

S m l o u v a
o nájmu nebytových prostor a pozemku uzavřená dole psaného dne, měsíce
a roku mezi těmito účastníky:

- 1) Tělocvičná jednota Sokol Němčice, zastoupená starostou Erikem Haičmanem a jednatelekou Lenkou Šlehofrovou, se sídlem v Ivančicích, Na Hrázi 169/25, IČ: 65267028, (dále jen „pronajímatel“)
- 2) Základní škola a mateřská škola, Ivančice-Němčice, okres Brno-venkov, zastoupená ředitelkou Mgr. Marií Magerovou, se sídlem v Ivančicích, Školní 230/34, IČ: 70852022, (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Sokolovny-domu č.p. 169 na pozemku st.69 a pozemku p.č.1103 – ost. Plocha, sportoviště o výměře 3 212 m² v k.ú. Alexovice.

Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny v budově Sokolovny a pozemku p.č. 1103 (venkovní sportoviště) za účelem konání hodin tělesné výchovy a dalších sportovních kroužků pro žáky nájemce. Předmět nájmu bude užíván v rozsahu po dobu trvání školního roku (září – červen) od 8.00hod. do 15.00hod.

Pronajímatel prohlašuje, že tělocvična je ve stavu umožňujícím bezpečný provoz.

II.

Nájemné bylo stanoveno paušálně ve výši 89600,-Kč za školní rok. Nájemné se bude platit za období září-prosinec, částku 35840,-Kč a to vždy k 30.9. a za období leden-červen, částku 53760,-Kč a to vždy k 31.1. bankovním převodem na účet pronajímatele ČSOB č.ú. 246358459/0300.

III.

Tato smlouva je uzavřena na dobu 10let s účinností od 1.9.2017 do 30.6.2026.

IV.

Ostatní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. , v platném znění (nový občanský zákoník).

V.

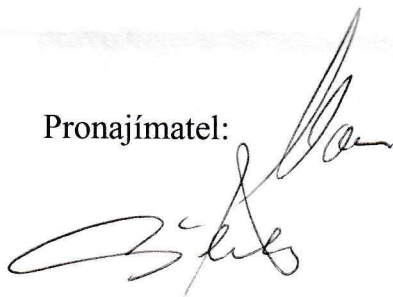
Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku, a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 2 vyhotovení.

V Ivančicích, dne 7. 6. 2019

Pronajímatel:



Základní škola a mateřská škola,
Ivančice-Němčice, okres Brno-venkov
Příspěvková organizace
Školní 230/34
664 91 Ivančice
IČ: 70852022

Nájemce:

