



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. VLADIMÍR ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Malajsie

Se sídlem: Komornická 1852/25, Praha 6 (dříve: Na Zátorce 675/30, Praha 6)
Zastoupený: **J.E. paní SUZILAH BINTI MOHD SIDEK**,
mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

ID: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 66 373/4

ze dne 20.9.2018, ve znění Dodatku č. 1 - 3, uzavřené na **nemovitosti Praha**.

1.

Čl. II. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci **na dobu určitou od 1.9.2018 do 31.8.2026**.

2.

Čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **od 1.9.2023 do 31.12.2023 v roční výši 3 704 000,- Kč**, slovy: tři miliony sedm set čtyři tisíce korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Znění čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemné za období **od 1.9.2023 do 30.9.2023 ve výši 308 666,66 Kč**, slovy: tři sta osm tisíc šest set šedesát šest korun českých šedesát šest haléřů, uhradí nájemce na účet pronajímatele **nejpozději do 15.9.2023** a nájemné za období **od 1.10.2023 do 31.12.2023 ve čtvrtletní výši 926 000 Kč**, slovy: devět set dvacet šest tisíc korun českých, uhradí nájemce na účet pronajímatele **nejpozději do 15.10.2023**.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a čtyřech stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních od každé jazykové verze.

V Praze dne: **23-08-2023**

V Praze dne: **23-08-2023**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

