



PKI s.r.o.

TECHNICKÁ PŘÍPRAVA FASÁD

Dozory nad realizací • Diagnostická měření • Technická řešení • Poradenství

Kancelář : Vlnitá 10/58, 147 00 PRAHA 4
Mob. CZ : [REDACTED]
Mob. RU : [REDACTED]
WWW : www.pki.cz
E-mail : [REDACTED]

IČO : 273 66 693
DIČ : CZ27366693

Bankovní spojení : 2142671001 / 5500
IBAN : CZ675500000002142671001; SWIFT : RZBCCZPP

Letiště Praha, a. s.

pan [REDACTED]
[REDACTED]

K Letišti 1019/6
160 08 Praha 6

Věc: Nabídka na posouzení technického stavu fasád budov v areálu sever na letišti Praha - Ruzyně

Na základě našeho společného jednání a provedené prohlídky „in situ“ dne 13.07.2023 Vám tímto zasilám nabídku na zhotovení odborného posouzení stavu níže uvedených fasádních konstrukcí, včetně zjištění příčin zatékání a způsobu řešení nápravy resp. případných oprav.

Popis jednotlivých fasádních konstrukcí:

1. Střešní plášť obloukové střechy mezi Terminálem 2 a Prstem C

Provedení 4 - 5 sond:

- Boční detail proskleného střešního pásu
- Spodní detail proskleného střešního pásu včetně návaznosti na spodní hranu žlabu nad místem zatečení
- Horní detail střechy v místě napojení na horní atiku
- Spodní detail svislé stěny v místě napojení na Prst C
- Případně horní detail svislé stěny u atiky ze strany Prstu C nad místem zatečení

2. Boční prosklená stěna na jihovýchodní straně odletové haly T1

Provedení 4 případně 6 sond:

- Ve spodní úrovni rohový detail napojení JV boční fasády na SV podélnou fasádu
- Spodní detail napojení JV boční fasády na střechu
- Horní detail napojení JV boční fasády na střechu odletové haly T1 (v místě žebříku)
- Vyjmutí zasklívací jednotky boční fasády v místě žebříku
- Na základě výsledku zjištění sondy 2a) horolezecky v horní úrovni rohový detail napojení JV boční fasády na SV podélnou fasádu
- Na základě výsledku zjištění sondy 2c) horolezecky horní detail napojení JV boční fasády na střechu odletové haly T1 (ve vrcholu oblouku)

3. Prosklené fasády tzv. Orliho hnízda

Provedení sond do konstrukce opláštění není z důvodu již velmi neuspokojivého stavu doporučena, neboť jakýmkoli zásahem bude stávající, alespoň trochu fungující fasádní plášť narušen. Bude provedeno zdokumentování opticky viditelných a přístupných konstrukcí. Již, i na základě informativní prohlídky, lze konstatovat, že provádět zde opravy, které by prodloužily funkční životnost konstrukce (morální životnost je již dávno vyčerpána), by bylo neekonomické a pozbyvalo by na smyslnosti.



Předpokládaná náročnost včetně nasazení osob:

		Počet osob:	Počet dní:	Hodin a den	Celkem hodin	Kč/hod	Cena v Kč bez DPH
Prohlídka + sondy na místě	Počet montážníků:	4	2,5	10	100		
	Počet horolezců	2	1	10	20		
	Technický pracovník WIEDEN	1	3	10	30		
	Kotas	1	3	10	30		
Zpracování ex. posudku	Kotas	1			80		
Administrativní zajištění exper. posouzení	Kotas	1	1	10	10		
Náklady spojené se zajištěním bezpečnostního školení a zajištěním ID karet	Kotas + Technický pracovník WIE	2	1	10	20		
Platba za bezpečnostní individuální školení	Kotas + Technický pracovník WIE	2	1	1	2		
Ostatní	např. spoj a těsnící materiál, zajištění a oplocení bezpečnostního koridoru v odletové hale při provádění prací na SZ fasádě						
Pojištění proti způsobené škodě – min.5 mil. Kč							
CELKEM							360 800

Na základě obdržené archivní dokumentace a zjištěných poznatků ze sond bude vypracováno posouzení stavu jednotlivých konstrukcí včetně příčin zatékání a způsobu provedení odstranění jednotlivých závad na konstrukci. Nedílnou součástí posouzení bude návrh možných opatření pro zajištění jejich udržitelnosti po dobu vyplývající z průzkumu a dále případný návrh komplexního řešení pokud opatření pro zajištění udržitelnosti se prokáží jako neekonomická.

I přes odborné provedení demontáže nelze vyloučit možnost poškození konstrukce, zvláště pak v případě delaminace zasklívací jednotky v průběhu manipulace s ní. Na tyto případy bude ze strany Zhotovitele zajištěno pojištění min. na 5 mil. Kč

Provedení kontrolních sond – demontáž konstrukce vč. případného vyjmutí zasklívacích jednotek – je zajištěno čtyřmi montážníky (včetně dvou horolezců) a technikem ze společnosti WIEDEN. Celkem 5 osob. Uvažováno je se třemi dny práce na střeších objektů T1 a T2, resp. Prstu C.

Cena celkem 360.800,- Kč bez DPH

Termín předání expertního posudku ke schválení ze strany Zhotovitele bude do 30.11.2023.

Čistopis předání autorizovaného expertního posudku ze strany Zhotovitele bude do 7 dní po schválení posudku ze strany LP ve třech tištěných paré a 1 x v digitální formě a nosiči CD.

V Praze, dne 04.08.2023


PKI S.P.O.
Vnitřní 10/58, 147 00 Praha 4
IČO: 27366693, DIČ: CZ27366693