

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany spolu uzavírají za následujících smluvních podmínek smlouvu o dílo podle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Výstaviště Flora Olomouc, a.s.**
Wolkerova 37/17
779 00 Olomouc
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
bankovní spojení: Raiffeisen bank, číslo účtu: 8384368002/5500

zastoupení ve věcech smluvních:
Ing. Eva Fuglíčková - předsedkyně představenstva a
Ing. Jiří Svačinka - místopředseda představenstva
zastoupení ve věcech technických:
Lukáš Juřica - vedoucí technického oddělení - tel.: 734 470 870

Zhotovitel: **Technické služby pro sociálně slabých rodin s.r.o.**
Hněvotín 311
783 47 Hněvotín
IČ: 09041249 DIČ: CZ09041249
bankovní spojení: ČSOB Olomouc, číslo účtu: 304678857/0300
zastoupení ve věcech smluvních: Milan Oračko
zastoupení ve věcech technických: Milan Oračko, tel.: 603 775 247

II. Předmět zhotovení díla:

1. Předmětem této rámcové smlouvy je „zajištění úklidových prací veřejných toalet“.
2. Místem plnění jsou veřejné toalety ve správě Výstaviště Flora Olomouc, a.s. Jedná se o veřejné toalety v areálu Rozária, botanické zahrady, městské tržnice, u pavilonu „E“ a v Čechových sadech.
3. Dílo bude prováděno podle požadavku objednatele na základě cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na „Zajištění úklidových prací“ ze dne 20. 7. 2023.
4. Zhotovitel zabezpečí, že ke dni předávání díla nebude vykazovat zjevné vady a nedodělky.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

III. Termín plnění díla

1. Termín plnění díla je stanoven:

- od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2024

IV. Cena díla

1. Cenová nabídka byla zpracována na základě zaslaných podkladů a případné prohlídky objektů.

2. Cena za hodinu je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a neměnná ve výši:

- všední dny v době od 6:00 hod. do 20:00 hod. 190,- Kč bez DPH.

- sobota, neděle a svátky v době od 6:00 hod. do 20:00 hod. 230,- Kč bez DPH.

K uvedené ceně bude dopočtena DPH v zákonné sazbě.

Ve smluvně dohodnuté hodinové ceně jsou zahrnuté přípravy nutné pro úklid a doprava.

3. Cena za případné vícepráce bude dohodnuta ještě před započítáním víceprací.

4. Cena díla je cenou maximální a je platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.

5. Požadavky na případné změny ceny díla musí uplatnit objednatel u zhotovitele písemně. Úprava ceny, termíny plnění apod. musí být vždy řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě.

V. Platební podmínky:

1. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací na konci každého kalendářního měsíce, v kterém proběhly úklidové práce.

2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Při pochybnostech o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

3. V případě prodlení objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací.

2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v obvyklé kvalitě.

3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací. V případě nekvalitně provedených prací zhotovitel provede opravu zjištěných vad na vlastní náklady, a to v nejbližším termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý nebo pro daný účel jinak nebezpečný či nevhodný, nebo nemá na takový materiál prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel má povinnost dodávat a průběžně doplňovat za úplatu hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo). Po odsouhlasení oběma smluvními stranami bude dodaný materiál fakturován.
6. Pracovníci zhotovitele mají povinnost objednatele neprodleně informovat v případě jakéhokoliv poškození zařízení, technických závad apod.
7. Objednatel vyžaduje, aby pracovníci zhotovitele evidovali každý úklid do připraveného úklidového listu.
8. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky na své náklady podle profesí, činností a rizik na pracovištích.
10. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích předaných objednatelem, upozorní na ně své pracovníky, případně další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
11. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
12. V případě, že zhotovitel k provedení díla použije třetí osoby (subdodavatele), zavazuje se rovněž tyto seznámit s výše uvedenými zásadami a vyžadovat jejich dodržování.
13. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako kdyby dílo prováděl sám.
14. Objednatel neodpovídá za jakákoli případná protiprávní jednání zhotovitele.
15. Rozsah úklidových prací veřejných toalet je následující:

- **veřejné toalety v areálu Rozária** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 1. 4. do 31. 10.
- **veřejné toalety v areálu botanické zahrady** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 1. 4. do 31. 10.
- **veřejné toalety v areálu městské tržnice** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 1. 3. do 31. 12.
- **veřejné toalety u pavilonu „E“** - úklid 3 x denně zpravidla v období od 1. 3. do 31. 10.
- **veřejné toalety v Čechových sadech** - úklid 2 x denně zpravidla v období od 1. 3. do 31. 10.

První denní úklid veřejných toalet v areálu městské tržnice bude prováděn v době od 6:00 hod. do 8:00 hod., první denní úklid veřejných toalet v Čechových sadech a u pavilonu „E“ v době od 7:00 hod. do 10:00 hod. a v areálu Rozária a botanické zahrady v době od 8:00 hod. do 11:00 hodin.

Druhý úklid by měl být proveden v době od 11:00 hod. do 17:00 hod. ve stejném pořadí jako u prvního úklidu.

Třetí úklid veřejných toalet u pavilonu „E“ bude prováděn v době od 18:00 hod. do 20:00 hod.

Časový rozsah úklidových prací se předpokládá v rozsahu cca 1 hodina na jeden úklid jedné veřejné toalety včetně přesunu.

VII. Sankce

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat telefonicky a písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění (např. e-mailem), přijetí je zhotovitel povinen obratem potvrdit. V reklamaci musí být popsány vady.
3. V případě závažného nebo opakovaného nedodržení dohodnutých prací nebo nedodržení dohodnutých termínů má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vzniká dohodou stran ve všech bodech.
2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
3. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být před vlastní realizací vzájemně odsouhlaseny a provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, jedno vyhotovení náleží objednateli, další vyhotovení náleží zhotoviteli.
5. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Olomouci dne: 22-08-2023
VYSTAVIŠTĚ FLOKA OLOMOUČ, s.r.o.
WOLKEROVA 37/17

V Olomouci dne: 22-08-2023

.....
Ing. Eva Fuglíčková

.....
Milan Oračko

.....
Ing. Jiří Svačinka