



# Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická,

Ústí nad Labem, Palachova 35, příspěvková organizace

## SMLOUVA O DÍLO - DODATEK

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zák. č. 134/2016, § 222, odst. 5

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem,  
Palachova 35/700, příspěvková organizace**

Sídlo: Palachova 700/35, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: PhDr. Miroslavou Zoubkovou, ředitelkou školy  
IČ: 00673358  
DIČ: CZ00673358  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 34437411/0100

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon: miroslava.zoubkova@szsvzs.cz, 474 778 110

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Název/Jméno: **ULIMEX, spol. s r.o.**  
Sídlo: Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Tomášem Hujou, jednatelem společnosti  
IČ: 14864878  
DIČ: CZ14864878  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 114349411

Zástupce pro věcná jednání: Tomáš Huja

E-mail/telefon: tomas.huja@ulimex.cz, 475 240 411

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 157.

(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DODATEK KE SMLOUVÉ O DÍLO :

Z důvodu výměny ležatého rozvodu teplé vody, která je nezbytná pro zachování požadovaných záruk za původní dílo, rozvody jsou zarostlé a hrozí reálné riziko zanášení nového strojního zařízení uvolněnými usazeninami. Problém byl zjištěn při realizaci.

## I. Předmět dodatku smlouvy o dílo

1. Předmětem tohoto dodatku k původní smlouvě „**Rekonstrukce technologie předávání tepla z CZT ve výměníku DM**“ je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Výměna ležatých rozvodů TV a filtru**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v tomto dodatku ke smlouvě a dalších dokumentech, na které se tento dodatek ke smlouvě odkazuje.
2. Původní přesná specifikace díla vychází z projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Jaroslav Rázl – Ulimex, spol. s r.o., IČ:14864878 a cenové nabídky ze dne 11.4.2023.
3. Dodatek ke smlouvě bude vycházet z cenové nabídky ze dne 17.8.2023 – rekapitulace a krycí list soupisu prací na výměnu trubek dle § 222 odst. 5.  
Součástí předmětu plnění je doprava, instalace díla a ostatní práce k tomu potřebné (např. malování či závěrečný úklid).
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro účely ubytování žáků a studentů v Domově mládeže a zajištění tepla a teplé vody z horkovodu.

## II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 5ti týdnů od zahájení realizace díla.
2. Termín zahájení realizace stavby : 4.9.2023 (viz stavební deník – od toho dne běží lhůta do 5 týdnů - Výměna ležatých rozvodů TV, odstávka bude trvat 7 dnů – 25.9.-1.10.). Původní termín smlouvy byl splněn, dílo bylo předáno se závadami a částečnou fakturací, 10 % podíl fakturace bude proplacen po odstranění závad – dle protokolu o předání. Tyto další vynucené práce na termín ukončení díla časově nenavazují z provozních důvodů a dalších nezbytných příprav (výměna ležatých rozvodů TV).
3. Místem provedení díla je budova na adrese Kpt. Jaroše 622, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov.
4. Předání stavby se zúčastní zástupce všech stran – VOŠZ a SŠZ p.o. Ústí nad Labem, stavebník, zhotovitel a zástupce ředitelky DM. Účastníci budou vyzváni písemně (e-mailem). O předání stavby bude vyhotoven protokol.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Původní cena díla byla ujednána ve výši 2.204.518,53 Kč (slovy: dva miliony dvě stě čtyři tisíc pět set osmnáct korun českých a padesát tři haléřů) **bez DPH** a 2.667.467,42 Kč (slovy dva miliony šest set šedesát sedm tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých a čtyřicet dva haléřů) **s 21 % DPH**.
2. Dodatkem se cena díla navyšuje o částku 299.701,34 Kč bez DPH, s DPH o částku 362.638,62 Kč.  
**Celková cena díla je stanovena bez DPH na částku 2.504.219,87 Kč, s DPH bude konečná částka 3.030.106,04 Kč dle § 222 odst. 5 zákona o VZ č. 134/2016.** Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

3. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí maximálně **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup číslo účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku (provedení díla)**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Ukončení díla bude sepsán samostatný protokol o ukončení díla.
5. Ukončením díla je myšleno ukončení a protokolární předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Protokol o ukončení díla bude podepsán oběma smluvními stranami.

## V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, dodatku nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5 % z předpokládané ceny této vady,

- c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli *do datové schránky ID: j9f83kj*. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## VIII.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 18.8.2023

V Ústí nad Labem, dne .....

.....  
Objednatel  
VOŠZ a SŠZ Ústí nad Labem

.....  
Zhotovitel  
Ulimex, spol. s r.o.  
Tomáš Huja, jednatel

Příloha :

Příloha č. 1 – Rekapitulace stavby a položkový rozpočet prací a dodávek (soutěžní)