

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: Mrazírenská hala – interiérové skladovací kapacity

Druh realizace: technické zhodnocení

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro stavební řízení
Projektová dokumentace pro provádění stavby

(oba stupně projektové dokumentace požadujeme sloučit do jedné projektové dokumentace)

Místo stavby: Týniště nad Orlicí obec s rozšířenou působností: Kostelec nad Orlicí

k.ú.: Týniště nad Orlicí Kraj: Královéhradecký

Popis stávajícího stavu:

Mrazírenská hala

Jedná se o ocelovou halu. Patky jsou izolované, hlavní konstrukce je ocelová, svislá konstrukce je zděna z cihel a tvárnic. V chladírenském a mrazírenském prostoru jsou instalovány PU panely zavěšené na střešní konstrukci. V kanceláři a soc. zař. je snížený podhled FEAL. Zastřešení – systém COVERVAR. Ve větší části haly tvoří střeška současně strop. Zastavěná plocha - 1359 m². Půdorysná délka 8720 cm. Vstupní prostory do budovy opatřené markýzami.

Ve vnitřních prostorách mrazírenské haly jsou nedostačující kapacity skladovacích ploch. V současné době se přepravky skladují ve venkovním prostředí na místech, která k tomu nejsou určena. Vlivem klimatických podmínek dochází k jejich poškození.

Popis návrhu a požadavků investora:

Mrazírenská hala

Záměrem investora je v prostorách příjmu mrazírenské haly (východní část haly, prostor s 3 mrazicími boxy) vybudovat mezipatro pro skladovací účely (v současné době pro skladování plastových přepravek na paletách a plastových paletových boxů). Nové vodorovné, skladovací plochy budou dimenzovány na nosnost zatížení min. 300 kg/m² (přepravky, manipulační vozík, obsluha). Tato informace bude uvedena v technické zprávě. Návrh celého technického řešení požadujeme doložit statickým výpočtem (podlaha budovy, podlaha mezipatra).

V rámci projektu požadujeme doložit statickým výpočtem maximální zatížení podlahy v klimatizovaných skladech mrazírenské haly, jedná se o box č. 1 – 5, a dále v místnosti teplé stratifikace, hlavního výrobního prostoru haly a truhlárny.

Další požadavky na technické řešení mezipatra:

1. Mezipatro bude ve tvaru písmena U podél stěn místnosti.
2. Nad prostorem sekčních vrat a navazující částí středu místnosti mezipatro nebude.
3. Pochozí – pojízdná podlaha bude plná (manipulační technika – ručně vedený paletový vozík).
4. Materiál podlahy mezipatra bude umožňovat bezproblémový pojezd manipulační techniky po podlaze mezipatra (ručně vedený paletový vozík).
5. Podlaha bude přístupná schodištěm s nástupním místem na schodiště u sekčních vrat. Schodiště bude naprojektováno dle platné legislativy. Šířka schodiště bude domluvena na výrobním výboru.
6. Mezipatro bude opatřeno bezpečnostními prvky a konstrukcí proti pádu z výšky dle platné legislativy, pochozí místa mezipatra budou opatřena zábradlím s okopovými lištami min 15 cm vysokými po všech stranách podlahy,
7. Mezipatro bude mít 2 naskladňovací místa opatřená otvíratelným zábradlím,

8. Prostor mezi podlahou a výškou skladovaného materiálu včetně zábradlí bude zabezpečen ocelovou sítí nebo pletivem z důvodu zamezení pádu skladovaného materiálu do přízemí.
9. Podpěrné sloupy mezipatra nesmí omezovat přístup do haly sekčními vraty, do mrazících boxů a místnosti truhlárny (osoby, manipulační technika) a nesmí stát v současných manipulačních uličkách haly.
10. Součástí PD bude návrh samostatně kotvené ocelové ochrany exponovaných sloupů konstrukce mezipatra proti nárazu manipulační technikou (ele. vedený vysokozdvižný vozík s nákladem),
11. Součástí PD bude návrh samostatně kotvené ocelové ochrany radiátorů umístěných na obvodové zdi budovy proti nárazu manipulační technikou (ele. vedený vysokozdvižný vozík s nákladem),
12. Pokud to PD mezipatra umožní, požadujeme zachovat stávající mechanické ochrany mrazících boxů. Případně navrhnout nové mechanické ochrany, které budou nezávislé na konstrukci mezipatra,
13. Všechny nosné sloupy, hrany podlahy a zábradlí v místě nakládacích míst, první a poslední schody schodišťových ramen a hrany podesty budou označeny bezpečnostním černožlutým šrafováním. Zároveň budou bezpečnostním šrafováním opatřeny všechny stávající konstrukce a zařízení haly zasahující do pochozího profilu. Bezpečnostní značení bude provedeno barvou, ne lepící barevnou páskou.

V rámci projektu bude v případě kolize s instalací nového mezipatra naprojektováno přemístění hydrantu, rozvaděčů, vzduchotechniky, elektrického teplovzdušného ventilátoru či případně dalších zařízení. A dále je nutné při projektování vzít v úvahu, že ve výšce cca 3,2 m je podél části obvodových stěn místnosti instalován ocelový kabelový žlab a mezi zadní stěnou mrazících boxů a východní obvodovou stěnou budovy vede potrubí od technologie chlazení.

Prostor pod plošinou vyjma místa s mrazíci boxy bude dostatečně osvětlen jako pracovní prostředí pomocí LED svítidel (nejlépe LED zářivkami s odpovídajícím IP krytím dle protokolu o určení působení vnějších vlivů). Přílohou projektové dokumentace bude protokol o provedených výpočtech umělého osvětlení, na jejichž základě bude stanoven počet a výkon osvětlovacích těles na jednotlivých pracovištích.

Součástí projektu bude i zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

Stanovení maximálního zatížení podlahy na 1 m² na čtyřech místech mrazírenské haly. Konkrétní místa stanoví investor na 1 výrobním výboru.

Určení prostorů pole vnějších vlivů:

Přílohou tohoto Zadávacího listu jsou stávající platné Protokoly o určení působení vnějších vlivů v prostorách dotčených zpracovávanou projektovou dokumentací (příloha č. 1). Při návrhu veškeré elektroinstalace projektant posoudí, zda tyto Protokoly vlivem změny stavební části nebo způsobu užívání stavby zůstanou i nadále platné. Pokud, dle názoru projektanta, původní protokoly nezůstanou platné, požadujeme ustanovit komisi a Protokoly vypracovat nové. Elektroinstalaci následně navrhnout v souladu s novými Protokoly.

Elektrické zařízení bude uspořádáno tak, aby byl zajištěn:

- dostatečný prostor pro montáž a pozdější výměnu jednotlivých částí elektrického zařízení
- přístup pro řízení, zkoušení, prohlídku, údržbu a opravy.

Do technické zprávy uvést:

Po dokončení nové nebo rekonstruované elektrické instalace předá zhotovitel osobě určené za objednatele níže uvedené dokumenty:

Pevné instalace staveb a technologií (vyhrazená elektrická zařízení)

- kompletní projektová dokumentace skutečného provedení, Zákon č. 183/2006 Sb. §125, Vyhláška č. 499/2006 Sb. §3 a §4, NV č. 190/2022 Sb. §6 odst. 3. a)

- pro všechny rozvaděče dle EN 61439-1
 - charakteristiky rozhraní a základní parametry rozvaděče, ČSN EN 61439-1 ed. 3 čl. 5.1, 6.1, 6.2.1.
 - technickou dokumentaci obsahující zejména schéma rozvaděče, návody na montáž, obsluhu a údržbu rozvaděče, popisy ovládacích prvků atd, ČSN EN 61439-1 ed. 3 čl. 6.2
 - ověření návrhu / typovou zkoušku obsahující mimo jiné Výpočet oteplení rozvaděče, ČSN EN 61439-1 ed. 3 čl. 10.1
 - protokol o kusovém ověření / kusové zkoušce, ČSN EN 61439-1 ed. 2 čl. 11.1
- stanovení působení vnějších vlivů (může být součástí PD), NV č. 190/2022 Sb. §6 odst. 3. a), ČSN 33 2000-1 ed. 2 čl. 132.5
- prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky v českém jazyce, Zákon č. 22/1997 Sb. §13 a §13 c)
- výchozí revizní zpráva, NV č. 190/2022 Sb. §6 odst. 2. d), ČSN 33 2000-6 ed. 2 čl. 6.1
- u vyhrazeného elektrického zařízení I. třídy kladné osvědčení vydané pověřenou organizací (TICR, OIP), NV č. 190/2022 Sb. §6 odst. 6

Bude-li výchozí revize na vyhrazeném elektrickém zařízení vzhledem k rozsahu revize prováděna po částech a budou-li vystavovány na tyto části jednotlivé revizní zprávy o výchozí revizi, musí být před předáním a uvedením celého elektrického zařízení do trvalého provozu vystavena jedna souhrnná revizní zpráva o výchozí revizi.

Bez revizní zprávy o výchozí revizi nesmí být elektrická instalace uvedena do provozu.

Elektrický rozvaděč bude celkově konstruován a vyzbrojen takovým způsobem, aby jej mohli bezpečně obsluhovat pracovníci poučení, kteří byli organizací v rozsahu své činnosti seznámeni s předpisy pro činnost na elektrických zařízeních, školeni v této činnosti, upozornění na možné ohrožení elektrickými zařízeními a seznámení s poskytováním první pomoci při úrazech elektrickým proudem

Po celou dobu realizace díla požadujeme výkon funkce autorského dozoru ze strany projektanta.

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 500 000,- Kč bez DPH technické zhodnocení

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do 10. pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín odevzdání projektové dokumentace: do 8. prosince 2023.

Projekt bude vyhotoven v 11 samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci,

neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

- Součástí PD bude dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 5 i vypracování plánu BOZP.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě needitovatelné – formát pdf., soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podobě editovatelné – formát doc. xls. dwg. (viz. §12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v účinném znění).
- Soupis prací, dodávek a služeb bude zpracován dle cenové soustavy RTS nebo URS.
- V případě, že ve výkazu výměr, v položkovém rozpočtu a v další navazující dokumentaci budou uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, požadujeme projektanta resp. rozpočtáře do PD uvést poznámku, že **se jedná pouze o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Tím není upřena uchazeči možnost použít i jiných kvalitativně a technicky srovnatelných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.**
- V soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude možné pouze doplnit jednotkové ceny prací a materiálu. Ostatní části dokumentu budou zabezpečeny proti možné změně obsahu. Do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou vloženy vzorce, tak aby jednotlivé matematické úkony probíhaly automaticky.
- Dokumentaci staveb, pokud tomu odpovídá charakter prací, dělit na investiční a neinvestiční část, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Takto je nutné rozdělit i cenu prací.
- Součástí projektové dokumentace bude popis a začlenění nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí nutných pro řádné provádění a dokončení díla, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, např. výchozí revize elektrického zařízení a ochranného pospojení atd.
- V rozpočtu budou zahrnuty i náklady na zajištění:
 1. trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě), která bude v případě změn stavby oproti původní projektové dokumentaci vypracována zhotovitelem díla v souladu s přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v počtu 3 paré + 1x v elektronické formě,
 3. všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je výchozí revize elektro a ochranného pospojení.
 4. zaškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro zajištění bezvadného provozu,
 5. Pokud z projektové dokumentace bude zřejmé, že pro provedení díla bude zapotřebí využití takových prací a technologických postupů, jejichž charakter bude požárně nebezpečný, např. svařování el. obloukem nebo plynovou svářecí soupravou, řezání plamenem nebo úhlovou bruskou atd., vždy tyto práce podléhají písemnému povolení ke svařování a jiné činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydaném ředitelem SZ Týniště nad Orlicí. Požární dozor při provádění požárně nebezpečných prací a následný požární dozor po ukončení požárně nebezpečných prací (min. 8 hodin po ukončení požárně nebezpečných prací), si zajistí zhotovitel na své náklady. V tomto případě budou náklady na zajištění požárního dozoru obsaženy ve stavebním rozpočtu.

- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a požadujeme zpracování dokumentace tak, aby výběrové řízení na dodavatele stavebních prací mohlo být provedeno v souladu s tímto zákonem, především § 6, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce jsou stanoveny § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy číslo:

1. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2022/001 – mrazírenská hala
2. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/012 – nádvoří a komunikace
3. Technická zpráva PO z července 1989
4. Průvodní zpráva

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

Dne:

Investor (uživatel):

Zpracovatel

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
za zpracovatele
zhotovitel

Rozpočet					
1. Veřejná zakázka					
Veřejná zakázka na dodávky a služby					
Název veřejné zakázky:	Mrazírenská hala - interiérové skladovací kapacity				
Evidenční číslo zakázky:					
2. Základní identifikační údaje					
2.1. Zadavatel					
Název, právní forma:	Lesy České republiky, s.p.				
Sídlo:	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové				
IČO:	DIČ:	421 96 451	CZ42196451		
Internetová adresa:	www.lesycr.cz				
OJ vypisující zakázku:	Semenářský závod				
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	[redacted] Semenářského závodu				
2.2. Dodavatel					
Název, právní forma:	Radko Vondra - PRIDOS				
Sídlo/místo podnikání:	Na Potoce 648, Hradec Králové				
IČO:	DIČ:	132 07 245	CZ 530916024		
Tel.:	[redacted]				
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Radek Vondra				
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Vondra				
Tel.:	[redacted]				
E-mail:	[redacted]				
3. rozpočet					
popis	cena	MJ	Množství	cena celkem	POZNÁMKA
Cena za zpracování projektové dokumentace dle zadávacího listu projektových prací (viz. čl. III. odst. 1. A) Smlouvy o dílo)	244 000,00	ks	1	244 000,00	
Rozpis ceny za zpracování projektové dokumentace dle majetku					
Cena za 1 den účasti autorského dozoru (viz. čl. III. odst. 1. B) Smlouvy o dílo, uvést cenu za 1 den účasti autorského dozoru na stavbě)	3 000,00	účasti AD	4	12 000,00	Zadavatel předpokládá max. celkovou potřebu 4 dny výkonu AD, toto množství je určeno pro potřeby hodnocení nabídek.
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA				256 000,00	
3. Osoba zodpovědná za stanovení nabídkové ceny					
Titul, jméno, příjmení	Telefon		E-mail		
Ing. Radek Vondra	[redacted]		[redacted]		

ŽLUTÁ POLE VYPLNÍ DODAVATEL