

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
smlouva č. pronajímatele SM9140032.4 zakázka č. ON6444
CZ-CPA 68.2

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Beranových 130, Praha – Letňany, PSČ 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,
vložka 446
jednatel: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

HE3DA s.r.o.

se sídlem: Beranových 130, 199 00, Praha 9 - Letňany
identifikační číslo: 28949935
daňové identifikační číslo: CZ28949935- plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze
odd. C, vložka 155249
zastoupená: Ing. Jan Procházka, jednatel
Ing. Radim Heczko, jednatel
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

Předmět dodatku

Předmětem dodatku, v souladu s článkem 10 bod 2 a článkem 8 bod 6 nájemní smlouvy, je
souhlas pronajímatele s provedením [redacted]

Dále souhlas s [redacted]

Čl. 2

Změna smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. V souladu s ustanovením čl. 10 bod 2 a článkem 8 bod 6 nájemní smlouvy souhlasí pronajímatel s provedením úprav. O technické zhodnocení si pronajímatel nezvýší cenu nájmu ani cenu pro odpisování své budovy, přičemž souhlasí s odpisováním v účetnictví

nájemníka HE3DA,s.r.o. Nejpozději poslední den nájmu nájemce odstraní technické zhodnocení budovy a uvede budovu do původního stavu na vlastní náklady.

2. Nájemce se tímto zavazuje, že po pronajímateli nebude v budoucnu požadovat náhradu za provedené technické zhodnocení.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.04.2016.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
3. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

1 1 -04- 2016

