



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 929/00R/2017

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen obč. zákoník),  
ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| Zastoupený                  | Radkem Popelkou, MBA - náměstkem primátora            |
| Oprávněná k podpisu smlouvy | Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit |
| IČO:                        | 002 86 010  |
| DIČ:                        | CZ00286010  |
| Bankovní spojení:           | Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava                |
| Číslo účtu:                 | 27-1466072369/0800                                    |
- I.2. Zhotovitel: **PARK – sadovnické a krajinářské úpravy s.r.o.**, JE Dukovany, 675 50, Třebíč
- Zastoupena: Karlem Fučíkem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně  
Oddíl C, vložka 62456  
IČO: 005 60 081  
DIČ: CZ00560081  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 3231042359/0800
- I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Aleš Zabloudil  
za zhotovitele: Karel Fučík

### II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„Oprava a údržba sportovního hřiště Na Skalce,  
parc. č. 5658 v k.ú. Jihlava“**

- II.2. Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 4. 2017. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými subdodavateli.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

- III.1. Práce budou zahájeny: po zveřejnění smlouvy a předání staveniště – **červen 2017.**
- III.2. Práce budou dokončeny: **do 30.6. 2017.**

### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 65.880,00 Kč**

**DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle §5) odst.3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani.**

**V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

### **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

### **VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen pracovník Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy, pan Aleš Zabloudil, který je oprávněn:
  - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.

VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.

**VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.**

## VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

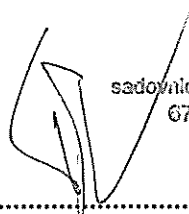
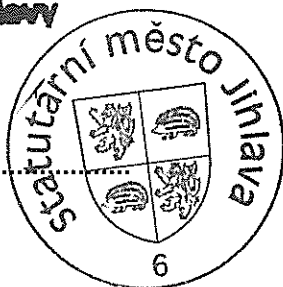
VIII.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.


V Jihlavě dne: 15. 06. 2017

**Magistrát města Jihlavy**  
odbor správy realit.  
11



Objednatel



**PARK**   
sádkovnické a krajinářské úpravy s.r.o.  
675 50 JE DUKOVANY  
DIČ: CZ00860081  
Tel.: 561 105 636

Zhotovitel