

**OBJEDNÁVKA č.6V170602**

Vystaveno dne: 13.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/195/MRA/17

Požadavek č. 6VP170559

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

A.G.C. Ostrava spol. s r.o.  
Hasičská 551/52,  
700 30 Ostrava  
IČO: 25843991  
DIČ: CZ25843991


Cena bez DPH: 148 278 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Konzumní**Č.pop./orient.: **380/22**Byt. č.: **27**Typ bytu: **1+3****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 604 290 742

**Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:****Dohodnutý termín pro ukončení zakázky:** 18.07.2017**Záruční lhůta v měsících:** 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **15 .06. 2017**

Dodavatel: .....

Odběratel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/195/MRA/17
<b>Obchodní firma:</b>	A.G.C. Ostrava spol. s.r.o.
<b>IČ:</b>	25843991
<b>Cena:</b>	148278
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 18.7.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Konzumní 22/380		
Byt číslo	27	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	6.
Stavy	SV:	97 m3	
	TUV:	1207 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, demontáž infrazářiče - vývody do krabice	30000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	259	celý byt	10878
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě , vč. začištění a zarovnání povrchu	200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	50	lokálně v bytě - 10 m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 40 m2	11000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15,5	OP,KU,LO,DP	1860
29	stržení tapet	m2	1,6	dveře WC	150
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4	KU,OP,DP,LO	800
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	18,9	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů, BA - zábradlí (šedá)	3780
34	Nátěry zárubní	ks	10	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr, vč.vchodu	6000
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2,1	KU - spíž - nátěr desky pod stropem + rám	420
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	27	LA+WC - nátěr stropů a stěn	5400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	10,5	LA,WC,KU-PŘ,KOMORA, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2100

46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	3000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	52	PŘ,OP,DP,LO,LA	24960
55	sokl PVC	bm	10	WC,KOMORA	900
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LO-PŘ P80 plné,LO-DP P80 plné, DP-PŘ L80 plné,OP-KU P80 plné,OP-PŘ P80ze 2/3 prosklené	7300
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	WC,LA,PŘ-KU	1050
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše do pravého úhlu vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	19	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří,	7220
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř	cm	150	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	13500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	650
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,8	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	2100
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	3500
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1100
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	650

98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	přesilikonovat mezeru kolem umyvadla	100
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	výměna 6 ks dřev.latí, info a klíče SDF pí. Mitterová tel.604 290 742	600
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	350
124	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	250
125	jiné	ks	7	WC,LO-PŘ,LO-DP,DP-PŘ,OP-PŘ,KOMORA,OP-KU - nalepení gumy (PVC) na práh	700
126	jiné	soub.	1	LA+WC - zatmelení děr	200
135	jiné	soub.	1	PŘ - na vchodové dveře dodat bezp.kování a vložku FAB (staré kování s vložkou odevzdat SDF)	650
136	jiné	soub.	1	KU - vyrovnat položení PVC u prahu KU-OP (1 m2)	300
137	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě a světla v OP	1260
138	jiné	soub.	1	LA - demontáž + montáž toaletní skříňky	250
139	jiné	soub.	1	OP zárubeň - demontáž lišty zasouvacích dveří, zaslepení děr	100

cena celkem bez DPH

148278

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	148278
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8