

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. 0011002021
ze dne 28. 4. 2022
(dále též: „Smlouva“)

Pronajímatel: Služby města Pardubic a.s.

Se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 53012 Pardubice

Zastoupení: Ing. Aleš Kopecký, místopředseda představenstva

IČO: 25262572

DIČ: CZ25262572

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 1527.

(dále též „Pronajímatel“)

Nájemce: Dubina gastro s.r.o.

Se sídlem: Sladkovského 410, 530 02 Pardubice

IČO: 14430223

Zastoupena JUDr. Dušanem Mičicou, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 49358.

(dále též „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce označení společně též jako „Smluvní strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 Smlouvy

(dále též „Dodatek“).

Preambule

Dne 28. 4. 2022 uzavřely Smluvní strany Smlouvu jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v objektu umístěném na adrese J. Zajíce č.p. 875, Pardubice. Účelem tohoto dodatku je rozšířit předmět nájmu o plochu na plášti budovy, na něž nájemce umístí reklamu poutající na jeho provozovnu tam umístěnou.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se po oboustranném projednání dohodly na následujících změnách Smlouvy.
2. Čl. II. Předmět nájmu odst. 1. se mění tak, že nově zní:
„1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor:
a) specifikovaných v čl. I. Smlouvy,
b) částí pozemku p.č.st. 968 o výměře 2 m², jak je zachycena v grafické příloze č. 1 této smlouvy, a
c) plochy na plášti budovy o výměře 12,84 m² skládá se ze dvou míst o výměrách 8 x 1 m a 4,84 x 1 m), na kterou nájemce umístí reklamu na provozovnu, jejíž nájem je předmětem Smlouvy, jak je zachycena v příloze č. 1.“

(dále jen „Předmět nájmu“). Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené. Prostory jsou vybaveny zařízeními předměty, jako je umyvadlo, toaleta a světlý. Předmět nájmu se skládá z nebytových prostor, jak jsou znázorněny v grafické příloze č. 1.“

3. Čl. V. Nájemné odst. 2. se mění tak, že nově zní:
„2. Výše nájemného nebytových prostor a části pozemku p.č.st. 968 o výměře 2 m² činí 550,- Kč / m² / rok.“
4. Čl. V. Nájemné odst. 3. se mění tak, že nově zní:
„3. Výše nájemného za plochu na pláštích budovy určené pro umístění reklamy činí 1.800,- Kč / m² / rok.“
5. Čl. V. Nájemné odst. 4. se mění tak, že nově zní:
„4. Roční nájemné za Předmět nájmu tedy činí 225.132,- Kč za rok.“
6. Nájemné za plochu na pláštích budovy za období od nabytí účinnosti Dodatku do konce aktuálního čtvrtletí uhradí nájemce a základě faktury vystavené pronajímatelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a jsou účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 7. 2023. Pro případ, že dodatek bude podepsán pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku se budou vztahovat i k období od 1. 7. 2023 do nabytí účinnosti dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bezodkladně po uzavření dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho dvě pro Pronajímatele a jedno pro Nájemce.
5. Na znamení toho, že tento dodatek byl uzavřen po oboustranném projednání, vážně, srozumitelně a na základě svobodné vůle, připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Pardubicích dne 28.6.2023

.....
Ondřej Hlaváč
předseda představenstva

.....
Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva

.....
JUDr. Dušan Mičica
jednatel

Společnost města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

