12.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

12.2 Zhotovitel je povinen při realizaci dodávky dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejich následků zhotovitel.

12.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

#### **Článek XIII.**

##### **Předání díla**

13.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.



13.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady, zejména:

- atesty použitých materiálů, apod.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

13.3 V průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

13.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

#### Článek XIV.

##### **Změny smlouvy**

14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

14.2 Nastanou - li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

#### Článek XV.

##### **Závěrečná ustanovení**

15.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

15.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

15.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.

15.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

24. 04. 2017

V Milovicích dne.....

V Milovicích dne.....

objednatel

zhotovitel

Město Milovice

Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

Ing. Milan Pour,  
starosta města

Lukáš Rajtr  
jednatel společnosti



**příloha č. 1 - Výkaz výměr**



Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.  
Dřevčice 125  
250 01 Brandýs nad Labem  
IČ:02452901  
DIČ:CZ02452901



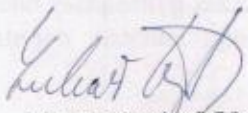
# Revitalizace zeleně v Milovicích - výkaz výměr

## 1. část - Ulice Na pahorku / Družstevní

č.p.	název položky	poč.j.	m.j.	cena á	cena celk. Kč
1	odstranění keřů výšky do 1m	44	m2	12,00	528 Kč
2	odstranění pařezů keřů včetně likvidace	44	m2	20,00	880 Kč
3	zásyp jam po pařezech včetně zeminy	15	m2	20,00	300 Kč
4	vyměření výsadeb - stromy a keřové záhony	1	kpt	800,00	800 Kč
5	chemické odplevelení včetně herbicidu (1% roztok)	455	m2	1,90	865 Kč
6	hloubení jam na stromy s 50% výměnou půdy	15	ks	370,00	5 550 Kč
7	hloubení jam na keře bez výměny půdy	975	ks	18,00	17 550 Kč
8	výsadba stromů	15	ks	368,00	5 520 Kč
9	výsadba keřů	975	ks	19,00	18 525 Kč
10	zemina na výměnu (kompostový substrát) cca 100l/ks	1,5	m3	600,00	900 Kč
11	půdní kondicionér Hydrogel (150g/strom, 20g/keř)	21,8	kg	400,00	8 700 Kč
12	přihnojení Silvamix	2100	ks	2,00	4 200 Kč
13	Silvamix tablety	2100	ks	2,00	4 200 Kč
14	drenážní trubka včetně instalace (1,5m/ks)	22,5	bm	28,00	630 Kč
15	kotvení stromů 3 kůly	15	ks	210,00	3 150 Kč
16	kůl 6/250 impregnovaný	45	ks	89,00	4 005 Kč
17	příčka 50cm (9ks/strom), vázací materiál	135	ks	118,00	15 930 Kč
18	chránička plastová 100cm včetně instalace	15	ks	103,00	1 545 Kč
19	Tilia cordata ok 14-16 KM220 bal	15	ks	1700,00	25 500 Kč
20	Spiraea cinerea Grefsheim 40/60 K2l	370	ks	16,00	5 920 Kč
21	Ligustrum vulgare Atrovirens 40/60 K2l	225	ks	25,00	5 625 Kč
22	Cotoneaster dammeri Skogholm 20/30 K1l	380	ks	13,00	4 940 Kč
23	odrýpnutí hrany záhonu (obrytí)	774	bm	6,00	4 644 Kč
24	mechanická příprava záhonu - rotavátorování a uhrabání	455	m2	3,30	1 502 Kč
25	mulčování výsadeb netkanou textilií	455	m2	10,00	4 550 Kč
26	netkaná textilie včetně prořezu 10% a kolíků cca 1ks/m2	501	m2	10,00	5 005 Kč
27	mulčování výsadeb kůrou 10cm vrstva	455	m2	21,30	9 692 Kč
28	mulčovací kůra borová	45,5	m3	600,00	27 300 Kč
29	zálivka po výsadbě včetně dovozu vody 50l/strom, 5l/keř	5,63	m3	228,00	1 283 Kč
30	založení trávníku parkového 25g/m2 včetně přípravy půdy a zaválení (plocha přibližná)	500	m2	12,00	6 000 Kč
31	travní osivo směs Park	12,5	kg	100,00	1 250 Kč
32	přesun hmot a pracovních sil	1	kpt	3000,00	3 000 Kč

<b>Celkem částka bez DPH :</b>	<b>199 987 Kč</b>
DPH 21%	41 997 Kč
<b>Celková částka včetně DPH</b>	<b>241 984 Kč</b>



  
**Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.**  
 Dřevčice 125  
 250 01 Brandýs nad Labem  
 IČ: 02452901  
 DIČ: CZ02452901

13