

Smlouva o dílo č. 23/600/0298

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění
na akci

„Odstranění stavby stanice PHM v areálu skladu Boskovice“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelkou odboru 13 GRČ – Hospodářské správy,
pověření č.j. 38708/2022-900000-131

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení [redacted]

ve věcech technických zastoupená: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o.

se sídlem: Tř.1. máje 243, 753 01 Hranice-I Město

zastoupený [redacted] jednatelem [redacted] jednatelem

IČO: 27844935

DIČ: CZ27844935

bankovní spojení: [redacted]

ve věcech technických zastoupený [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43307.

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

1.1.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy ve veřejném, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2.Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 30 000 000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je odstranění stavby budovy, která dříve sloužila jako stanice pro výdej pohonných hmot, zásyp nádrží a odstranění zastřešení místa výdeje v skladovacím areálu na adrese Chrudichromská 2049, Boskovice, PSČ: 680 01 na parcele [REDACTED] .ú. Boskovice, obec Boskovice, zapsaný na LV [REDACTED] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Boskovice, včetně souvisejících prací s odstraněním stavby. Odstranění bude provedeno na základě souhlasu s odstraněním stavby vydaném Městským úřadem Boskovice, pod č.j.: DMBO 3168/2023, spis. zn.: SMBO 14833/2022 ze dne 6.2.2023, a to v souladu s projektovou dokumentací pro ohlášení odstranění stavby, vypracované v květnu r. 2022 společností ATELIER 101 s.r.o, IČO: 27718361, se sídlem Banskobystrická 662/151, Brno, PSČ: 621 00.
(dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“)

- 2.2. Předmětem díla je dále:

- a) nakládání s veškerým odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Veškerý odpad, který zhotovitel sám nezpracuje, je zhotovitel povinen bezodkladně předat provozovateli zařízení s platným povolením ve smyslu § 21 zákona o odpadech. O předání odpadu bude zhotovitelem objednateli předložen písemný doklad vystavený provozovatelem zařízení dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech,
- b) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazujících kvalitu díla, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla,
- c) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
- d) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci.

- 2.3. Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č. N006/23/V00020296 – Příloha č. 4.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjištěitelné při vynaložení náležité odborné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.

- 2.5.Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.
- 2.6.V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1.2., 1.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.
- 2.7.Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených bezvadné dílo převzít a zaplatit za řádně provedené (tj. dokončené a převzaté) dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.8.Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.9.Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoliv subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.
- 2.10.Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1.Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, na adrese skladovacího areálu Chrudichromská 2049, 680 01 Boskovice.
- 3.2. K předání a převzetí místa plnění blíže specifikovaného v odst. 3.1. (dále jen „staveniště“) dojde v termínu dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 1 měsíce od uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv, a to na základě předávacího protokolu (Předávací protokol ke staveništi – viz Příloha č. 2 této smlouvy). Dílo bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem. Za den provedení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí dokončeného díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.
- 3.3.Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem jehož vzor je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 3).
- 3.4.Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 3.5.V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupci obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.6.Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupcem objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.7.Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného v odst. 3.5. tohoto článku na dobu delší než 3 týdnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
- 3.8.Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- 3.9.Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv, a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nemusí být důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen, objednatel však nemá povinnost dílo s vadami – byť drobnými – převzít. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.10.Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

4.1.Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH 268 355,78 Kč

DPH ve výši 21% 56 354,71 Kč

Cena vč. DPH 324 710,49 Kč

Slovy: Tři sta dvacet čtyři tisíc sedm set deset korun českých a čtyřicet devět haléřů.

- 4.2.Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.3.Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- 4.4.Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět

smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli předepsanou projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.

- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla apod.
- 4.6. Součástí této celkové ceny jsou i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, coby odborník, o nich ví nebo vědět musí, neboť tyto jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné.
- 4.7. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.10. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 4.11. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých ucelených částí předmětu smlouvy dle Přílohy č. 1, vyhotoví a doručí objednateli daňový doklad – fakturu, kterou objednateli příslušnou část předmětu smlouvy vyúčtuje. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Pokud nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.), je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**

- 5.2. Dílčí faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem dle jednotlivých etap v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy do maximální celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
- 5.4. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasně nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.
- 5.7. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni poskytnutí úplaty za uskutečněné zdanitelné plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

- 6.1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy předá zhotoviteli oproti podpisu písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy včetně projektové dokumentace.
- 6.2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odst. 6.1.
- 6.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení díla dle této smlouvy.
- 6.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VII.

Jakost prováděného díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 2.1. této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Vlastnosti použitých materiálů jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle stavebního zákona a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.5. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII.

Staveniště, stavební deník

- 8.1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 8.2. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady

na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.)

- 8.3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 8.5. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tak vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s třímístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
- 8.11. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí tedy mj. obsahovat:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
- 8.12. Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.

- 8.13. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů zjištění vad,
- 8.14. Zápisy do deníku může provádět za objednatele zástupce ve věcech technických a technický dozor investora, za zhotovitele osoba oprávněná za zhotovitele ve věci předmětu smlouvy jednat (zejména stavbyvedoucí a zástupce ve věcech technických), dále příslušné orgány státní správy.
- 8.15. Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem, případně k nim zapsal své připomínky, zpravidla tak učiní v den konání pravidelného kontrolního dne. Pokud je podle zhotovitele třeba, aby se objednatel k některému zápisu ve stavebním deníku vyjádřil dříve, musí zhotovitel na tuto skutečnost objednatele prokazatelně upozornit.
- 8.16. V případě nesouhlasného stanoviska k zápisu provedenému objednatelem je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- 8.17. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do provedení díla. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu, při předání předmětu smlouvy předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku. Pokud by po předání díla vyvstala potřeba dalšího zápisu do stavebního deníku (např. o odstranění vad a nedodělků, o odstranění vad reklamovaných objednatelem v záruční době apod.), objednatel poskytne zhotoviteli při provádění takového zápisu potřebnou součinnost.
- 8.18. Zhotovitel bude po dobu provádění díla předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické druhý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti, případně mu umožní vyhotovit si fotokopii originálu.
- 8.19. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

IX.

Realizace díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla – stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- 9.2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, přestože by tato osoba byla schválena objednatelem v souladu s odst. 2.9. a 9.5., má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

- 9.4.Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.5.Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
- 9.6.Pokud by zhotovitel i přes prohlášení učiněné v odst. 2.4. této smlouvy dodatečně zjistil vady projektové dokumentace, je povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady projektové dokumentace odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel písemně na dalším postupu realizace díla do doby odstranění vady. Obdobný postup se uplatní i v případě dalších závazných podkladů a pokynů objednatele týkajících se předmětu smlouvy.
- 9.7.Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál dle projektové dokumentace, k provedení díla.
- 9.8.V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 9.9.Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici projektová dokumentace.
- 9.10.Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
- 9.11.Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, ale je oprávněn vydat příkaz pracovníkům zhotovitele, aby práci přerušili na dobu nezbytně nutnou, pokud není zástupce zhotovitele dosažitelný v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, nebo zhotovitel provádí předmět smlouvy vadně nebo v rozporu s požadavky objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran.
- 9.12.V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat pravidelné kontrolní dny nejméně 4x měsíčně. Konkrétní termín bude stanoven na základě dohody smluvních stran. Pokud k dohodě o termínu nedojde, stanoví termín konání kontrolního dne závazně objednatel. Objednatel má právo svolat i mimořádný kontrolní den, a to kdykoliv tak uzná za vhodné. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
- 9.13.Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 9.14.Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů

o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.15. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. Pokud zhotovitel objednatele způsobem dle věty první tohoto odst. nevyzve a znemožní tak prověření kvality prací objednatelem, má zhotovitel povinnost na žádost objednatele zakryté konstrukce na svůj náklad znovu odkrýt a prověření kvality umožnit dodatečně, nejpozději však v průběhu nejbližšího kontrolního dne.
- 9.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo povinností jeho subdodavatelů při realizaci díla.
- 10.3. Provedení kontroly realizace předmětu smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla, ani tuto odpovědnost neumenšuje.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky, zařízení, technologie a předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však 24 měsíců.
- 10.5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.
- 10.6. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje, a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 10.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.
- 10.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na

náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.

- 10.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 10.4. tohoto článku smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele, s nimiž objednatel prokazatelně seznámil, nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatel do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
- 10.11. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli.
- 10.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
- 10.13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
- 10.14. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní sankce

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud se zhotovitel navzdory výzvě objednatel dle odst. 3.2. nedostaví ve stanoveném termínu k převzetí staveniště, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy oproti harmonogramu postupu prací dle odst. 9.10. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení celého díla dle odst. 3.2. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání v převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

- 11.5.V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.6.V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění díla (stavby) nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.7.V případě nesplnění povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Vedle toho je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část díla – stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
- 11.8.V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zajistit účast svých pověřených zástupců, případně zástupců svých subdodavatelů, na objednatelem svolaném kontrolním dni, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.10.V případě, že objednatel v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k zjištění, že zhotovitel plní některou část předmětu plnění veřejné zakázky formou neodsouhlasených poddodávek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11.V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy, nedoloží-li objednatel průkazně, že zpoždění spočívá v systémových překážkách objednatelem neovlivnitelných, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12.Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce.
- 11.13.Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

- 11.14.Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle odst. 11.1.-11.10. tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní stany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odst. 11.11. tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 11.15.Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
- 11.16.Smluvní strany si vyloučily aplikaci ust. § 1806 OZ, tzn. že úroky z úroků nelze požadovat.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude [REDACTED] stavbyvedoucí, [REDACTED] rozpočtář, [REDACTED] - stavbyvedoucí, [REDACTED]
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude paní [REDACTED]
- 12.3. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1.Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána vlastnoručně, musí být vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží objednatel a jeden (1) výtisk obdrží zhotovitel. V případě, že smlouva bude podepsána elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2.Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vzniklé při realizaci této smlouvy budou řešit korektním způsobem a v souladu s právními předpisy a pravidly slušnosti. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje, že k soudnímu řešení uvedených sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 13.3.Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nedodržení termínů plnění smluvních stran delší než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody. Objednatel může od smlouvy odstoupit též v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace či se zhotovitelem jako dlužníkem bude zahájeno insolvenční řízení, případně bude insolvenčním soudem zjištěn úpadek zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- a) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací a touto smlouvou;
- b) zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
- c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele;
- d) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
- e) ze strany zhotovitele dojde k prokazatelnému nesplnění termínu provedení díla, uvedeného v čl. III. odst. 2 smlouvy, na které objednatel neměl žádný vliv nebo podíl;
- f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
- g) účet uvedený v čl. I. smlouvy nebo na dílčí faktuře nebude mít zhotovitel, v souladu s ustanovením § 94 a násl. zákona o DPH, veden v registru plátců DPH, vedeném Ministerstvem financí České republiky;
- h) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

13.6. Objednatel si v případě odstoupení od smlouvy na provedení díla před jeho úplným dokončením, vyhrazuje právo uzavřít smlouvu na dílo v rozsahu jeho nesplněné části s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ustanovení § 125 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým zhotovitelem bude uzavřena v podobě shodné s touto smlouvou, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu

v plném znění v souladu se ZZVZ.

13.8.Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.

13.9.Názvy a čísla článků a odstavců v této smlouvě jsou uvedeny výhradně pro lepší orientaci.

13.10.Strany výslovně vylučují, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

13.11.Pokud se jedna ze smluvních stran vzdá určitého nároku na nápravu v případě porušení nebo nedodržení ustanovení této smlouvy ze strany druhé smluvní strany nebo se zdrží či opomene uplatnit či využít kteréhokoli práva nebo výsady, jež jí podle této smlouvy náleží nebo náležet může, nesmí být takový úkon, a to bez výjimky, považován nebo uplatňován jako precedens do budoucna pro jakýkoli další případ, ani nelze považovat takové jednání za vzdání se jakéhokoli nároku, práva či výsady jednou pro vždy.

13.12.Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.

13.13.Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

13.14.V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

13.15.Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Předávací protokol ke staveništi – vzor.

Příloha č. 3 – Předávací protokol k dokončenému dílu – vzor.

Příloha č. 4 – Krycí list z nabídky dodavatele

13.16.Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

V Praze dne:

Objednatel:

[Redacted signature]

[Redacted name]

ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

V Hranicích dne:

Zhotovitel:

[Redacted signature]

[Redacted name]

jednatel společnosti
DEMSTAV group, s.r.o.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			111 011,15	41
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			140 531,00	52
99	Staveništní přesun hmot	HSV			213,63	0
VN	Vedlejší náklady	VN			16 600,00	6
Cena celkem					268 355,78	100

Položkový rozpočet

S:	11101	Generální ředitelství cel
O:	01	Generální ředitelství cel
R:	11101/02	Odstr.stan.PHM a zastřešení místa výdeje,Boskovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				111 011,15
1	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	504,59610	50,00	25 229,81
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	504,59610	70,00	35 321,73

7,8*7*4,41*2 481,57000
2,4*0,7*0,76*2+2,11*0,35*0,76*2+0,75*0,5*0,5*2 4,05000
6,95*0,4*0,8+4,25*0,4*0,8+2,55*0,5*0,8+1,225*0,8*0,8 5,39000
2,75*1,9*2,6 13,59000

3	10001	Nákup zeminy	m3	504,59610	100,00	50 459,61
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				140 531,00
4	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	12,50000	50,00	625,00
5	113109325R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.25 cm	m2	12,50000	50,00	625,00
6	962052211R00	Bourání konstrukcí železobetonového suť použita na zásyp	m3	18,79000	1 500,00	28 185,00

(8,4+7)*2*0,425*0,5*2 13,09000
0,9*0,3*0,5*2+2,6*0,2*0,5*2+0,7*0,2*0,5*2 0,93000
1*0,2*0,5*4+2,11*0,2*0,5*2 0,82000
2,7*3,35*0,15 1,36000
2,7*0,425*0,5*2+2,75*0,525*0,5*2 2,59000

7	981012313R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 20 %, MVC	m3	140,00000	300,00	42 000,00
		6,25*4,75*4,5 133,59000				
		6,25*1*0,8 5,00000				
		1,4062 1,41000				

8	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	9 000,00000	5,00	45 000,00
		odhad : 9000 9 000,00000				

9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	62,00000	40,00	2 480,00
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 178,00000	7,00	8 246,00
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	62,00000	10,00	620,00
12	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cíhel,dřeva	t	62,00000	125,00	7 750,00
13	90001	Odstranění hydroizolace ze sutí a likvidace	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				213,63
14	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,14242	1 500,00	213,63

Díl: VN		Vedlejší náklady				16 600,00
15	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
16	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
17	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
18	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
19	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
20	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	500,00	500,00
21	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
22	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem						268 355,78
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	11101	Generální ředitelství cel
O:	01	Generální ředitelství cel
R:	11101/02	Odstr.stan.PHM a zastřešení místa výdeje,Boskovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Název stavby: Odstranění stavby stanice PHM v areálu skladu Boskovice

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

ve věcech technických zastoupená [redacted]

2. Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o.,

se sídlem: Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město

zastoupená: [redacted]

IČ: 27844935

DIČ: CZ27844935

ve věcech technických zastoupený:

Stavební dozor/ technický dozor:

1. Hranice staveniště:
2. Vlastník pozemku:
3. Povolení vstupu na pozemky: ---
4. Vynesení výškového bodu na staveniště : ---
5. Vykližení staveniště (popis překážek na staveništi): ---
6. Zásobování elektrickou energií – vnitřní rozvaděč
7. Zásobování vodou - vnitřní rozvody vody
8. Příjezd na staveniště - využití místních komunikací
9. Skládky zemin / suti – dočasné, trvalé a ornice -
10. Rozhodnutí o přípustnosti stavby (vydal, platnost):
11. Vytýčení podzemních a nadzemních inženýrských sítí - zajišťuje zhotovitel
12. Tento zápis je součástí smlouvy o dílo ze dne:
13. Další dohody a ujednání:

Tímto zápisem objednatel předává a zhotovitel přejímá staveniště stavby:

Za objednatele:



Za zhotovitele:

Ostatní účastníci: ---

Zápis proveden dne:

Předávací protokol

z předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli dle uzavřené smlouvy o dílo

Název díla: Odstranění stavby stanice PHM v areálu skladu Boskovice

Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 00 Praha
IČ: 71214011

Zástupce ve věcech technických

Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město
IČ: 27844935

Zástupce ve věcech technických

Dle SoD ze dne :

Popis díla dle SoD :

Datum zahájení prací:

Datum ukončení prací:

Stav díla při předání:

Soupis vad +termín odstranění:

Soupis nedodělků +termín dokončení:

Předávané doklady:

Dne:

.....

Za objednatele:

GŘC- Hospodářská správa Brno

.....

Za zhotovitele:

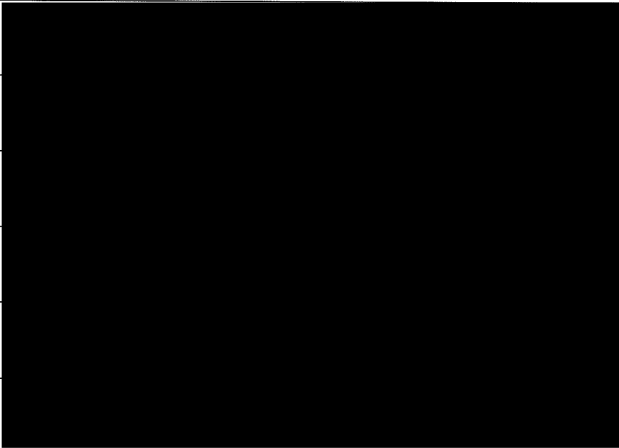
DEMSTAV group, s.r.o.

Přílohy:

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

„Odstranění stavby stanice PHM v areálu skladu Boskovice“

dodavatel	
obchodní firma/ název/jméno a příjmení:	DEMSTAV group, s.r.o.,
sídlo/místo podnikání uchazeče:	Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město
jméno a podpis osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat jménem či za dodavatele	
IČO:	27844935
DIČO:	CZ27844935
datová schránka:	
bankovní spojení:	
kontaktní osoba:	
telefonní spojení:	
e-mailová adresa:	

nabídková cena

obsah nabídkové ceny	nabídková cena Kč bez DPH	nabídková cena Kč s DPH
cena předmětu veřejné zakázky dle čl. IV výzvy	268 355,78 Kč	324 710,49 Kč

délka záruční doby

délka záruční doby v měsících dle čl. IV výzvy	24 měsíců
--	-----------

V Hranicích dne 2.8.2023

DEMSTAV
GROUP ®
DEMSTAV group, s.r.o.
Tř. 1.máje 243 • 753 01 Hranice
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935

IČ
71214011