



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

DODATEK Č. 1

K RÁMCOVÉ SMLouvĚ č. 2022/MaI/000426/SML o opravách bytových jader bytů v BD ul. Pionýrů 899,
FnO
číslo 2022/MaI/000426/SML/1

uzavřený dle § 1746 ods. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem	Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	[REDACTED]

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Dobré stavby, s.r.o.
se sídlem	Serafinova 396/9, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupený	Ing. Martinem Cigánkem, jednatelem
IČO	25828495
DIČ	CZ25828495
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19999	
Spojení (telefon, email)	[REDACTED]

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu dne 20.12.2022 uzavřely rámcovou smlouvu č. 2022/MaI/000426/SML o opravách bytových jader bytů v BD ul. Pionýrů 899, FnO.
Tímto dodatkem se mění cena díla specifikována v čl. IV., odstavci 1. rámcové smlouvy.

II. Předmět dodatku

Znění čl. IV. Cena a platební podmínky, odstavce 1. rámcové smlouvy se mění tak, že nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla provedeného na základě výzvy k plnění bude stanovena dle jednotkových cen položkových rozpočtů, které jsou přílohou tohoto dodatku, a to v závislosti na skutečně řádně provedených pracích, činnostech a jednotlivého typu bytu. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální a nejvýše přípustné po celou dobu trvání této smlouvy.

Cena 1. varianty úprav je určena pro byty s dispozicí 1+kk a činí:

Cena 1. varianty celkem bez DPH:	371.888,71 Kč
DPH 15%	55.783,30 Kč
Cena 1. varianty celkem s DPH:	427.672,01 Kč

Cena 2. varianty úprav je určena pro byty s dispozicí 2+kk+komora a činí:

Cena 2. varianty celkem bez DPH:	459.122,95 Kč
DPH 15%	68.868,44 Kč
Cena 2. varianty celkem s DPH:	527.991,39 Kč

Cena 3. varianty úprav je určena pro byty s dispozicí 2+kk+skříň a činí

Cena 3. varianty celkem bez DPH:	439.918,86 Kč
DPH 15%	65.987,82 Kč
Cena 3. varianty celkem s DPH:	505.906,68 Kč

Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle čl. I. této smlouvy bude použito k ekonomické činnosti. Pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek zákona o DPH doklad s náležitostmi dle §92a odst. 2 zákona o DPH.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání rámcové smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 k rámcové smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že jeho obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č. 1 k rámcové smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotovený ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tento dodatek č. 1 k rámcové smlouvě schválila rada města na své schůzi konané dne 07.08.2023, č. usnesení 14/8.3

Příloha:

Položkové rozpočty

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 23.08.2023

Za objednatele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

V Ostravě dne: 17.08.2023

Za zhotovitele:

Ing. Martin Cigánek, jednatel
Dobré stavby s.r.o.