


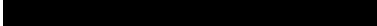
# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
se sídlem : Štěpnická 1139  
686 06 Uherské Hradiště

Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace  
ve věcech technických: Mgr. Mária Borovská, vedoucí domova  
IČO: 00092096  
DIČ: CZ00092096  
Bankovní spojení: KB, a.s. Uherské Hradiště, č. ú.: 115-909880257/0100  
Tel.: 572 414 512  
E-mail: sekretariat@ssluh.cz

**2. Zhotovitel:** **Top KOVODĚL, spol. s r. o.**  
se sídlem: Kučerovo nám. 2474, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupený: Romanem Machalíkem  
IČO: 60710705  
DIČ: CZ60710705  
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 19-4981730227/0100  
Tel.:   
E-mail: 

## II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DS Nezdenice – oprava vnitřní kanalizace** v místnostech A2 č. 135,136, D2 č. 422,429, D3 č. 451 dle cenové nabídky ze dne 10. 7. 2023 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů
- úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

Splněním dodávky díla se rozumí řádné a včasné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Kvalita díla musí odpovídat platným právním předpisům a platným technickým normám.

### **III. Doba plnění**

**Zahájení prací:** ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

**Ukončení prací a předání díla objednateli: do 5. 10. 2023**

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

**124 636,- Kč bez DPH, vč. 15 % DPH 143 331,40 Kč**

Konečná práce a materiál budou fakturovány ve výši skutečně provedených prací a dodaného materiálu, a to maximálně do výše předchozího odstavce.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele a zohledňuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím protokolu, který připraví zhotovitel. Lhůta splatnosti je 14 dnů.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny, kdy byly odstraněny.

### **V. Záruka**

Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem a opotřebením, nesprávným používáním a vnějšími vlivy (vodní kámen, rez apod.). Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu pro jejich zjištění.

Odstranění záručních vad bude provedeno do 3 dnů od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany jinak.

### **VI. Sankční ujednání**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## VII. Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Zhotovitel potvrzuje, že navštívil budoucí staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat.

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

Za objednatele:

V Uherském Hradišti dne: 24. 8. 2023

Za zhotovitele:

V Uherském Brodě dne: 24. 8. 2023

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Roman Machalík  
jednatel