

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších platných předpisů

č. smlouvy půjčitele: SML-2023-10387

č.j. :43195/2023

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IC: 0023 1355

zastoupena starostou městské části

Michalem Fischerem

dále jen „**půjčitel**“/

a

Villa Organic s.r.o.

se sídlem : U Studánky č.p. 1064, Líbeznice, 250 65

IC : 09925091

zastoupené:

Ing. Petrem Susíkem, MBA, jednatelem spol.

dále jen „**vypůjčitel** „/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

1.V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. **R - 315 ze dne 2.8.2023.**

2.Půjčitel je oprávněn k výkonu vlastnického práva k pozemkům parc. č.504/1 a 2663/1, vše k.ú. Hostivař zapsaných jako vlastnictví půjčitele na LV č. 1633 pro katastrální území Hostivař u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Půjčitel půjčuje vypůjčiteli části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 324,64 m² ((dále jen předmět výpůjčky) za níže specifikovaných podmínek a to **na dobu určitou od 3.8.2023 do 30.11.2023.**

III.

Půjčitel může vyžadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, anebo jej neužívá řádně.

Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně, kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

Půjčitel se může domáhat předsčasného vrácení věci pouze v případě, že potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

IV

Účelem výpůjčky je realizace stavby „Rozšíření komunikace č.NN 2765- rozšíření a vybudování parkovacích míst (ul.Pražská)“ na části pozemků parc.č. 504/1 a 2663/1, vše k.ú. Hostivař, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 15.

VI.

Strany prohlašují, že předmět výpůjčky je vhodný ke sjednanému účelu užívání a jako takový ho vypůjčitel přijímá do užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a je povinen pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, zejména ho chránit před poškozením. Dále je povinen na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí a jím zřízené úpravy v řádném stavu a nést obvyklé náklady spojené s užíváním. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést pozemek do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI.

Půjčitel se zavazuje zabezpečit vypůjčitelům nerušený výkon jejich práv vyplývajících z této smlouvy a strany prohlašují, že předmět výpůjčky byl vypůjčitelům předán dnem podpisu této smlouvy. Půjčitel prohlašuje, že k datu podepsání smlouvy neexistují žádné jiné nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce k předmětnému vypůjčenému majetku.

Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací v souvislosti se zateplením obvodového pláště bytového domu nedojde k porušení výsadby zeleně v okolí domu, kterou realizovala na své náklady Městská část Praha 15.

VII.

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, přičemž půjčitel obdrží tři a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu všech smluvních stran.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce přečetly a že je uzavírána na základě jejich pravé vůle a nikoliv v tísní.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

Přílohy: informace o pozemcích
zákres do KM

V Praze dne3.8.23.....

V Praze dne7.8.2013.....

Za půjč

Za vypůjčitele

.....
Ing. Hana Č
vedoucí Odboru
na základě zmoc
tého smlouvy dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-315
ze dne 2.8.2023

.....
Ing. Petr Susík, MBA
jednatel spol.