

Město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
jako prodávající, na straně jedné

a

HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.
IČ 25834151, DIČ CZ25834151
se sídlem Družstevní 338/16, Mohelnice 789 85
jednatelům Ing. Petrem Novotným
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **občanský zákoník**), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **parc. č. 2520/167** ostatní plocha o výměře 2408 m² a **parc.č. 2520/247** ostatní plocha o výměře 3377 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec **Mohelnice** a k.ú. **Mohelnice**.

Geometrickým plánem č. 3348-1086/2023 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou byla z pozemku parc.č. 2520/167 oddělena část nově označená jako parc.č. 2520/255 ostatní plocha o výměře 134 m² a z pozemku parc.č. 2520/247 byla oddělena část nově označená jako parc.č. 2520/254 ostatní plocha o výměře 20 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – nově vzniklý pozemek **parc.č. 2520/255** ostatní plocha o výměře 134 m² a nově vzniklý pozemek **parc.č. 2520/254** o výměře 20 m², oba v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.000,- Kč/m²**, celkem tedy **308.000,- Kč + DPH 21 %**, tj. **372.680,- Kč**, slovy: třístasedmdesátčtyřicetsetosmdesát korun českých, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá (dále jen **předmět prodeje**).

III.

Dohodnutou kupní cenu v celkové výši 372.680,- Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 19-1905690389/0800, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice na základě vystavené faktury se splatností do 30 dnů od vystavení.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem předmětu prodeje uhradí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

VII.

Záměr města Mohelnice odprodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 14.03.2023 do 31.03.2023. Souhlas k prodeji předmětu prodeje dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 162/7/ZM/2023 ze dne 21.06.2023.

VIII.

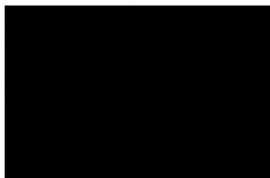
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

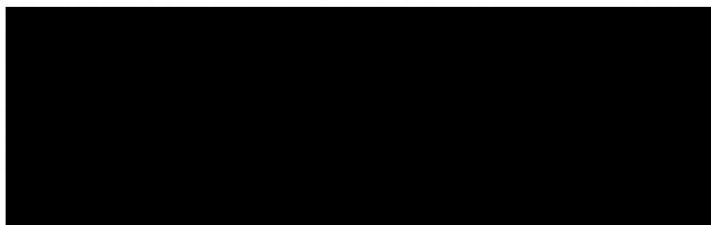
V Mohelnici dne 18 -08- 2023



Město Mohelnice
jehož jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



V Mohelnici dne 20 -07- 2023



HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.
jejíž jménem jedná
Ing. Petr Novotný
kupující

