

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2023/0416/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-479/2023 ze dne 26.7.2023

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: ROYAL TECH s.r.o.

se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

zapsaný v OR sp.zn. C 25966 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupený Ing. Františkem Zmekem, jednatelem

IČ: 27558657

DIČ: CZ 27558657

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 9R-236/2023 ze dne 19.4.2023 byla dne 15.5.2023 se zhotovitelem ROYAL TECH s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ 275 58 657 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2023/0416/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „ZŠ Na Chodovci 2700, Praha 4 – oprava podlahy velké tělocvičny“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení předmětu díla, změna ceny díla, a pro část dílčího plnění prodloužení doby zhotovení díla.

1.3. Potřeba návrhu a realizace víceprací vyplynula až po zahájení stavby v souvislosti s postupem stavebních prací a vyplývají z nově zjištěného skutečného stavu na stavbě. Vícepráce z důvodu nezbrousitelné výšky asfaltu na podkladové vrstvě podlahy spočívají ve změně systému skladby podlahy suchou metodou roštu s výškovou rektifikací s navýšením o cca 9cm oproti výšce podlahy v chodbě s provedením vyrovnávací rampy a tím vynucenou výměnou dvoukřídlých dveří, výměnu žebřin, kdy stávající jsou pro zpětnou montáž nezpůsobitelné, a dále provedení nové nosné konstrukce pro uchycení stávajícího obložení tělocvičny, které musí být pro nesoudržnost vrstvy na čelech sloupů kotveno do jejich boků.

Zároveň se zužuje o méněpráce, kde se odečítají stávající položky rozpočtu s ohledem na prováděné vícepráce, tj. odečet frézování a celoplošného broušení podkladní betonové mazaniny a souvrství původně uvažované sportovní systémové dřevěné podlahy.

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a odpočet méněprací je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 2.032.126,00 Kč bez DPH
426.746,46 Kč 21% DPH
2.458.872,46 Kč vč. DPH

Cena víceprací činí 487.580,96 Kč bez DPH, cena méněprací činí 272.917,00 Kč bez DPH.
Rozdílem více a méněprací je navýšení o 214.663,96 Kč bez DPH.

2.2. Celková cena za dílo po navýšení:
2.246.789,96 Kč bez DPH
471.825,89 Kč DPH 21%
2.718.615,85 Kč vč. DPH

III. Doba zhotovení díla

3.1. Doba zhotovení díla pro vícepráce - dílčí plnění montáž nových dveří - se prodlužuje o 21 dní. Doba zhotovení díla pro všechna ostatní plnění se nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2023/0416/OSIO ze dne 15.5.2023 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. //

V Praze dne 22.8.2023

[Redacted signature area]

za objednatele Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ Praha 4



[Redacted signature area]

za zhotovitele Ing. František Zmek
jednatel ROYAL TECH s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele/rozpočet víceprací a méněprací ze dne 18.7.2023

ZŠ Na Chodovci: oprava podlahy velké tělocvičny / Soupis méněprací

Rekapitulace nákladů	Náklad v	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - neřílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.			
Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.			
S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť			
Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.			
Stavební - HSV - tělocvična			
006 - Úpravy povrchu, osazení	0		
009 - Ostatní konstrukce a práce	0		
096 - Bourání	0		
099 - Přesun hmot	0		
Práce a dodávky HSV - tělocvična		0	
Stavební - PSV - tělocvična			
766 - Konstrukce truhlářské	0		
775 - Podlahy vlysové a parketové	42 862		
777 - Podlahy syntetické	197 653		
783 - Nátěry	18 559		
784 - Malby	0		
Práce a dodávky PSV - tělocvična		259 074	
HSV + PSV - tělocvična CELKEM			259 074
Stavební - HSV - sklad nářadí			
009 - Ostatní konstrukce a práce	0		
096 - Bourání	0		
099 - Přesun hmot	0		
Práce a dodávky HSV - sklad nářadí		0	
Stavební - PSV - sklad nářadí			
766 - Konstrukce truhlářské	0		
775 - Podlahy vlysové a parketové	2 290		
777 - Podlahy syntetické	10 561		
783 - Nátěry	992		
784 - Malby	0		
Práce a dodávky PSV - sklad nářadí		13 843	
HSV + PSV - sklad nářadí CELKEM			13 843
ZRN celkem			272 917
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Oplocení staveniště i ZS. Oddělení interiéru školy od stavby			0
Provozní vlivy - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem ZŠ v průběhu prací. (např. vynucené přestávky v práci během výuky)			0
Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených ve vyjádřeních DOSS a PD (Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva)			0
Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.			0
Ostatní náklady celkem			0
CELKEM			272 917
DPH 15%			
DPH 21%		57 313	
DPH celkem			57 313
OBJEKT CELKEM			330 229

ZŠ Na Chodovci: oprava podlahy veké tělocvičny/Soupis víceprací

Oddíl - dveře					
p. č.	název položky	MJ	množství	jednotková cena (bez DPH)	celková cena (bez DPH)
1	Dveře ocelové vnitřní dvoukřídlové symetrické plné hladké otočné s polodrážkou, tl. křídla 43 mm, bez PO. Součástí nová ocelová zárubeň. Závěsy jsou stavitelné, zámek zadlabací, barva komaxit dle RAL. Kování klasické, štítové, se zapuštěnými šrouby. Součástí je montáž.	ks	1	49 711,00 Kč	49 711,00 Kč
2	demontáž stávajících dveří včetně zárubně, včetně kompletní demontáže obkladu v oblasti dveří	ks	1	2 614,00 Kč	2 614,00 Kč
3	zednické začištění stavebního otvoru, včetně materiálu	kpl	1	2 630,00 Kč	2 630,00 Kč
4	úprava obkladu stěn - výšková úprava včetně demontáže a zpětné montáže v oblasti dveří. Lištování rohů.	kpl	1	11 817,00 Kč	11 817,00 Kč
5	nájezdový klín vytažen cca 90 cm do prostoru, v ploše mezi sloupy	ks	1	7 685,00 Kč	7 685,00 Kč
6	přechodová lišta na nájezdovém klínu, včetně olištování stran	kpl	1	4 086,00 Kč	4 086,00 Kč
7	doprava dveří, přesuny hmot	kpl	1	3 085,00 Kč	3 085,00 Kč
<i>celkem oddíl</i>					81 628,00 Kč
Oddíl - podlaha					
p. č.	název položky	MJ	množství	jednotková cena (bez DPH)	celková cena (bez DPH)
1	distanční podložky v předepsaném rozponu	m2	464,61	68,00 Kč	31 593,48 Kč
2	rektifikační klíny v předepsaném rozponu	m ²	464,61	92,00 Kč	42 744,12 Kč
3	rektifikace podlahy	m ²	464,61	337,00 Kč	156 573,57 Kč
4	doplnění systému sportovní podlahy o jednu vrstvu roštu navíc	m ²	464,61	174,00 Kč	80 842,14 Kč
5	spojovací materiál	m2	464,61	37,00 Kč	17 190,57 Kč
6	doprava, přesuny hmot	m2	464,61	28,00 Kč	13 009,08 Kč
<i>celkem oddíl</i>					341 952,96 Kč

Oddíl - konstrukce pro kryty + doplnění

p. č.	název položky	MJ	množství	jednotková cena (bez DPH)	celková cena (bez DPH)
1	D+M pomocných konstrukcí krytů topení včetně doplnění vodorovných rastrů. Fixace na pomocné prvky vruty/chem. Kotvou. Součástí prací nejsou pohledové kryty, které se vracují zpět. Řeší se pouze případná výšková úprava. Součástí ceny dopravy, přesuny hmot, kotevní materiál	kpl	1	64 000,00 Kč	64 000,00 Kč
<i>celkem za oddíl</i>					64 000,00 Kč
cena celkem bez DPH					487 580,96 Kč
DPH (21%)					102 392,00 Kč
cena celkem vč. DPH					589 972,96 Kč

méněpráce	272 917,00 Kč
vícepráce	487 580,96 Kč
doplatek bez DPH	214 663,96 Kč