

Č. smlouvy Poskytovatele: RS 0010660022

Č. smlouvy Příjemce:

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘENECHÁNÍ PROSTOR A PLOCH PRO PREZENTACI UMĚNÍ

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi níže uvedenými stranami (dále jen „Smlouva“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

FINEP STODŮLKY bytová a.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva
Alexanderem Adámkem, 1. místopředsedou představenstva
IČO: 09415106
DIČ: CZ09415106, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 115-9619460247/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25595 (dále jen „**Příjemce**“)

(společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při poskytnutí venkovních ploch stanice metra Stodůlky pro prezentaci umění (pro účely této Smlouvy jen „Předmět přenechání“). Příjemce je developerskou společností, která v okolí Předmětu předání realizuje výstavbu bytových a nebytových prostor a má zájem na zkvalitnění a zatraktivnění této lokality pro zájemce o koupi jím budovaných nemovitostí. S ohledem na to uzavírá tuto smlouvu.
- 1.2 Předmětem přenechání jsou venkovní plochy stanice metra Stodůlky. Bližší vymezení Předmětu přenechání je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu přenechání a že není zatížen právy třetích osob.
- 1.4 Příjemce má po dobu platnosti Smlouvy právo bezplatně užívat Předmět přenechání za účelem sjednaným v této smlouvě.
- 1.5 Příjemce je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Poskytovatel vázáni (dále jen „sankce“). Příjemce je neprodleně povinen informovat Poskytovatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.

2 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Poskytovatel přenechává Příjemci Předmět přenechání k užívání pouze za účelem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. O předání Předmětu přenechání Příjemci bude sepsán předávací protokol.
- 2.2 Příjemce prohlašuje, že stav Předmětu přenechání zná a ví jak se nachází ke dni uzavření smlouvy, že byl poučen jak Předmět přenechání řádně užívat a že je seznámen se všemi skutečnostmi souvisejícími s řádným užíváním Předmětu přenechání. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 2195 Občanského zákoníku.
- 2.3 Předmět přenechání bude použit k prezentaci umění (dále jen „Umění“). Umění konkrétně spočívá v tom, že Příjemce nechá na své náklady zhotovit na obvodových zdech Předmětu přenechání malby v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Za obsah Umění a jeho soulad s právními předpisy odpovídá Příjemce. Umění musí být v souladu s dobrými mravy a touto Smlouvou, nesmí být v rozporu s právními normami ani poškozovat dobré jméno Poskytovatele, zejména nesmí obsahovat vulgarismy, urážky či nemravnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že ke splnění účelu Smlouvy budou pro Příjemce na Předmětu přenechání vykonávat činnost třetí osoby.
- 2.4 Příjemce si bude počínat tak, aby na Předmětu přenechání nevznikla škoda, a aby výkonem svých práv nerušil ve výkonu práv třetí osoby v rozsahu vyšším, než který lze spravedlivě požadovat a připustit. Příjemce zodpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním Předmětu přenechání.
- 2.5 Příjemce nese odpovědnost za škodu způsobenou vystaveným Uměním třetím osobám.
- 2.6 Příjemce nese odpovědnost za poškození Umění.
- 2.7 Příjemce umožní přístup Poskytovateli k Předmětu přenechání za účelem kontroly, zda Příjemce užívá Předmět přenechání řádným způsobem. Příjemce je povinen snášet omezení v užívání Předmětu přenechání v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby.
- 2.8 Příjemce se zavazuje upozornit Poskytovatele na případné závady a potřebu oprav Předmětu přenechání, jakož i na hrozící škodu. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Příjemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
- 2.9 Příjemce nesmí Předmět přenechání, ani jeho část, přenechat do užívání dalším/třetím osobám, ledaže to vyplývá z účelu Smlouvy.
- 2.10 Příjemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší moci nebo havárií.
- 2.11 Na Předmětu přenechání ani věcech umístěných na / v Předmětu přenechání nesmí být umístována reklama. Za reklamu se nepovažují informace o autorovi Umění a samotném Umění.
- 2.12 Při ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nebude Příjemce Umění odstraňovat a Poskytovatel je oprávněn ponechat si jej v celém rozsahu ve svém vlastnictví.
- 2.13 Na Předmětu přenechání ani věcech umístěných na / v Předmětu přenechání nesmí být umístována informace (včetně odkazů na webové stránky nebo QR kódu) o Umění nebo organizátorovi uměleckého projektu větší než 500mm x 500mm.
- 2.14 Součástí informace o Umění musí být viditelné logo DPP, které nemusí být v rámci prostoru určeného v bodě 2.13
- 2.15 Příjemce prokáže neziskový charakter prezentace Umění čestným prohlášením. Příloha č. 2

3 Smluvní pokuty

- 3.1 Příjemce uhradí Poskytovateli smluvní pokutu, pokud bude užívat Předmět přenechání v následujících případech v rozporu s účelem Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč jednorázově a dále 1.000,- Kč za každý započatý den užívání Předmětu přenechání v rozporu s účelem Smlouvy.
- 3.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené v oznámení o uložení smluvní pokuty – faktury Poskytovatelem Příjemci, které musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Poskytovatele na smluvní pokutu.

4 Doba trvání a ukončení Smlouvy

- 4.1 Smlouva se sjednává na dobu 5 let od účinnosti smlouvy Poskytovatelem bez ohledu na to, zda došlo k naplnění účelu Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na zřízení opčního práva (tj. práva Příjemce na prodloužení přenechání Předmětu přenechání pro prezentaci Umění) na dobu dalších 12 měsíců. Opci je Příjemce oprávněn a povinen uplatnit u Poskytovatele nejpozději v termínu do 30 dnů před ukončením poskytnutí. Pokud bude s tímto Poskytovatel souhlasit, prodlouží se doba poskytnutí na základě této Smlouvy o dalších 12 měsíců. Prodloužení doby trvání Smlouvy na základě tohoto bodu Smlouvy je možné využít opakovaně.
- 4.3 Od Smlouvy lze odstoupit pouze v případech uvedených ve Smlouvě či v Občanském zákoníku
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy z důvodu porušení povinností dle odst. 1.5, 2.1, 2.3, 2.4 nebo 2.11 této Smlouvy.
- 4.5 Smlouva může také zaniknout vrácením Předmětu přenechání. Příjemce má právo vrátit Předmět přenechání předčasně i tehdy, kdyby z toho vznikly nebo měly vzniknout Poskytovateli obtíže.

5 Kontaktní osoby

- 5.1 Kontaktní osoby za Poskytovatele: [REDACTED]
- 5.2 Kontaktní osoby za Příjemce: [REDACTED]
- 5.3 Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Oznámení je vůči Smluvní straně účinné okamžikem doručení. Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy, ani k uznávání nebo promíjení dluhů.
- 5.4 Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů Smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení smlouvy, pokud jej smlouva umožňuje apod.).

6 Trestněprávní a protikorupční doložka

- 6.1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Poskytovatele.
- 6.2 Příjemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s [Etickým kodexem](#) a [Protikorupčními pravidly](#) Poskytovatele.

- 6.3 Příjemce se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Poskytovatele, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
- 6.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Poskytovatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
- 6.5 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 6.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 6.7 Příjemce se zavazuje neprodleně oznámit Poskytovateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Poskytovatele prostřednictvím komunikačních kanálů:
- a) osobně či telefonicky přímo Compliance funkci Poskytovatele, útvaru 900320 (oddělení Compliance),
 - b) elektronicky prostřednictvím e-mailové „schránky důvěry“ s adresou: [redacted] (včetně anonymního způsobu podání), případně do datové schránky Poskytovatele: fhidrk6, kdy podání by mělo mít v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ“,
 - c) písemně na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ“,
 - d) telefonicky na nonstop telefonní „linku důvěry“ se záznamníkem na tel. [redacted] (včetně anonymního způsobu podání).
- 6.8 Příjemce je povinen poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Poskytovatele. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany Příjemce na výzvu Poskytovatele poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se Příjemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení,

resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.

- 6.9 Poskytovatel se zavazuje, že Příjemce, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Poskytovatele.
- 6.10 Pokud Příjemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Poskytovatel dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Příjemci.
- 6.11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Poskytovatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a tudíž se neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení. Toto neplatí, pokud Příjemce před uzavřením Smlouvy prokáže, že není podnikatelem.
- 7.2 Změny Smlouvy je možné činit jen formou písemných, nepřerušovanou číselnou řadou označených dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku ke Smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním.
- 7.3 Práva či povinnosti vzniklé ze Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 7.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 7.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že ve Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření Smlouvy.
- 7.9 Veškeré soudní spory vzniklé ze Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Poskytovatele.
- 7.10 Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 7.11 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 7.12 Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – vymezení předmětu přenechání a specifikace Umění

Příloha č. 2 – čestné prohlášení o neziskovém charakteru prezentace Umění

V Praze dne

V Praze dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

FINEP STODŮLKY bytová a.s.

Ing. Michal Kocián
předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva

FINEP STODŮLKY bytová a.s.

Alexander Adámek
1. místopředseda představenstva