

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.**, IČ 05760313, se sídlem Na Lánech, 570 01 Litomyšl, zastoupenou jednatelem společnosti panem Pavlem Wetterem

I.

Město Litomyšl je vlastníkem pozemkových a stavebních parcel, jejichž součástí jsou budovy, a dále drobných staveb a vybavení areálu Autokempu Primátor v obci a katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl–Město, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Shora uvedené nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520299 ze dne 29. 3. 2016 ve znění pozdějších dodatků pronajaty firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. za účelem provozování autokempu a služeb spojených s touto hlavní činností.

Dodatkem číslo 4 nájemní smlouvy ze dne 27. 10. 2022 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **262 647,- Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 4 nájemní smlouvy byl vystaven daňový doklad č. 2210000002.

Dle dodatku číslo 4 odst. III. ze dne 27. 10. 2022 bylo dohodou o započtení pohledávek započteno 116 679,30 Kč. Město má tedy vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. závazek ve výši **145 967,70 Kč**.

II.

Firma **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.** hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520299 ve znění pozdějších dodatků Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. má na základě faktur za nájem za rok 2023 číslo **90123240** splatné dne 17. 5. 2023 ve výši 52 227,23 Kč, číslo **90123490** splatné 15. 8. 2023 ve výši 52 227,23 Kč a číslo **90123546** splatné 18. 8. 2023 ve výši 6 050,- Kč vůči Městu Litomyšl závazek. Celkový závazek firmy Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. vůči městu činí **110 504,46 Kč** včetně DPH.

III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky firmy Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 2210000002 uvedené v článku I. této dohody v částce **110 504,46 Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. uvedené v článku II. této dohody v částce **110 504,46 Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. **110 504,46 Kč**. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **35 463,24 Kč** závazek Města Litomyšl vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. nadále trvá.

IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **735/22** ze dne 31. 8. 2022. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 22. 8. 2023

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta,
Město Litomyšl

.....
Pavel Wetter
jednatel,
Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.