

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
smlouva č. pronajímatele SM9140032.1 zakázka č. ON6444  
CZ-CPA 68.2

### Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Beranových 130, Praha – Letňany, PSČ 199 05  
identifikační číslo: 00010669  
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,  
vločka 446  
jednající: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva  
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### HE3DA s.r.o.

se sídlem: Tusarova 1281/45, 17000 Praha 7 - Holešovice  
identifikační číslo: 28949935  
daňové identifikační číslo: CZ28949935- plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze  
odd. C, vločka 155249  
zastoupená: Mgr. Heda Polívková, jednatel  
Ing. Jan Procházka, jednatel  
Radim Heczko, jednatel  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
(dále jen „dodatek“)

### Čl. 1

#### Předmět dodatku

Předmětem dodatku je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran a souhlas pronajímatele s podnájmem pronajatých prostor na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání SM9140032.1 (dále jen „nájemní smlouva“).

### Čl. 2

#### Změna smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 3 nájemní smlouvy souhlasí pronajímatel s podnájmem nebytových prostor [REDAKCE]

- [REDACTED]
2. Čl. 11 odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení této smlouvy a dále zejména v případech specifikovaných níže:

- a) prostor sloužící podnikání se stane nezpůsobilý ke smluvenému druhu užívání nebo neupotřebitelný bez zavinění nájemce;
  - b) prostor sloužící podnikání se stane zdravotně závadný bez zavinění nájemce;
  - c) na majetek pronajímatele nebo nájemce bylo zahájeno insolvenční řízení dle zvláštního zákona.
3. Čl. 11 odst. 3 nájemní smlouvy se ruší.

### Čl. 3

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.09.2014.
  2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
  3. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  4. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- [REDACTED]
- [REDACTED]