



FIS 0123000099

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,
sídlo: Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice,
IČ: 60076658,
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.
Zastoupena rektorem: prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

STARNET, s.r.o.
se sídlem: Žižkova třída 226/3, 370 01 České Budějovice
IČ: 26041561,
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu. 2700098394/2010
Zastoupena jednatelem: Martinem Ambrožem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

S M L O U V U
O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E
FIS 0123000099

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný má záměr umístit své datové kabely v chráničkách HDPE na pozemcích budoucího povinného, které se nacházejí v trase plánovaných úprav silnice III/14322, ulice Branišovská. Trasa datových kabelů povede v souběhu se silnicí III/14322. Stavba s názvem „**Sídlíště Šumava CB V. Talicha – Branišovská**“ bude realizována v koordinaci s připravovanou stavbou „**Rekonstrukce silnice III/14322 Branišovská ulice, České Budějovice.**“
2. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je vlastníkem s níže uvedených nemovitostí:

Pozemky:

parcela číslo: 1272/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře 31177 m ²
parcela číslo: 1289/2	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře 3496 m ²
parcela číslo: 2061/13	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře 488 m ²
parcela číslo: 2905	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře 242 m ²
parcela číslo: 2906	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře 185 m ²

zapsaných na listu vlastnictví č. 102, pro kat. území České Budějovice 2, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JK, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen "**budoucí služební pozemek**").

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., (občanský zákoník v platném znění) smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností zřízenou ve prospěch Budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka a provozovatele datových kabelů v chráničkách HDPE.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění inženýrské sítě - **datových kabelů** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat datové kabely na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo přístupu a příjezdu na Zatížené nemovitosti za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zrušení této inženýrské sítě.
2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m². Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejího uvedením do provozu.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebného pozemku bude povinen na budoucím služebném pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu.
6. Náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu po stavbě, jakož i náklady spojené s udržováním budoucího služebného pozemku (popřípadě i sousedních pozemků) v rámci provozování a údržby stavby, v rozsahu, v jakém bude tento skutečně dotčen, ponese, dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, oprávněný.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu či do stavu odpovídajícího obvyklému užívání pozemku a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby, vyjma případů havárie, která nesnese odkladu.
3. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího obvyklému užívání, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy a prokázání nákladů.
4. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku.

5. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 90 ti dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do šesti měsíců od dokončení, respektive převzetí stavby od jejího zhotovitele (datum podpisu předávacího protokolu o převzetí stavby), uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno **osobní služebnosti**, definované v Čl. II., po opětovném projednání Správní radou Jihočeské univerzity v Č. Budějovicích.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček „Stavby“ vyznačený na situačním plánu (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu stavby je cca 255 bm.

Čl. V.

1. **Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva bude stanovena podle těchto zásad: Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, který bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K takto stanovené částce bude připočtena platná sazba DPH.**
2. Celková vzájemně dohodnutá cena bude provedena ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Faktura bude vystavena po podpisu konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene a musí obsahovat fakturační údaje fakturační společnosti budoucího oprávněného a číslo smlouvy o zřízení věcného břemene, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

Čl. VI.

3. **Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.**
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění má být zřízeno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, do sedmi let od jejího

uzavření, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese oprávněný.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. **Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.**

Přílohy:

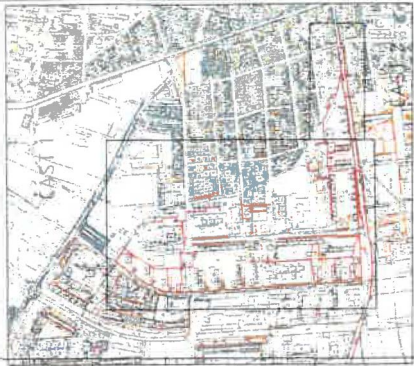
- 1) Situační plánek služebnosti s vyznačením trasy plánovaného vedení datového kabelů
- 3) Předchozí písemný souhlas Správní rady Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích č. 518

V Č. Budějovicích dne: 23 -08- 2023

V Č. Budějovicích dne: 26 -07- 2023

rektor

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Braníšovská 31a
370 05 České Budějovice**

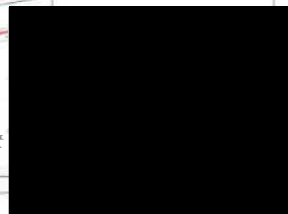


LEGENDA :
Red line: Interventibile area
Orange line: Area already intervened





LEGENDA
- - - - - Red line boundary
- - - - - Red line boundary





**Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice**

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

vydává

**podle § 15 odst. (1) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně
a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách),**

předchozí písemný souhlas č. 518 k:

**uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
inženýrské sítě ve prospěch STARNET, s.r.o., pro pokládku datových kabelů v
HDPE chráničkách na p.č. 1272/1, 1289/2, 2061/13, 2905 a p.č. 2906 v kat.
území České Budějovice 2, pro realizaci stavby s názvem „Sídliště Šumava CB
V. Talcha - Braníšovská“.**

**Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp.
převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum
podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §1257 a násl. zákona č.
89/2012Sb., (občanský zákoník v platném znění) smlouvu o zřízení věcného
břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností zřízenou
ve prospěch Budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka a provozovatele
datových kabelů v chráničkách HDPE. Budoucí oprávněný je STARNET, s.r.o.**

V Českých Budějovicích dne 21. června 2023

