



## **DODATEK Č. 2** **KE SMLouvĚ O DíLO Č. 419/22, ZE DNE 26. 10. 2022**

### **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper – referent OIÚR  
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **VISTORIA CZ a.s.**  
spisová značka: B4581, Obchodní soud v Praze  
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, pracoviště: Radlická 505/58,  
150 00 Praha 5  
IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977  
Bankovní spojení č.1: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení č. 2: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka  
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Karel Kvasnička

dále společně jen „smluvní strany“

### **Preambule**

- 1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 419/22 uzavřené dne 26. 10. 2022 na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Dodatek č. 2 je uzavírán za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny ceny za dílo a termínu plnění.

## **2. Změny rozsahu předmětu díla dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):**

### **2.1. Změnový list č. 5 – STŘECHA - Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ**

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:** Jelikož po dokončení zpracování projektové dokumentace došlo ke změně legislativy, je nutné za účelem dodržení technických předpisů upravit a doplnit PD ohledně realizace střechy – změna se týká především množství větracích tašek pro odvětrání střešního pláště, kdy dojde k jejich navýšení. Dopracování této změny má vliv na termín zahájení realizace střechy a z daného důvodu pak na termín dokončení díla., kdy je nutno prodloužit o 28 dnů. Tato změna předmětu díla, termínu plnění a ceny díla tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění této změny jed provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 28 245,13 Kč bez DPH.

### **2.2. Změnový list č. 6 - DRENÁŽ - Změna dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ**

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:** § 222 odst. 5 ZZVZ - Pro zajištění odvodnění okolo objektu je navržen systém odvodu dešťových vod trativodem – tato položka nebyla v původní PD ani VV obsažena. V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 81 519,88 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ - Před napojením kanalizační šachty na stávající kanalizaci v komunikaci byla provedena sonda a byla odhalena odbočka, na kterou je možné se připojit, čímž dojde k odpočtu přípojky bezvýkopovou technologií. Tato změna předmětu díla a ceny díla tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 60 224,94 Kč bez DPH.

### **2.3. Změnový list č. 7 – Skladba P05 - Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ**

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:** Pro zajištění požární odolnosti ocelových nosníků byla upravena původně navržená skladba podhledu P05. Do skladby byla doplněna 1x deska Rigistabil tl. 15 mm vč TI tl. 60 mm, na kterou bude proveden zateplovací systém s použitím minerální vaty tl 80 mm s podélným vláknem. Výše uvedené doplnění skladby nahradí původně navržené minerální desky Rockton, na které nelze aplikovat fasádní omítku.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 103 757,16 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí 16 479,37 Kč bez DPH.

### **2.4. Změnový list č. 8 – ELEKTRO, KABELÁŽ, ZEMNĚNÍ - Změna dle § 222 odst. 6 a 4 ZZVZ**

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:** § 222 odst. 6 ZZVZ - Do PD silnoproudu je zpracovaná současná legislativa a drobné změny v dispozici 1.NP a 2.NP. Dle podkladů se mělo uzemnění napojit na stávající zemnicí síť. Po provedení výkopových prací bylo zjištěno, že se žádná zemnicí síť kolem objektu nenachází. Ve slaboproudu jsou doplněny elektroinstalační trubky odpovídající výměře slaboproudé kabeláže. Dále jsou započítány instalační krabice pro napojení magnetů u oken a dveří, pod klávesnice videotelefonů kvůli čidlům ke klenbám na osvětlení. Množství krabic odpovídá počtu oken, dveří a videotelefonů. Nouzová světla budou kombinovaná, k tomu je dopočítána příslušná kabeláž. Na žádost investora budou doplněny v 1.NP a ve 2.NP AP (přístupové body) pro šíření bezdrátové WIFI. Přívodní vedení k AP (datový kabel UTP) povede pod stropem ke stávajícímu (novému) stoupacímu prostupu do 2. NP, kde bude připojeno do datového rozvaděče. Tato změna předmětu díla a ceny díla tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 384 476,21 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ - Tento změnový list taktéž zahrnuje na žádost objednatele kabeláž pro motorické ovládání venkovních žaluzií, se kterým nebylo dle původního zadání PD uvažováno.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 5 797,68 Kč bez DPH.

## **2.5. Změnový list č. 9 – PODKLADNÍ VRSTVY KOMUNIKACÍ - Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ**

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:** Dne 11.5.2023 proběhlo na zemní pláni měření únosnosti statickou zatěžkávací zkouškou. Na základě výsledků měření a doporučení geotechnika dojde v prostoru chodníků a pojízdných ploch k odtěžení navážky o mocnosti 0,25m, tato vrstva bude nahrazena štěrkokovými 0/63 o stejné mocnosti. V prostoru parkoviště dojde k odtěžení 0,6m stávajících písčitých jíílů, tato vrstva bude nahrazena štěrkokovými 0/63 o stejné mocnosti. V obou případech bude mezi vrstvou odtěžené pláně a štěrkokovými vložena geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>. Podél objektu není možné z důvodu vedení ležaté kanalizace provést sanaci podloží vrstvou štěrkokovými, ke zpevnění této části komunikace se vrstva štěrkokovými nahradí v tloušce 100 mm vrstvou směsí stmelené cementem. Po odkopání vrstvy zeminy došlo k odhalení pozůstatku betonových základů, kdy je třeba je odstranit, s čímž se původně nepočítalo. Tato změna předmětu díla a ceny díla tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 668 434,93 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí 17 809,82 Kč bez DPH.

## **2.6. Změnový list č. 10 – STUDNA - Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ**

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:** Dle PD se uvažovalo s vyčištěním, vyspravením stávající studny a osazením skleněného víka. V rámci celého areálu objektu byl proveden průzkum, při kterém se nepodařilo studnu lokalizovat. Vzhledem k tomu tato dílčí položka nebude realizována. Tato změna předmětu díla a ceny díla tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 165 733,09 Kč bez DPH.

## **2.7. Změnový list č. 11 – ZMĚNA OPLOCENÍ POZEMKU - Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ**

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:** V projektové dokumentaci je uvedeno, že stávající zeď bude opravena v rozsahu cca 70 %. Při zahájení prací na rozebírání zdi, bylo zjištěno, že tato zeď je zcela rozrušena, nestabilní a nemá žádné základy (viz zápis KD č. 12 z 19.5.2023). Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o nutnosti změny dle nového návrhu realizace zdi na hranici pozemku k parc. č. 3 a 10. Dle nového návrhu PD je stávající zeď z části zcela odstraněna, provedeny nové základy a nově vyzděná. Na této kamenné zdi je navrženo kované zábradlí. V dalších částech bude zeď oddělovací pozemek investora od okolních pozemků proveden z prefabrikovaných betonových dílců. Mezi těmito dílci budou provedeny dva pilířky zděné z kamenů. V rámci tohoto změnového listu je proveden odpočet povrchových úprav stávající ohradní zdi, které byly navrženy v původní PD.

V souvislosti s touto vyvolanou změnou byly po 11.5.2023, po zjištění stavu zdi (viz zápis z KD č.12 z 19.5.2023 přerušeny práce a dne 21.6.2023 v souladu se čl. 6.2. smlouvy do dílo zaslán zhotovitelem objednateli nevhodný příkaz.

Dne 12.6.2023 byl projektantem zaslán návrh řešení uvedené zdi. Následně byl tento návrh projednán na KD 15.6.2023, kde zhotovitel vnesl dotazy k doplnění projektového řešení návrhu ze dne 12.6.2023.

Dne 19.6.2023 byl zaslán projektantem upravený návrh, který byl ještě 21.6.2023 znovu doplněn na základě dotazů zhotovitele poslaných e-mailem 19.6.2023.

Konečná verze PD nového provedení oplocení byla zhotoviteli předána 29.6.2023 a doplněna o projekt zábradlí dne 11.7.2023.

Tato změna má tedy vliv i na termín plnění – dokončení díla, kdy je nutné prodloužení o 2 měsíce.

Tato změna předmětu díla, termínu plnění a ceny díla tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 1 307 451,96 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí 262 723,58 Kč bez DPH.

### **3. Změna ceny za dílo a termínu plnění- § 222 ZZVZ:**

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo a termín plnění, reflektující provedení víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

**4. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky (finanční limity) ZZVZ pro změnu závazku, a to dle § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ:**

- a) Celková cena víceprací dle **§ 222 odst. 5 ZZVZ** činí 81 519,88 Kč bez DPH. Cena méněprací činí 0,- Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 81 519,88 Kč bez DPH, tj. 0,2 %.
- b) Celková cena víceprací dle **§ 222 odst. 6 ZZVZ** činí 2 388 608,23 Kč bez DPH. Cena méněprací činí - 506 491,43 Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 2 895 099,66 Kč bez DPH, tj. 8,7 %.
- c) Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 1 963 636,68 Kč bez DPH, tj. 5,9 %.
- d) Celková cena víceprací dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ** činí 109 554,84 Kč bez DPH. Cena méněprací činí - 16 479,37 Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 126 034,21 Kč bez DPH, tj. 0,4 %.

### **I. Předmět dodatku**

**1.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **předmět díla** vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo dále provést vícepráce **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 2, ve Změnových listech č. 5 - 11, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu**, a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 2.

**2.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**

#### **5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

33 279 359,50 Kč bez DPH  
6 988 665,59 Kč DPH  
40 268 025,09 Kč včetně DPH

---

#### **Celková cena díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1:**

33 498 107,68 Kč bez DPH  
7 034 602,61 Kč DPH  
40 532 710,29 Kč včetně DPH

---

*Vícepráce dle Dodatku č. 2 bez DPH:*

2 579 682,95 Kč

*Méněpráce dle Dodatku č. 2 bez DPH:*

- 522 970,80 Kč

*Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 2 bez DPH (VP-MP):*

2 056 712,15 Kč

#### **Celková cena díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1 a č. 2:**

**35 554 819,83 Kč bez DPH**  
**7 466 512,16 Kč DPH**  
**43 021 331,99 Kč včetně DPH**

---

*Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu prací v rámci přílohy č. 5 - 11 tohoto Dodatku č. 2.*

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **termín plnění**, a to tak, že **termín plnění původně sjednaný v čl. III., bod 3.1 Smlouvy o dílo je upraven takto:**

„3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Výzva k předání staveniště:	písemnou výzvu k předání staveniště je objednatel povinen doručit zhotoviteli do 7 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
Předání staveniště:	zhotovitel je povinen převzít staveniště do 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele
Zahájení prací:	ihned po předání staveniště
Dokončení díla:	<b>nejpozději do 14.12.2023.</b> ”

Upravený harmonogram tvoří přílohu č. 8 tohoto dodatku.

## II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 419/22 uzavřené dne 26. 10. 2022 modifikované dodatkem č. 1 se tímto dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  1. Příloha č. 1 – Změnový list č. 5 vč. Položkového rozpočtu
  2. Příloha č. 2 – Změnový list č. 6 vč. Položkového rozpočtu
  3. Příloha č. 3 – Změnový list č. 7 vč. Položkového rozpočtu
  4. Příloha č. 4 – Změnový list č. 8 vč. Položkového rozpočtu
  5. Příloha č. 5 – Změnový list č. 9 vč. Položkového rozpočtu
  6. Příloha č. 6 – Změnový list č. 10 vč. Položkového rozpočtu
  7. Příloha č. 7 – Změnový list č. 11 vč. Položkového rozpočtu
  8. Příloha č. 8 – Harmonogram\_úprava

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva (dodatek) se uzavírá na základě usnesení č. USN RM 321/2023 Rady MČ Praha Čakovice ze dne 16.8.2023.

V Praze dne 23-08-2023

OBJEDNATEL

V Praze dne 28.8.2023

ZHOTOVITEL

Ing. [redacted]lová  
obchodní ředitelka VISTORIA CZ a.s.

VISTORIA CZ

VISTORIA CZ a.s.  
Revoluční 767/1  
IČ: 25110977

Ing. [redacted] D.

Objednatel: Městská část Praha - Čakovice	IČ 002 31 291
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.	IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 5</b>	<b>SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 419/22 ZE DNE 26.10.2022</b>

PROJEKT:	„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“
LOKALIZACE ZMĚNY:	Střecha
DATUM:	04/2023
ZATŘÍDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY	ZZVZ §222/6

## POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

Vzhledem ke změně legislativy po dokončení PD bylo nutné upravit a doplnit zadání PD tak, aby byly dodrženy technické předpisy dané touto normou. Změna se týká především množství větracích tašek pro odvětrání střešního pláště, dojde k navýšení kusu větracích tašek. Úprava projektové dokumentace byla za spolupráce GD, dodavatele střechy a AD konzultována a upravena dle stávajících předpisů, dopracování této změny má vliv na termín zahájení realizace střechy, a tím pádem vliv na termín dokončení celého díla.

## CENOVÁ KALKULACE:

Příloha č.01 – rozpočet

SEZNAM PŘÍLOH/VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:	
Příloha č.01 – rozpočet	
Výsledná cena změny bez DPH:	28 245,13 Kč
VISTORIA CZ a.s. Ing. Jan Fleischman	Datum: 11.5.2023
Estaplan s.r.o. TDI – Ing. Robert Fischer	Datum: 18.5.2023
Městská část Praha - Čakovice Petr Kašper	Datum: 10.5.2023
Grebner spol s r.o. AD – Ing. Miroslav Lán	Datum: 10.5.23

## Změnový list č. 5\_střecha

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>28 245,13</b>	<b>34 176,61</b>
A	Výkaz výměr	26 697,48	32 303,95
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1 547,65	1 872,66

4 | 2 |





## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 547,65</b>
	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>1 547,65</b>
			Kompletační a koordinační činnost	%	5,238	266,97	1 398,43
			Zařízení staveniště - provozní náklady	%	0,383	266,97	102,32
			Kompletační a koordinační činnost dodavatele	%	0,176	266,97	46,90

Objednatel: <b>Městská část Praha - Čakovice</b>	IČ 002 31 291
Zhotovitel: <b>VISTORIA CZ a.s.</b>	IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 6</b>	<b>SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 419/22 ZE DNE 26.10.2022</b>

PROJEKT:	<b>„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“</b>
LOKALIZACE ZMĚNY:	Drenáž
DATUM:	04/2023
ZATŘÍDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY	ZZVZ 5222/5

## POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

Pro zajištění odvodnění okolo objektu je navržen systém odvodu dešťových vod trativodem. Před napojením kanalizační šachty na stávající kanalizaci v komunikaci byla provedena sonda a byla odhalena odbočka, na kterou je možné se připojit, dojde tedy k odpočtu přípojky bezvýkopovou technologií.

## CENOVÁ KALKULACE:

Příloha č.01 – rozpočet

<b>SEZNAM PŘÍLOH/VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:</b>	
Příloha č.01 – ZL_03_skladba obvodové stěny soklu pod úrovní terénu - S05	
Příloha č.02 – ZL_06_drenáž_kanalizace půdorys 1.NP	
Příloha č.03 – emailová korespondence – potvrzení počtu šachet – 3ks	
Výsledná cena změny bez DPH:	<b>21.294,94 Kč</b>
Změna termínů provádění/dokončení díla:	Bez dopadu na termín dokončení
<b>VISTORIA CZ a.s.</b> Ing. Jan Fleischman	Datum: 4.7.2023
<b>Estaplan s.r.o.</b> TDI – Ing. Robert Fischer	Datum: 4.5.
<b>Městská část Praha - Čakovice</b> Petr Kašper	Datum: 4.5.
<b>Grebner spol s r.o.</b> AD – Ing. Miroslav Lán	Datum: 4.1.23

## Změnový list č. 6\_drenáž

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>21 294,94</b>	<b>25 766,88</b>
	Výkaz výměr	20 128,11	24 355,01
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1 166,83	1 411,86

4 | 1 | 1

## Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>ODPOČTY - protlak</b>						<b>-56 925,00</b>
<b>PŘÍPOČTY - trativod_ruční výkop + drenážní trubka</b>						<b>77 053,11</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>						<b>20 128,11</b>

<b>ODPOČTY - protlak</b>						<b>-56 925,00</b>
<b>D4 Ostatní</b>						<b>-56 925,00</b>
42	Pol43k	Přípojka kanalizace DN 200 do projektované kan.šachty na stávající přípojce v silnici bezvýkopovou technologií, hloubka 2,3m (komunikace je nová)	m	-5,500	10 350,00	-56 925,00

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST 03 - ZTI - kanalizace

<b>PŘÍPOČTY - trativod_ruční výkop + drenážní trubka</b>						<b>77 053,11</b>
<b>HSV 001 - Zemní práce</b>						<b>17 944,20</b>
	131213712	Hloubení zapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,400	1 500,00	8 100,00
				Náhrada za bezvýkopovou technologii - výkop pro napojení na kanalizaci: 1,5*1,2*3=5,4m3		5,400
17	120001101C17	Příplatek za ztížení odkopávky v blízkosti podzemního vedení;	m3	5,400	526,00	2 840,40
19	162201101C19	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř.1 až 4 do 20m k místu uložení do násypu;	m3	10,800	322,00	3 477,60
21	167101102C21	Nakládání přebytečného výkopku vytěženého v jiných SO z hornin tř.1 až 4;	m3	10,800	207,00	2 235,60
	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	5,400	239,00	1 290,60

jedn. hmotr hmotnost

URS 2023 01

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C

URS 2023 01

<b>HSV 002 - Zakládání</b>						<b>26 044,95</b>
	212751105	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125	m	56,205	396,00	22 257,18
				42,895+6,655*2		56,205
	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	6,070	624,00	3 787,77
				0,3*0,2*56,205*1,8		6,070

19,446

0,2380 13,3757

URS 2023 01

1,0000 6,0701

URS 2023 01

<b>HSV 008 - Trubní vedení</b>						<b>25 065,71</b>
	895270001	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov s lapačem písku užité výšky 350 mm	kus	3,000	1 490,00	4 470,00
	895270021	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov šachtové prodloužení světlé hloubky 800 mm	kus	3,000	764,00	2 292,00
	895270031	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov redukce DN 200/100-150	kus	8,000	184,00	1 472,00
	895270051	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov poklop litinový pro třídu zatížení B 125	kus	3,000	3 730,00	11 190,00
	895270067	Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov za uříznutí šachtové roury	kus	3,000	86,30	258,90
	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů pro třídu zatížení B125, C250	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
	721173404.PPL	Potrubí kanalizační PIPE LIFE KG SN 4 svodné DN 200	m	1,500	1 188,54	1 782,81

1,400

0,0000 0,0000

URS 2023 01

0,0000 0,0000

URS 2023 01

0,0001 0,0006

URS 2023 01

0,2403 0,7210

URS 2023 01

0,0000 0,0000

URS 2023 01

0,2173 0,6520

URS 2023 01

0,0178 0,0268

URS 2023 01

<b>HSV 010 - Zemní práce</b>						<b>7 071,71</b>
19	162201101C19	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř.1 až 4 do 20m k místu uložení do násypu;	m3	10,117	322,00	3 257,64
				Objem vytěžené zeminy, kterou nahradí šterkodrt' kolem drenáže: (0,6*0,3*56,205)=10,117m3		10,117
20	162201102C20	Příplatek za vodorovné přemístění výkopku z horniny tř.1 až 4 do 50m k místu uložení do násypu;	m3	10,117	45,00	455,26
24	166101101C24	Vytřídění výkopku vhodného pro zhutněné násypy pod zpevněné plochy, předběžně;	m3	10,117	70,00	708,18
25	171101111C25	Uložení sypaniny do násypu se zhutněním na požadované hodnoty, spád pláně větší jak 2,0%.od objektu do přilehlé zeleně. Při vytváření násypu zohlednit stávající trasy podzemních vedení inženýrských sítí tak, aby nebyla stavebními úpravami vyvolána nutnost přeložky těchto tras;	m3	10,117	262,00	2 650,63
<b>HSV 020 - Odvodnění</b>						<b>926,54</b>
30	211971110C30	Opláštění trativodů filtrační a separační geotextilií v rýze nebo zářezu včetně vsakovacích ploch;	m2	22,060	42,00	926,54
				Drenáž d=125mm, plocha geotextilie: 3,14*0,125*56,205=22,060m3		22,060

0,0000 0,0000

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C

0,0004 0,0088

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 166,83</b>
		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>1 166,83</b>
			Kompletační a koordinační činnost	%	5,238	201,28	1 054,32
			Zařízení staveniště - provozní náklady	%	0,383	201,28	77,15
			Kompletační a koordinační činnost dodavatele	%	0,176	201,28	35,36

# EXT. SOKL - NÁVAZNOŠŤ NA CHODNÍK 1:5

S01

- Interiérová farba
- Vrchní omítka
- Sanační jadrova omítka
- Sanační posťřík
- Původní / dozděné zdivo
- Sanační jadrova omítka
- Vrchní omítka
- Silikátová penetrace
- Silikátová povrchová úprava

řeší část D.1.2 - Zpevněné plochy a komunikace

K9 - Oplechování soklu. Ohýbaný měděný plech, překrytí ukončovací lišty nopové folie. Omítku přetáhnout přes oplechování.

Ukončovací odvětrávací lišta pro začistění a odvětrání nopové folie, pozink. plech.

Žulová dlažba, kostka 6x6 cm - viz D.2.1

Žulový obrubník - viz D.2.1

S05

- Původní zdivo
- Vyrovnávací omítka
- Penetrace
- Hydroizolační asfaltový pás
- Nopová folie
- Zásyp

Kačírky prany, frakce 16-32

Nopy směřují ke zdivu - vytvoření vzduchové mezery

Separční geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>

Štěrkošťf, frakce 8-16

Drenáž Ø125 mm

Rabíkové pletivo

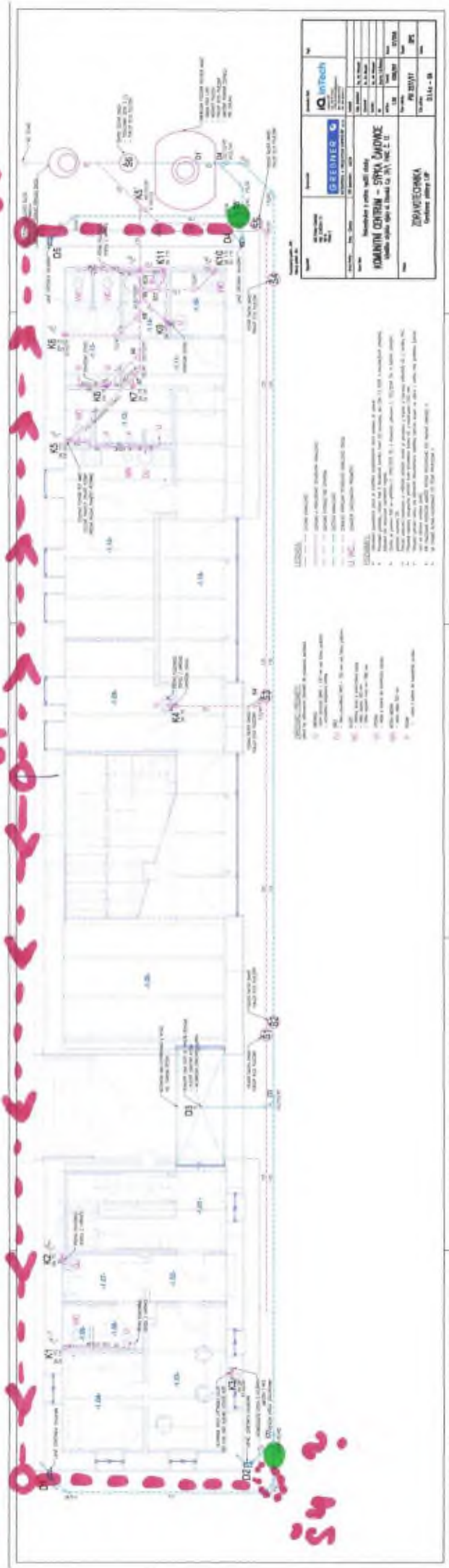
Asfaltový pás kotvit dle techn. postupu dodavatele.

Injektáž

DRENAŽE:



S1 S2



Klient: <b>BRUNER</b>		Projektant: <b>intTech</b>	
Miesto: <b>BRNO</b>		Dátum: <b>2024</b>	
Objekt: <b>Bytový dom</b>		Stupeň: <b>1:100</b>	
Číslo: <b>2024-001</b>		Meno: <b>JUDr. Mgr. Ing. Miroslav Čížek</b>	
Adresa: <b>Brno, Masarykovo nám. 1</b>		Telefon: <b>+420 585 123 456</b>	
E-mail: <b>info@inttech.cz</b>		IČO: <b>253 688 123</b>	
Zodpovednosť: <b>JUDr. Mgr. Ing. Miroslav Čížek</b>		Podpis: <b>M. Čížek</b>	
Dátum: <b>2024-01-15</b>		Miesto: <b>Brno</b>	
Projektant: <b>intTech</b>		Dátum: <b>2024-01-15</b>	
Miesto: <b>Brno</b>		Dátum: <b>2024-01-15</b>	
Objekt: <b>Bytový dom</b>		Stupeň: <b>1:100</b>	
Číslo: <b>2024-001</b>		Meno: <b>JUDr. Mgr. Ing. Miroslav Čížek</b>	
Adresa: <b>Brno, Masarykovo nám. 1</b>		Telefon: <b>+420 585 123 456</b>	
E-mail: <b>info@inttech.cz</b>		IČO: <b>253 688 123</b>	
Zodpovednosť: <b>JUDr. Mgr. Ing. Miroslav Čížek</b>		Podpis: <b>M. Čížek</b>	
Dátum: <b>2024-01-15</b>		Miesto: <b>Brno</b>	

● NÁPOJENÍ NA DEŠŤOVOU KANALIZÁCI

## Mužiková Petra

---

**Od:** Miroslav Lán <lan@grebner.cz>  
**Odesláno:** pátek 14. dubna 2023 9:53  
**Komu:** Fleischman Jan, Ing.; 'Dalibor Černý'; 'Robert Fischer'  
**Kopie:** podzemsky@vistoria.cz; 'Šillarová Michaela, Ing.'  
**Předmět:** Re: Sýpka\_drenáž, zemnění

Drenáž souhlas, stačí 3 šachty  
M.L.

Odesláno z mého telefonu Huawei

----- Původní zpráva -----

**Od:** "Fleischman Jan, Ing." <fleischman@vistoria.cz>  
**Datum:** pá 14. dub 2023 8:48  
**Komu:** 'Miroslav Lán' <lan@grebner.cz>, 'Dalibor Černý' <masstif@seznam.cz>, 'Robert Fischer' <robert@estaplan.cz>  
**Kopie:** podzemsky@vistoria.cz, "Šillarová Michaela, Ing." <sillarova@vistoria.cz>  
**Předmět:** Sýpka\_drenáž, zemnění

Dobrý den,

V příloze posílám návrh drenáže a zemnění.

1. Drenáž – po zaměření je možné napojení do dešťové kanalizace v bodech označených zeleně. Navržený spád 0,5%. 3 ks revizních šachet a 1 ks na zvěžení.
2. Zemnění – abychom nezvedali drenáž zemnicím páskem, tak je zemnění navrženo nad stěrkový zásyp obalený do geotextilie. Zemnění bude v zemině min. 0,5m pod terénem. Dle revizního technika je to takto možné.

Hezký den.

Ing. Jan Fleischman | Manažer projektu

M: 

**VISTORIA CZ a.s.**

Sídlo: Revoluční 767/25 | 110 00 Praha 1  
Pracoviště: Radlická 505/58 | 150 00 Praha 5



Objednatel: <b>Městská část Praha - Čakovice</b>	IČ 002 31 291
Zhotovitel: <b>VISTORIA CZ a.s.</b>	IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 7</b>	<b>SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 419/22 ZE DNE 26.10.2022</b>


PROJEKT:	<b>„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“</b>
LOKALIZACE ZMĚNY:	Skladba P05
DATUM:	07/2023
ZATŘÍDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY	ZZVZ §222/6

## POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

Pro zajištění požární odolnosti ocelových nosníků byla upravena navržená skladba podhledu P05. Do skladby podhledu byla doplněna 1x deska Rigistabil tl. 15mm vč. TI tl. 60mm, na kterou bude proveden kontaktní zateplovací systém s použitím minerální vaty tl 80mm s podélným vláknem. Výše uvedené doplnění skladby nahradí původně navržené minerální desky Rockton, na které nelze aplikovat fasádní omítku.

## CENOVÁ KALKULACE:

Příloha č.01 – rozpočet

SEZNAM PŘÍLOH/VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:	
Výsledná cena změny bez DPH:	<b>87.277,78 Kč</b>
Změna termínů provádění/dokončení díla:	 termín dokončení
<b>VISTORIA CZ a.s.</b> Ing. Jan Fleischman	Datum: <i>29.7.2023</i>
<b>Etaplan s.r.o.</b> TDI – Ing. Robert Fischer	Datum: <i>27.7.2023</i>
<b>Městská část Praha - Čakovice</b> Petr Kašper	Datum: <i>27.7.23</i>
<b>Grebner spol s r.o.</b> AD – Ing. Miroslav Lán	Datum: <i>27.7.23</i>

## Změnový list č. 7\_skladba P05

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>87 277,78</b>	<b>105 606,12</b>
	Výkaz výměr	82 495,52	99 819,58
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	4 782,26	5 786,53

4 | 2 |

## Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

### REKAPITULACE

**ODPOČTY - původní skladba P05\_měkké desky z minerální vlny -15 576,41**

**PŘÍPOČTY - nová skladba P05\_tvrdé desky z minerální vlny, 1x deska Rigistabil 15mm vč. TI 60mm 98 071,93**

### CELKEM BEZ DPH

**82 495,52**

**ODPOČTY - původní skladba P05\_měkké desky z minerální vlny -15 576,41**

PSV	713 - Izolace tepelné					
393	713111138C393	Montáž izolace tepelné spodem pod plechobetonovou desku a pod ocelové nosníky IPE200 (druhá vrstva);	m2	-25,800	224,00	-5 779,20
394	63151531-M394	Desky z minerálních vláken tl.140mm pod nosníky, $\lambda=0,035$ W/mK. Referenční výrobek Rockton;	m2	-27,000	344,00	-9 288,00
399	998713102C399	Vnitrostaveništní přesun hmot v objektech výšky do 12,0m;	t	-0,446	1 143,00	-509,21

jedn. hmotnost hmotnost

**-0,446**

0,00600 -0,1548

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST A

0,0165 -0,4455

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST A

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST A

**PŘÍPOČTY - nová skladba P05\_tvrdé desky z minerální vlny, 1x deska Rigistabil 15mm vč. TI 60mm 98 071,93**

PSV	713 - Izolace tepelné					
	621221013	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do dřeva přes 40 do 80 mm	m2	25,800	1 100,00	28 380,00
	63152372	deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou $\lambda=0,040$ tl 80mm	m2	27,000	682,00	18 414,00
399	998713102C399	Vnitrostaveništní přesun hmot v objektech výšky do 12,0m;	t	3,198	1 143,00	3 655,11
PSV	763 - Konstrukce suché výstavby					
	76313211R	SDK podhled samostatný požární předěl 1x deska Rigistabil 15 mm TI 60 mm 40 kg/m3 EI30, zhuštěná rozteč CD profilů 330mm na pevné závěsy	m2	27,000	1 688,00	45 576,00
446	998763302C446	Vnitrostaveništní přesun hmot v objektech výšky do 12,0m;	t	0,552	3 707,00	2 046,82

jedn. hmotnost hmotnost

**3,198**

0,1139 2,9386

ÚRS 2023 01

0,00960 0,2592

ÚRS 2023 01

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST A

**0,552**

0,0205 0,5522

CENA SUB +15%

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST A

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 782,26</b>
	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>4 782,26</b>
			Kompletační a koordinační činnost	%	5,238	824,96	4 321,16
			Zařízení staveniště - provozní náklady	%	0,383	824,96	316,18
			Kompletační a koordinační činnost dodavatele	%	0,176	824,96	144,92

Objednatel: Městská část Praha - Čakovice	IČ 002 31 291
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.	IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 8</b>	<b>SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 419/22</b> <b>ZE DNE 26.10.2022</b>
PROJEKT:	<b>„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“</b>
LOKALIZACE ZMĚNY:	Elektro_kabeláž, zemnění
DATUM:	05/2023
ZATŘÍDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY	ZZVZ §222/6

## POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

Do PD silnoproudu je zapracovaná současná legislativa a drobné změny v dispozici 1.NP a 2.NP. Dle podkladů se mělo uzemnění napojit na stávající zemnicí síť. Po provedení výkopových prací bylo zjištěno, že se žádná zemnicí síť kolem objektu nenachází. Ve slaboproudu jsou doplněny elektroinstalační trubky odpovídající výměře slaboproudé kabeláže. Dále jsou započítány instalační krabice pro napojení magnetů u oken a dveří, pod klávesnice videotelefonů kvůli čidlům ke klenbám na osvětlení. Množství krabic odpovídá počtu oken, dveří a videotelefonů. Nouzová světla budou kombinovaná, k tomu je dopočítána příslušná kabeláž. Na žádost investora budou doplněny v 1.NP a ve 2.NP AP (přístupové body) pro šíření bezdrátové WIFI. Přívodní vedení k AP (datový kabel UTP) povede pod stropem ke stávajícímu (novému) stoupacímu prostupu do 2. NP, kde bude připojeno do datového rozvaděče. Tento změnový list taktéž zahrnuje na žádost investora kabeláž pro motorické ovládání venkovních žaluzií, se kterým nebylo dle původního zadání PD uvažováno.

## CENOVÁ KALKULACE:

Příloha č. 01 – rozpočet

## SEZNAM PŘÍLOH/VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:

Příloha č. 02 – KC\_ČAKOVICE\_KABELY SILNOPROUD SOUHRN

Příloha č. 03 – KC\_ČAKOVICE\_ZEMNÍCI VEDENÍ-OKRUŽNÍ

Příloha č. 04 – KC Čakovice\_1NP SLP-SKS\_WIFI

Příloha č. 05 – KC Čakovice\_2NP SIL\_SLP-SKS\_WIFI

Výsledná cena změny bez DPH:	390.273,89 Kč
Změna termínů provádění/dokončení díla:	Bez dop...
VISTORIA CZ a.s. Ing. Jan Fleischman	Datum: 17. [redacted]
Estaplan s.r.o. TDI – Ing. Robert Fischer	Datum: 17.8.2 [redacted]
Městská část Praha - Čakovice Petr Kašper	Datum: 17.8.2023 [redacted]
Grebner spol s r.o. AD – Ing. Miroslav Lán	Datum: 17.8.23 [redacted]

# Změnový list č. 8\_elektro\_kabeláž, zemnění

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>390 273,89</b>	<b>472 231,41</b>
	Výkaz výměr	368 889,42	446 356,20
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	21 384,47	25 875,21

Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>PŘÍPOČTY - kabeláž, zemnění</b>						<b>368 889,42</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>						<b>368 889,42</b>
<b>PŘÍPOČTY - kabeláž, zemnění</b>						<b>368 889,42</b>
<b>D2</b>		<b>Elektroinstalační přístroje</b>				<b>1 640,00</b>
28	Pol28	Rámeček jednonásobný Hranatý tvar, barva černá nebo tmavě šedá doplnění rámečků pro zásuvky ve 2 NP	ks	5,000	28,00	140,00
29	Pol29	Rámeček dvojnásobný Hranatý tvar, barva černá nebo tmavě šedá doplnění rámečků pro zásuvky ve 2 NP	ks	6,000	53,00	318,00
32	Pol32	Zásuvka jednonásobná s clonkami Hranatý tvar, barva černá nebo tmavě šedá doplnění zásuvek pro silnoproud ve 2 NP	ks	6,000	197,00	1 182,00
<b>D3</b>		<b>Slaboproud</b>				<b>32 764,00</b>
36	Pol36	Zásuvka RJ-45 dvojnásobná Hranatý tvar, barva černá nebo tmavě šedá 1 NP doplnění datových zásuvek ve 2 NP	ks	12,000	362,00	4 344,00
37	Pol37	Zásuvka anténní TV+R+SAT, koncová Hranatý tvar, barva černá nebo tmavě šedá doplnění anténní zásuvky ve 2 NP Patch panel 24 portů včetně zapojení zakončení kabeláže v rackovém rozvaděči ve 2 NP	ks	3,000	364,00	1 092,00
			ks	1,000	2 900,00	2 900,00
742121001		Montáž kabelů odbovových pro vnitřní rozvody do 16 žil	m	520,000	22,40	11 648,00
43	Pol43	UTP Cat6 doplnění kabeláže pro WIFI v 1 NP doplnění datové kabeláže ve 2 NP	m	420,000	24,00	10 080,00
44	Pol44	Koaxiální kabel 75Ω doplnění STA kabeláže ve 2 NP	m	100,000	27,00	2 700,00
<b>D5</b>		<b>Kabely a vodiče</b>				<b>175 911,60</b>
741122611		Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	2 034,000	47,40	96 411,60
62	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2 doplnění kabeláže dle současné legislativy doplnění kabeláže pro venkovní žaluzie	m	1 263,000	35,00	44 205,00
63	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2 kabeláž pro nouzová světla	m	100,000	51,00	5 100,00
64	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2 doplnění kabeláže dle současné legislativy doplnění silnoproudé kabeláže ve 2 NP	m	671,000	45,00	30 195,00
<b>D6</b>		<b>Úložný materiál</b>				<b>135 595,40</b>
742110005		Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených v podlaze	m	1 570,000	51,00	80 070,00
71	Pol71	Elektroinstalační trubka 720 slaboproudá kabeláž doplnění kabeláže pro WIFI v 1 NP doplnění kabeláže pro WIFI ve 2 NP	m	1 570,000	29,00	45 530,00
742110504		Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem	ks	81,000	64,40	5 216,40
75	Pol75	Instalační krabice univerzální KU68 napojení magnetu u oken a dveří, pod klávesnice videotelefonů kvůli čidlu ke klenbám na otevření doplnění instalačních krabic pro WIFI v 1 NP doplnění instalačních krabic pro zásuvky ve 2 NP	ks	81,000	59,00	4 779,00
<b>D7</b>		<b>Rozvaděče</b>				<b>1 070,00</b>
741320105		Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	ks	4,000	172,00	688,00
78	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B 10A venkovní žaluzie	ks	2,000	96,00	192,00
79	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B 16A jistič pro zásuvky ve 2 NP	ks	2,000	95,00	190,00
<b>D9</b>		<b>Hromosvod a uzemnění</b>				<b>21 908,42</b>
210220001		Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm2 (40,895*2)*2+(6 655*2)=99,1m	m	99,100	146,00	14 468,60
35442062		pás zemnicí 30x4mm FeZn 1,05m/kg+10%ztrátě: 99,1/1,05*1,1=103,819kg	kg	103,819	69,50	7 215,42
35431027		svorka uzemnění FeZn křížová diagonální	ks	6,000	37,40	224,40

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

CENA SUB

ÚRS 2023 01

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

ÚRS 2023 01

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

ÚRS 2023 01

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

ÚRS 2023 01

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

ÚRS 2023 01

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

01 - ELEKTRO - KC Čakovice

ÚRS 2023 01

ÚRS 2023 01

ÚRS 2023 01

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

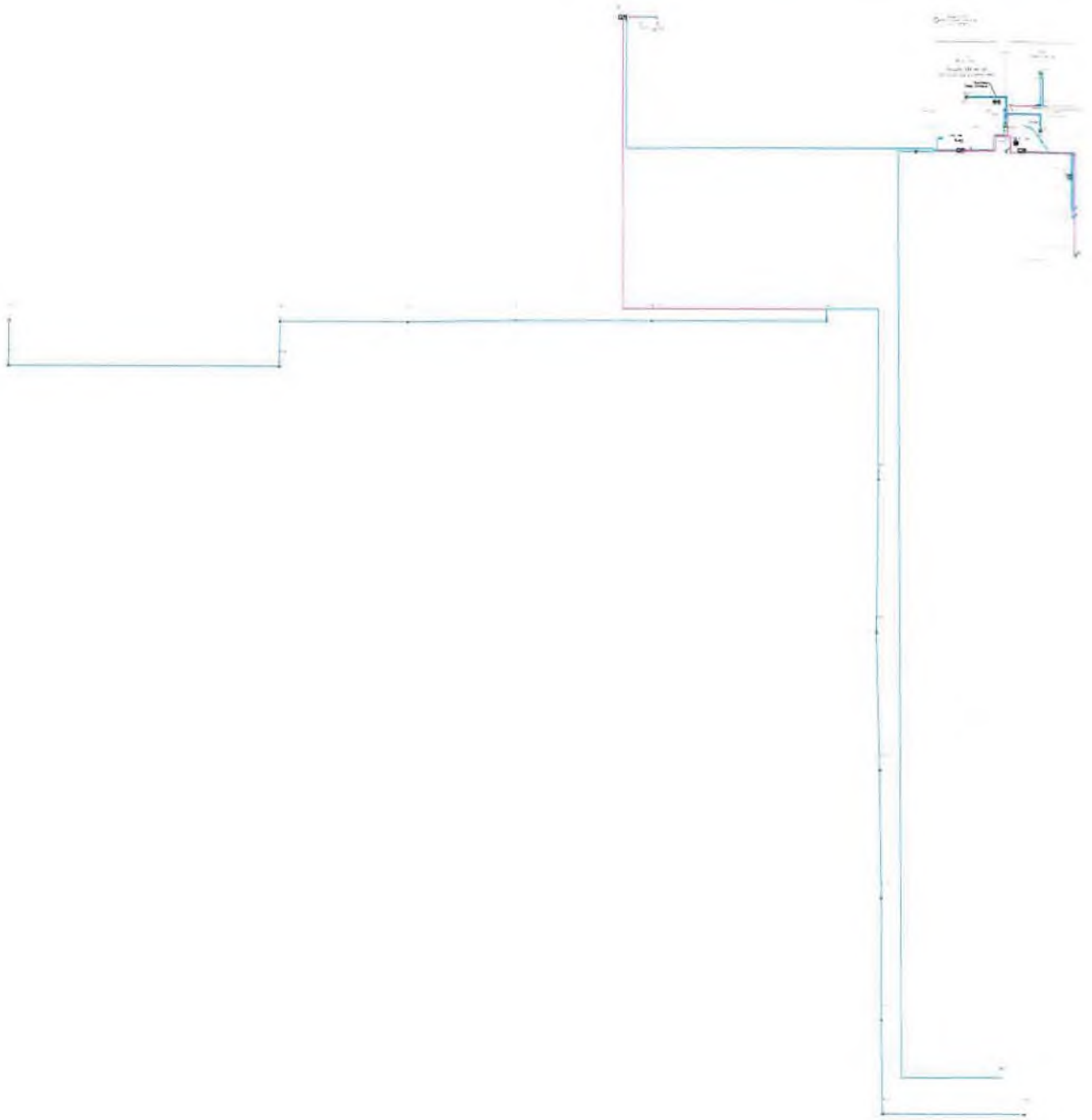
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>21 384,47</b>
	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>21 384,47</b>
			Kompletační a koordinační činnost	%	5,238	3 688,89	19 322,61
			Zařízení staveniště - provozní náklady	%	0,383	3 688,89	1 413,85
			Kompletační a koordinační činnost dodavatele	%	0,176	3 688,89	648,01

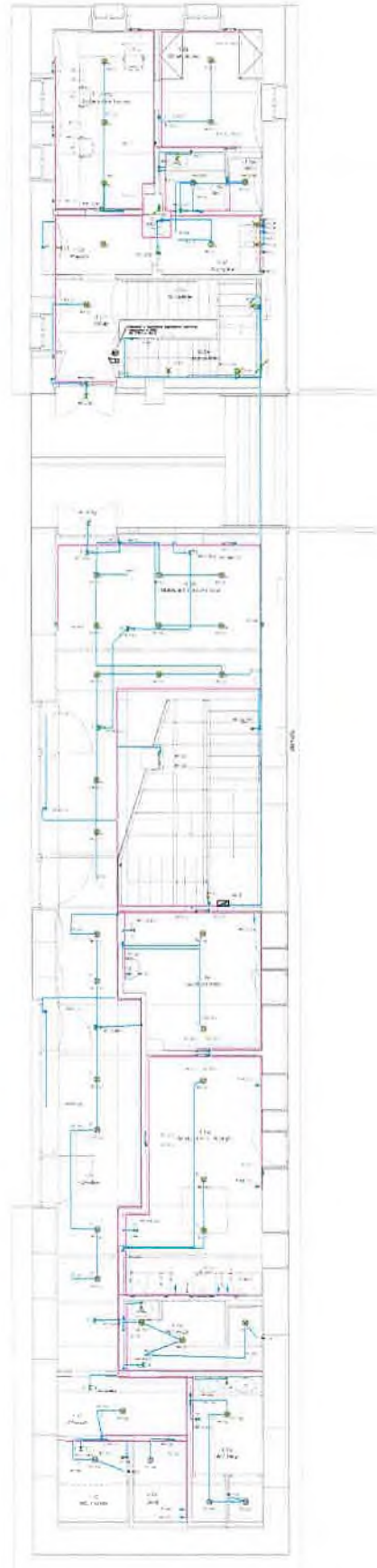


KC Čakovice	Specifikace kabeláže silnoproud	dle PD-DPS 2018	
IS-030916-420	PVC single core H07V-K 10 mm <sup>2</sup>	m	92
IS-201220155907	CYKY-J 5x4mm <sup>2</sup>	m	8
IS000029CZ	CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	2 003
IS000030CZ	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	1 101
IS000040CZ	CYKY-J 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	35
IS000043CZ	CYKY-J 5x10 mm <sup>2</sup>	m	75

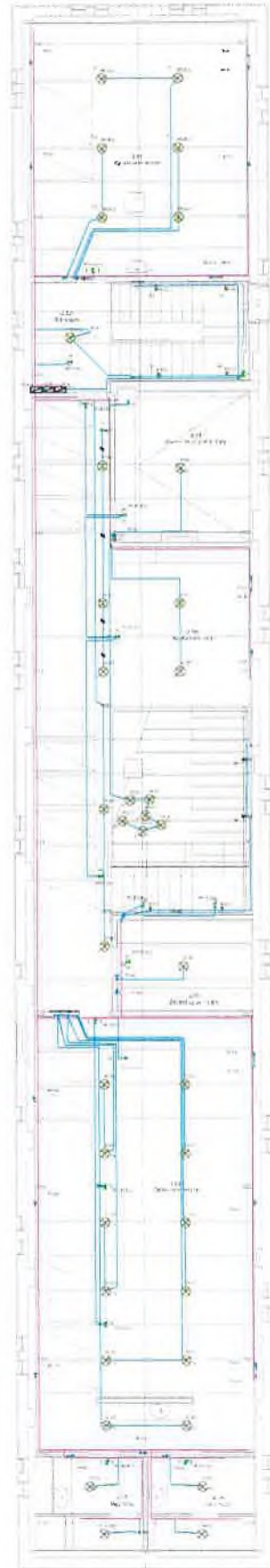
# PŪDORYS 1.PP SILNOPROUD



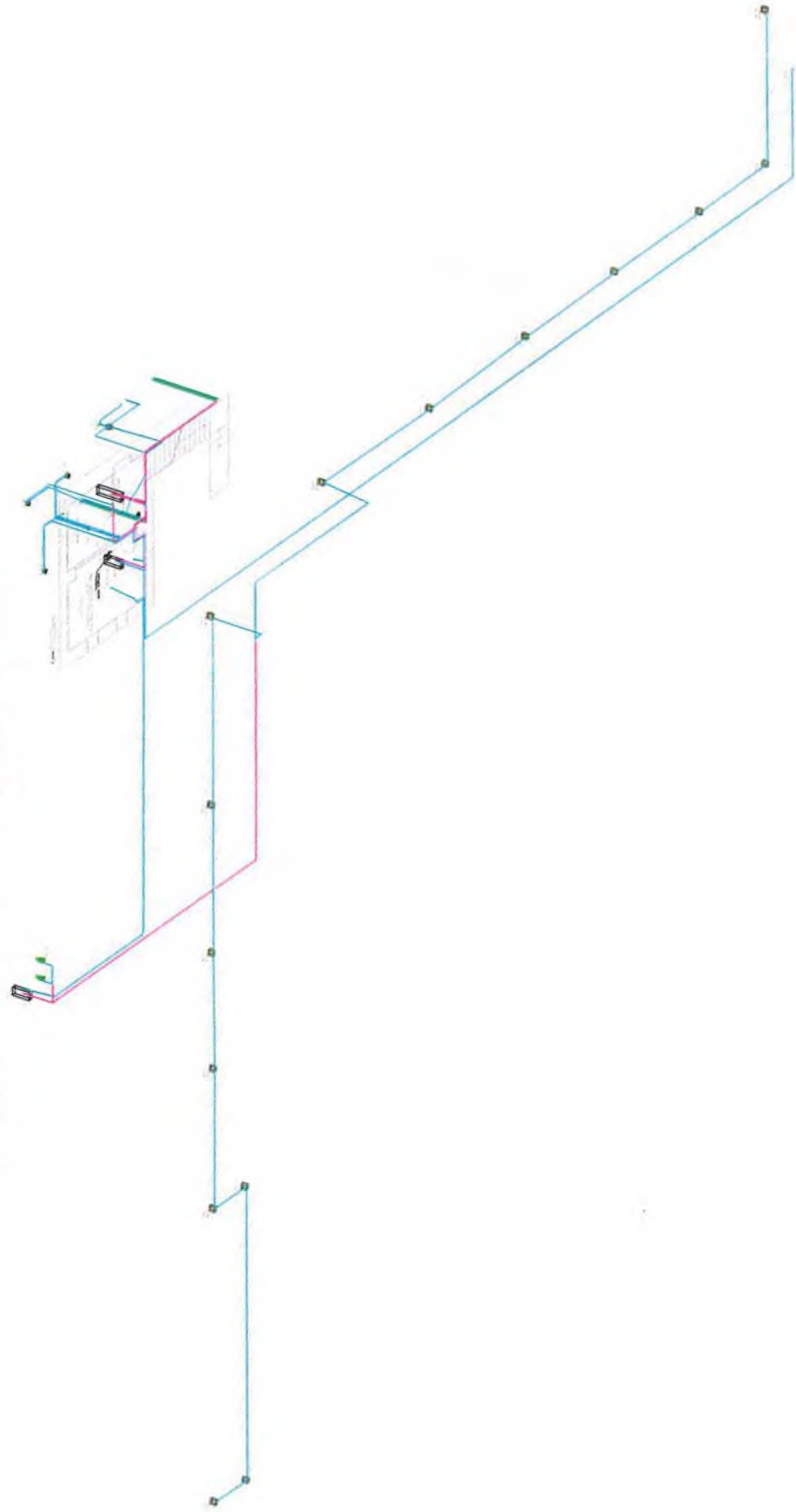
# 0 PŮDORYS 1.NP SILNOPROUD



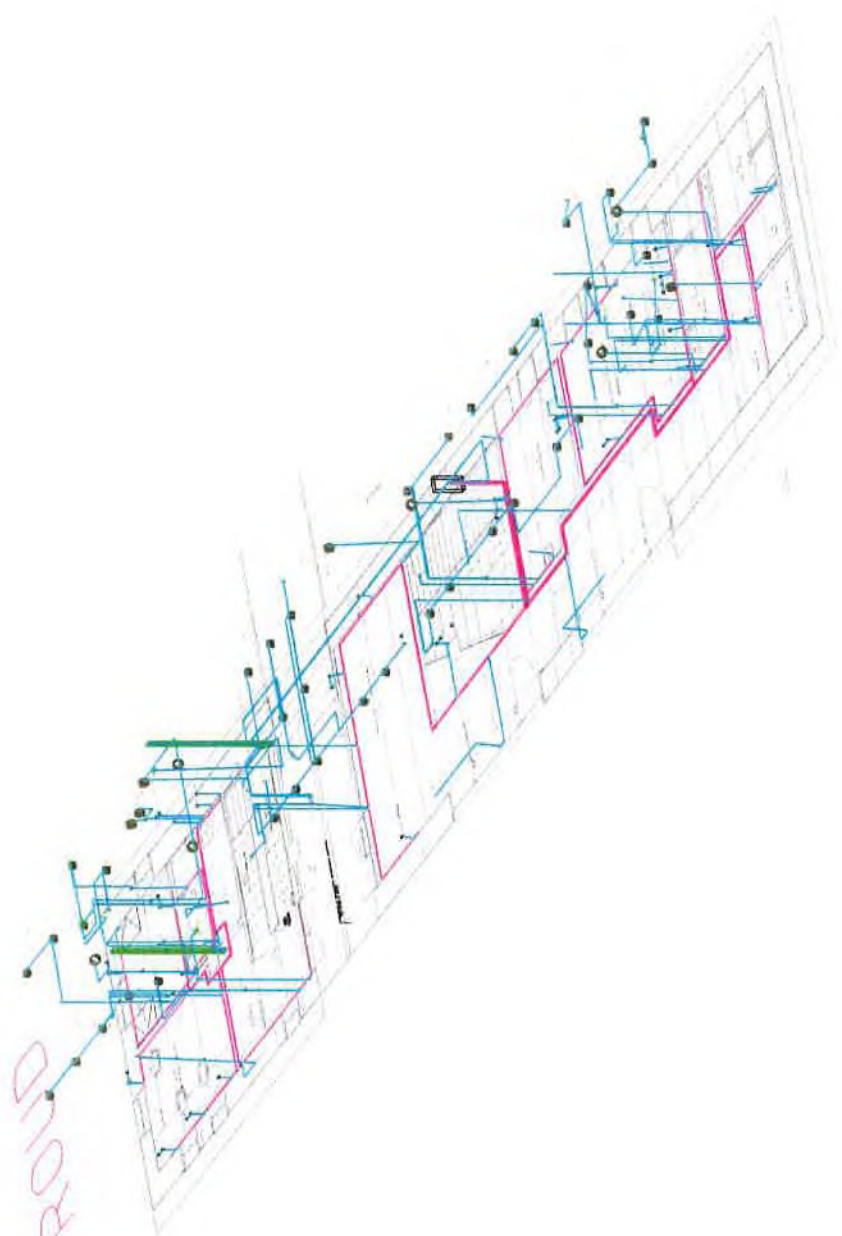
# PŮDORYS 2 NP SILNOPROUD

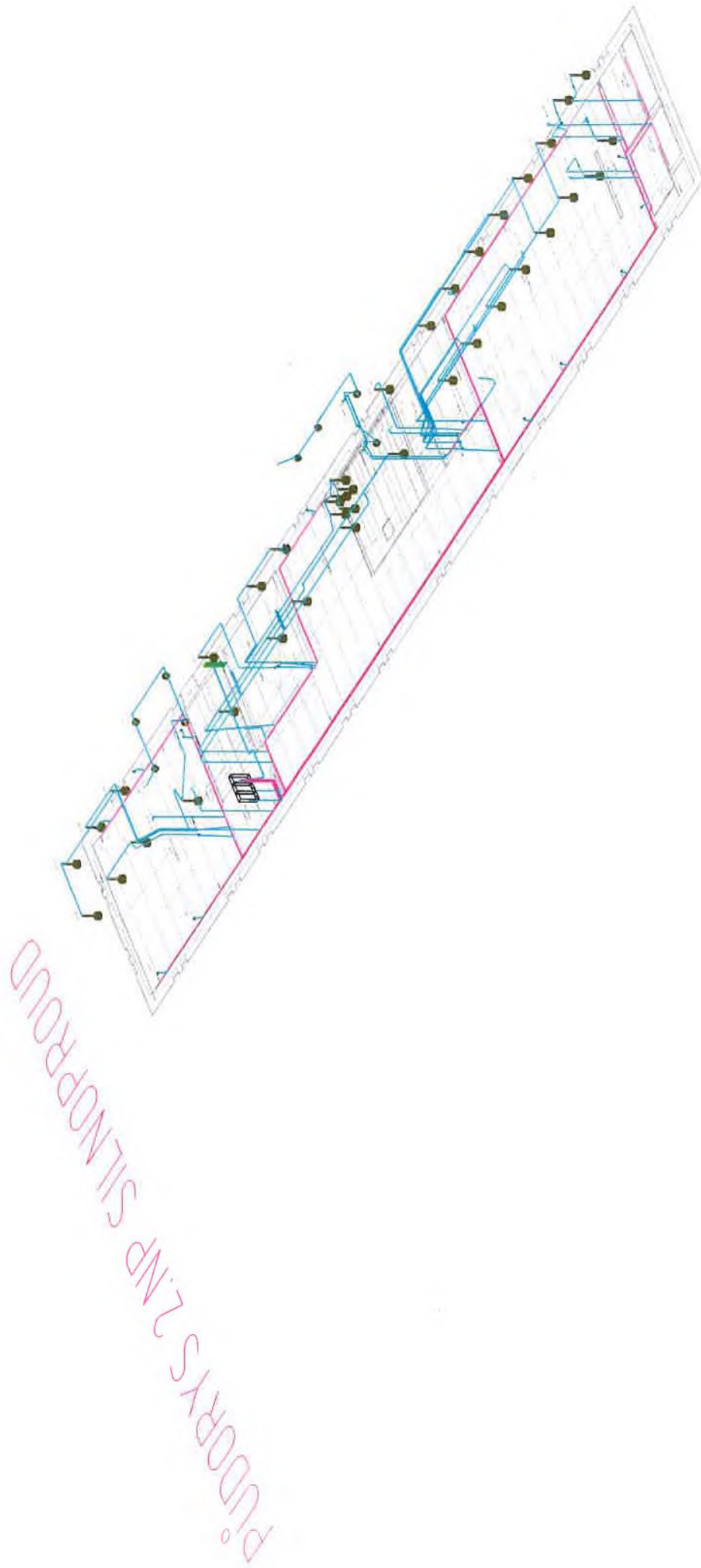


PUDORYS 1PP SILNOPROUD



Pipe Riser 1 MB SILNOROLD

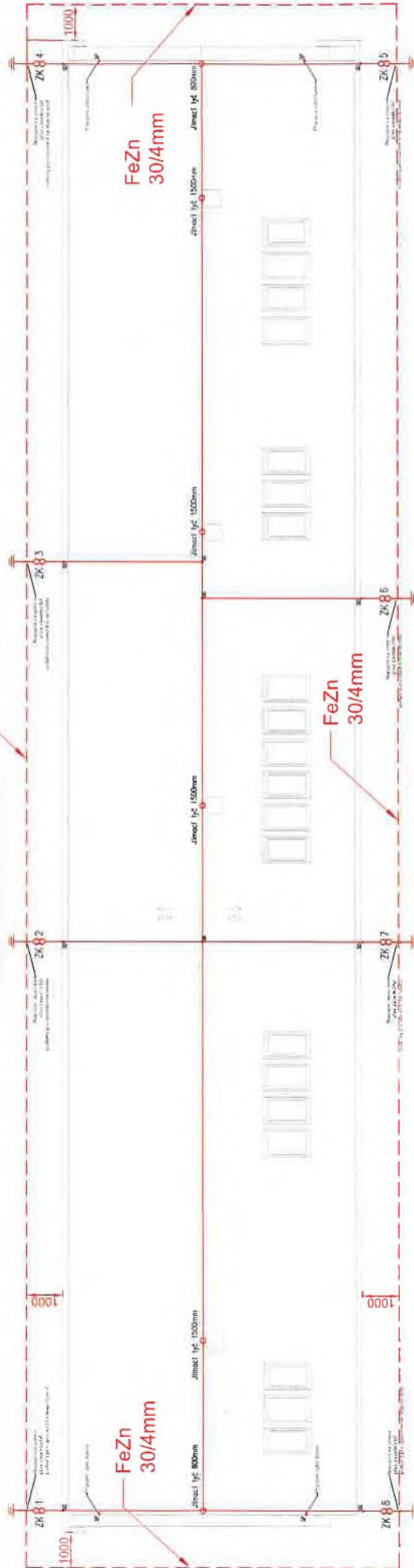




## Okružní zemní vedení

Podle normy Čjv B  
 Osvětlení disponuje nízkým odporem uzemnění - 10 Ω pro celý "trakt"  
 Dosaže:  
 - napětí 50V s čedičovými vodiči v kontaktu se zemí  
 - AC vodičovou línou od zařízení ohřívá  
 - 10 bodů napájení 0,5 m  
 - materiál FeZn 30/4mm

Uzemňovací vodič	FeZn	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4
Uzemňovací vodič	44	30	4

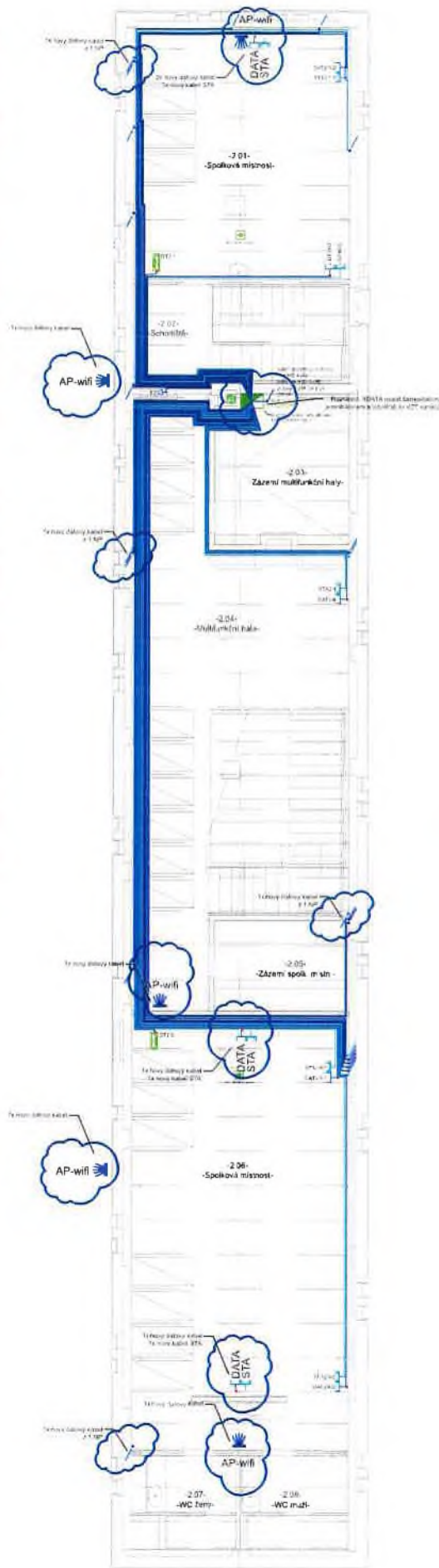




# PŮDORYS 1.NP SLABOPROUD



# PŮDORYS 2.NP SLABOPROUD



# PŮDORYS 2.NP SILNOPROUD



Objednatel: <b>Městská část Praha - Čakovice</b>	IČ 002 31 291
Zhotovitel: <b>VISTORIA CZ a.s.</b>	IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 9</b>	
<b>SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 419/22</b>	
<b>ZE DNE 26.10.2022</b>	
PROJEKT:	<b>„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“</b>
LOKALIZACE ZMĚNY:	Podkladní vrstvy komunikací
DATUM:	06/2023
ZATŘÍDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY	ZZVZ 5222/6

**POPIS A DŮVOD ZMĚNY:**

11.5.2023 proběhlo na zemní pláni měření únosnosti statickou zatěžovací zkouškou. Na základě výsledků měření a doporučení geotechnika dojde v prostoru chodníků a poježděných ploch k odtěžení navážky o mocnosti 0,25m, tato vrstva bude nahrazena štěrkodrtí 0/63 o stejné mocnosti. V prostoru parkoviště dojde k odtěžení 0,6m stávajících písčitých jílo, tato vrstva bude nahrazena štěrkodrtí 0/63 o stejné mocnosti. V obou případech bude mezi vrstvou odtěžené pláně a štěrkodrtí vložena geotextilie 300g/m<sup>2</sup>. Podél objektu není možné z důvodu vedení ležaté kanalizace provést sanaci podloží vrstvou štěrkodrti, ke zpevnění této části komunikace se vrstva štěrkodrti nahradí v tloušťce 100mm vrstvou směsi strmelené cementem. Po odkopání vrstvy zeminy došlo k odhalení pozůstatku betonových základů, tento změnových list počítá s jejich odstraněním.

**CENOVÁ KALKULACE:**

Příloha č.01 – rozpočet

**SEZNAM PŘÍLOH/VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:**

Příloha č.01 – Zápis\_geotechnik\_Sýpka

Příloha č.02 – ZK1.2

Příloha č.03 – ZK2.3

Příloha č.04 – ZK2.5

Příloha č.05 – výpočet ploch\_štěrkodrtí

Příloha č.06 – zatěžovací zkouška\_cenová nabídka

Výsledná cena změny bez DPH:	<b>650.625,03 Kč</b>
Změna termínů provádění/dokončení díla:	Bez dopadu na termín dokončení
<b>VISTORIA CZ a.s.</b> Ing. Jan Fleischman	Datum: 29.6.2023
<b>Estaplan s.r.o.</b> TDI – Ing. Robert Fischer	Datum: 29.6.2023
<b>Městská část Praha - Čakovice</b> Petr Kašper	Datum: 29.6.2023
<b>Grebner spol s r.o.</b> AD – Ing. Miroslav Lán	Datum: 13.7.23

## Změnový list č. 9\_podkladní vrstvy komunikací

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>650 625,03</b>	<b>787 256,28</b>
	Výkaz výměr	614 975,00	744 119,75
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	35 650,03	43 136,54

4 | 1 | 1

## Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

### REKAPITULACE

**PŘÍPOČTY - podkladní vrstvy komunikací** **614 975,00**

**CELKEM BEZ DPH** **614 975,00**

**PŘÍPOČTY - podkladní vrstvy komunikací** **614 975,00**

HSV	010 - Zemní práce	244 773,85	jedm. hmotr	hmotnost	jedm. sut'	sut'	
122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně 264,48m2 do hl. 250mm 194,60m2 do hl. 600mm	28 529,28	1,9000	347,4720	0,000	0,000	ÚRS 2023 01
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	59 984,64					ÚRS 2023 01
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m počítáno jako příplatek za 9km navíc: 9*182,88	41 641,78					ÚRS 2023 01
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	101 114,35					ÚRS 2023 01
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	4 096,51					ÚRS 2023 01
184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně Statická zatěžovací zkouška	8 625,00					ÚRS 2023 01 NABÍDKA SUB + 15%
<b>HSV</b>	<b>050 - Komunikace</b>	<b>238 112,84</b>		<b>424,565</b>			
31	564861111C31 Podklad min.tl.200mm ze štěrku ŠD/a frakce 0/32mm ČSN 73 6126-1. Zhutnění na vrstvě štěrku (nebo jejím ekvivalentu) Edef,2 = min.60 Mpa; odpočet štěrku v tl. 100mm podél objektu: (555-194,60-264,48)/2=47,96m2	-16 833,96	0,3780	-18,1289			SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C
32	567114112C32 Podklad tl.100mm ze směsi stmelené cementem SC 0/32 C16/20 ČSN 73 6124-1; náhrada štěrku v tl. 100mm podél objektu: 555-194,60-264,48=95,92m2	30 790,32	0,2301	22,0702			SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C
564871111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	80 930,88	0,5750	152,0760			ÚRS 2023 01
564871116	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm štěrku ve dvou vrstvách tl. 300mm: 2*194,6 = 389,200 m2	143 225,60	0,6900	268,5480			ÚRS 2023 01
<b>HSV</b>	<b>090 - Vnitrostaveništní přesun hmot</b>	<b>64 109,37</b>					
54	998223011C54 Vnitrostaveništní přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným;	64 109,37					SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C
<b>SO</b>	<b>SO 04a - Terénní a sadové úpravy</b>	<b>29 291,92</b>		<b>0,000</b>		<b>10,640</b>	
961044111	Bourání základů z betonu prostého bourání odhalené zákl. kce: (4*0,35+2*1,6*0,35)*1 bourání odhalené zákl. kce u kaštanu: (2*0,2+2*6*0,2)*1	21 226,80	0,0000	0,0000	2,000	10,640	ÚRS 2023 01
1	997221611C1 Naložení stávající nekontaminované suti nacházející se na pozemku;	2 149,28					SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
48	997221551C48 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku dle možností dodavatele;	3 841,04					SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
51	997221815C51 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101;	2 074,80					SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
<b>PSV</b>	<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>	<b>38 687,02</b>		<b>0,145</b>			
379	69311068-M379 Separáční geotextilie 300g/m2; směrný prořez 5,0%: (264,48+194,60)*1,05	15 425,09	0,0003	0,1446			SMLUVNÍ POLOŽKA LIST A
711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	23 091,72	0,0000	0,0000			ÚRS 2023 01
382	998711102C382 Vnitrostaveništní přesun hmot v objektech výšky do 12,0m;	170,21					SMLUVNÍ POLOŽKA LIST A

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice**

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>35 650,03</b>
		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>35 650,03</b>
			Kompletační a koordinační činnost	%	5,238	6 149,75	32 212,70
			Zařízení staveniště - provozní náklady	%	0,383	6 149,75	2 357,03
			Kompletační a koordinační činnost dodavatele	%	0,176	6 149,75	1 080,30

## Zápis kausální laboratorie.

11.5.2

ČTVRTÉ

Dnes proběhla \* na 2 místech na první pláni měření únosnosti statickou katežovací sloupkou, a to s tímto výsledky:

1) Sloupek č. 1 s prostou chodučkou a pojedinyš ploch. Naměřená únosnost  $E_2 = 29 \text{ MPa}$  NEVYHODNĚ předávan PD -  $E_2 > 45 \text{ MPa}$ .

2) Sloupek č. 2 s prostou katežovité. ~~Na~~ Zde musela být sloupek v průběhu 1. katežovacího stupně s důvodu extrémní neúnosnosti ukončena. Odhad  $E_2 < 5 \text{ MPa}$  - NEVYHODNĚ.

### Doporučení geotextila.

1) s prostou chodučkou a pojedinyš ploch je nutné odětit navěšky s mocností 0,25 m a nakradit je ve stejné osově SS 0/63. Maki patřlín a rovná osovou je nutné odětit geotextilií s gramáží  $300 \text{ g/m}^2$ .

2) s prostou katežovité je nutné odětit 0,60 m kloujících písčivých jílu a nakradit je ve 2 osovách opět SS 0/63 + opět slatit mezi patřlín a rovná osovou geotextilií.

Po provedených pracích musí být opětovně oděteny měřeni únosnosti první pláni s katežací.

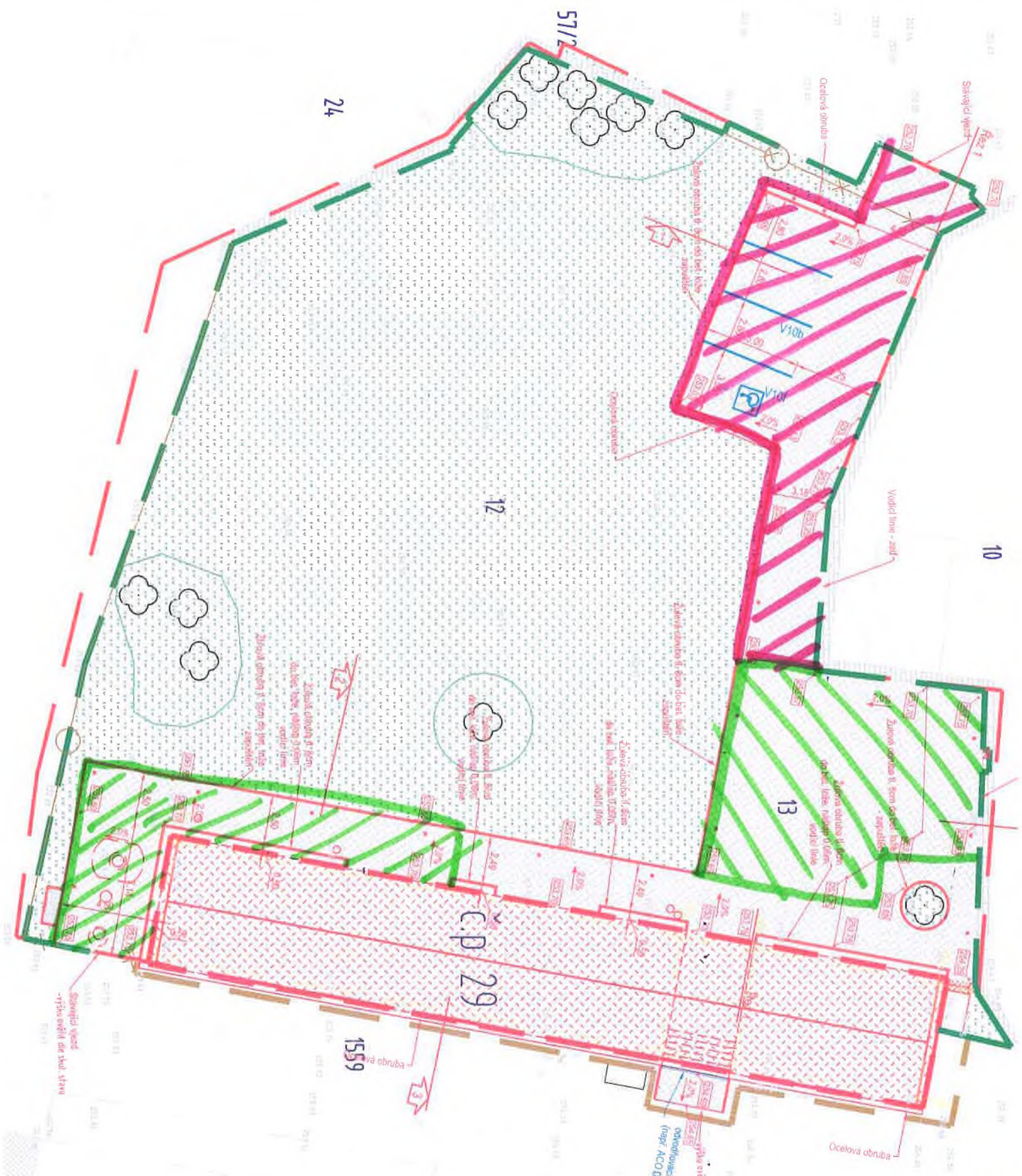














  
**600 mm**
  
**250 mm**

conductoare metalice  
 (după ACODRAIN MultiDrain V100 - năuă beton)

$$9,2T \times 11,9 = 110,07T$$

$$4,2T \times 4,7 = 19,12T$$

$$(2 \times 4,7) / 2 = 4,7$$

$$11,7 \times 3,18 = 36,57$$

$$(11,7 \times 1) / 2 = 1,59$$

- Suifera' 600mm

$$171,86 m^2$$

$$\oplus 194,60 m^2$$

$$3 \times 15 = 45$$

$$9,04 \times 5 = 48,2$$

$$11,7 \times 13,5 = 157,2T$$

$$\ominus 3,7 \times 2,7 = -8,7T$$

$$2 \times 3,7 = 7$$

- Suifera' 270mm

$$\oplus 246,7 m^2$$

$$\ominus 264,48$$

Pod obrobky dle 31 pl. 56 m<sup>2</sup>

$$600 \quad 11,7 + 11,9 + 10 + 4,7 = 38,3$$

$$270 \quad 11,7 + 9,64 + 5 = 26,34$$

$$= 22,74 m^2$$

$$= 17,78 m^2$$

# LAPO zkušební laboratoř s.r.o.

17. Listopadu 521  
431 51 Klášterec nad Ohří  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 28025  
Tel., fax 474 331 145, 723 524402  
IČO287 10 835 DIČ CZ28710835

Faktura č. 2023090

## FAKTURA

### Odběratel

Jméno **VISTORIA CZ a.s.**  
Adresa **Revoluční 767/25**  
PSČ **110 00** Město **Praha 1 - Staré Město**  
Telefon [redacted]  
IČO **251 10 977**  
DIČ **CZ25110977**

### Datum

Datum vystavení : **18.5.2023**  
Datum uskutečnění zdanitelného plnění : **18.5.2023**  
Splatnost : **3.7.2023**

Objednávka č. **Telefonická**  
Objednal: **Ing. Fleischman J.**

Množ.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
	Fakturuji Vám provedení statických zatěžovacích zkoušky na akci <b>Sýpka Čakovice</b> dle platného ceníku zkušební laboratoře.				
2	<b>A 06</b> Statická zatěžovací zkouška	2 500,00 Kč	21%	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
250	<b>D 01</b> Sazba za ujetý 1km (1 výjezd) (sleva 20% na výjezd nad 200km)	8,00 Kč	21%	420,00 Kč	2 420,00 Kč
1	<b>F 01</b> Technická pomoc na stavbě	500,00 Kč	21%	105,00 Kč	605,00 Kč
	Čísla faktur. zkoušek: <b>ZZ<sub>ČK</sub> 1 - 2/23</b>				

### Způsob platby

- Hotově  
 Šekem  
 Kredit. kartou  
 Běžný účet

Číslo účtu [redacted]  
Kód banky [redacted]

### Rozpis DPH:

Sazba	Základ	Daň
5%	0,00 Kč	0,00 Kč
21%	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>		<b>9 075,00 Kč</b>

Klasifikace: CZ - CPA: 71.2

LAPO zkušební laboratoř s.r.o.  
17. Listopadu 521,  
IČ: 287 10 835  
Tel./fax: 474 331 145

Objednatel: <b>Městská část Praha - Čakovice</b>	IČ 002 31 291
Zhotovitel: <b>VISTORIA CZ a.s.</b>	IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 10</b>	
<b>SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 419/22</b>	
<b>ZE DNE 26.10.2022</b>	
PROJEKT:	<b>„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“</b>
LOKALIZACE ZMĚNY:	Studna
DATUM:	06/2023
ZATRŘIDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY	ZZVZ 5222/6
POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Dle PD se uvažovalo s vyčištěním, vyspravením stávající studny a osazením skleněného víka. V rámci celého areálu objektu byl proveden průzkum, při kterém se nepodařilo studnu lokalizovat. Vzhledem k tomu jsou tyto položky v rámci tohoto změnového listu odečteny.	
CENOVÁ KALKULACE: Příloha č.01 – rozpočet	
SEZNAM PŘÍLOH/VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:	
Výsledná cena změny bez DPH:	<b>-165.733,09 Kč</b>
Změna termínů provádění/dokončení díla:	Bez doplatku na dokončení
<b>VISTORIA CZ a.s.</b> Ing. Jan Fleischman	Datum: 29.6.2023
<b>Estaplan s.r.o.</b> TDI – Ing. Robert Fischer	Datum: 29.6.2023
<b>Městská část Praha - Čakovice</b> Petr Kašper	Datum: 29.6.2023
<b>Grebner spol s r.o.</b> AD – Ing. Miroslav Lán	Datum: 13.2.23

# Změnový list č. 10\_studna

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>-165 733,09</b>	<b>-200 537,04</b>
	Výkaz výměr	-156 652,00	-189 548,92
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	-9 081,09	-10 988,12

4 | 2 |

## Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>ODPOČTY - vyčištění, vyspravení studny, skleněný poklop</b>						<b>-156 652,00</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>						<b>-156 652,00</b>

SO	SO 04a - Terénní a sadové úpravy	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>ODPOČTY - vyčištění, vyspravení studny, skleněný poklop</b>						<b>-156 652,00</b>
13	938431111C13	Vyčištění stávající studny průměru 1,50m; hloubky 10m	kus	-1,000	96 000,00	-96 000,00
14	985132111C14	Vyspravení horní části stávající studny průměru 1,50m	m2	-20,000	2 609,00	-52 180,00
16	787892323C16	Nerozbitné sklo instalované na stávající studnu průměru 1,50m;	m2	-4,000	2 118,00	-8 472,00

jedn. hmotnos hmotnost

	<b>-3,001</b>
2,7000	-2,7000
0,0080	-0,1600
0,0352	-0,1409

SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D  
SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D  
SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-9 081,09</b>
	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>-9 081,09</b>
			Kompletační a koordinační činnost	%	5,238	-1 566,52	-8 205,51
			Zařízení staveniště - provozní náklady	%	0,383	-1 566,52	-600,40
			Kompletační a koordinační činnost dodavatele	%	0,176	-1 566,52	-275,18

Objednatel: Městská část Praha - Čakovice	IČ 002 31 291
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.	IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 11</b>	
SMLOUVA O DÍLO č. objednatele 419/22 ZE DNE 26.10.2022	
PROJEKT:	„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“
LOKALIZACE ZMĚNY:	Změna oplocení pozemku
DATUM:	07/2023
ZATŘÍDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY	ZZVZ 5222/6
<p><b>POPIS A DŮVOD ZMĚNY:</b></p> <p>V projektové dokumentaci je uvedeno, že stávající zeď bude opravena v rozsahu cca 70 %. Při zahájení prací na rozebírání zdi, bylo zjištěno, že tato zeď je zcela rozrušena, nestabilní a nemá žádné základy (viz zápis KD č. 12 z 19.5.2023). Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o nutnosti změny dle nového návrhu realizace zdi na hranici pozemku k parc.č. 3 a 10. Dle nového návrh PD je stávající zeď z části zcela odstraněna, provedeny nové základy a nově vyzděná. Na této kamenné zdi je navrženo kované zábradlí. V dalších částech bude zeď oddělující pozemek investora od okolních pozemků proveden z prefabrikovaných betonových dílců. Mezi těmito dílci budou provedeny dva pilířky zděné z kamenů. V rámci tohoto změnového listu je proveden odpočet povrchových úprav stávající ohradní zdi, které byly navrženy v původní PD.</p> <p>V souvislosti s touto vyvolanou změnou byly po 11.5.2023, po zjištění stavu zdi (viz zápis z KD č.12 z 19.5.2023 přerušeny práce a dne 21.6.2023 v souladu se čl. 6.2. smlouvy do díla zaslán zhotovitelem objednateli nevhodný příkaz.</p> <p>Dne 12.6.2023 byl projektantem zaslán návrh řešení uvedené zdi. Následně byl tento návrh projednán na KD 15.6.2023, kde zhotovitel vnesl dotazy k doplnění projektového řešení návrhu ze dne 12.6.2023.</p> <p>Dne 19.6.2023 byl zaslán projektantem upravený návrh, který byl ještě 21.6.2023 znovu doplněn na základě dotazů zhotovitele poslaných e-mailem 19.6.2023.</p> <p>Konečná verze PD nového provedení oplocení byla zhotoviteli předána 29.6.2023 a doplněna o projekt zábradlí dne 11.7.2023.</p> <p>Vzhledem k přerušení prací z důvodů na straně objednatele na této části stavby na více než 2 měsíce dochází k aktualizaci harmonogramu postupu prací a termín dokončení díla je prodloužen do 14.12.2023</p>	
<p><b>PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:</b></p> <p>Příloha č.01 – rozpočet</p> <p>Příloha č.02 – Nevhodný příkaz z 21.6.2023</p> <p>Příloha č.03 – aktualizovaný harmonogram</p>	
VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:	NOVÁ PD Z 29.6. A 11.7.2023
Výsledná cena změny bez DPH:	<b>1.044.728,26 Kč</b>
Změna termínů provádění/dokončení díla:	do 14. 
VISTORIA CZ a.s. Ing. Jan Fleischman	Datum: 17.8.2023 
Etaplan s.r.o. TDI – Ing. Robert Fischer	Datum: 17.8.2023 
Městská část Praha - Čakovice Petr Kašper	Datum: 17.8.2023 
Grebner spol s r.o. AD – Ing. Miroslav Lán	Datum: 17.8.2023 

# Změnový list č. 11\_oplocení

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>1 044 728,26</b>	<b>1 264 121,19</b>
	Výkaz výměr	987 483,93	1 194 855,55
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	57 244,33	69 265,64

4 | 2 |

## Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>ODPOČTY</b>						<b>-248 328,01</b>
<b>PŘÍPOČTY</b>						<b>1 235 811,94</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>						<b>987 483,93</b>

<b>ODPOČTY</b>						<b>-248 328,01</b>
SO	<b>SO 04b - Udržovací práce na stávající ohradní zdi</b>					<b>-248 328,01</b>
58	316381127C58	Doplnění (železo)betonových krycích desek ohradní zdi v předběžném rozsahu;	m2	-9,000	1 377,00	-12 393,00
60	978015391C60	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 s vyškraabáním spár do hl.20mm do 100%;	m2	-160,000	83,00	-13 280,00
62	622821031C62	Vnější vyrovnávací sanační systémová omítka stěn s postříkem v tl.do 20mm. Sanační postřík (podhoz) pro úpravu podkladu pod sanační jádrové vnější omítky. Na omítání vlhkého a mrazem nebo solí poškozeného zdiva (cihly, kámen, beton). Určený speciálně pro sanační omítkové systémy ve vnějším i vnitřním prostředí. Aplikuje se ručně i strojně – stupeň pokrytí podkladu větší než 75 %. Výrazně zlepšuje adhezi následně aplikovaných vrstev k běžným zdicím materiálům. Referenční výrobek Cemix Sanační podhoz WTA 044;	m2	-160,000	262,00	-41 920,00
63	622821081C63	Příplatek k vnější vyrovnávací sanační omítce za každých dalších 10mm;	m2	-160,000	109,00	-17 440,00
64	622821011C64	Vnější sanační systémová zatřená omítka pro omítání vlhkého a mrazem nebo solí poškozeného cihelného, kamenného nebo smíšeného zdiva, určená speciálně pro sanační omítkové systémy ve vnějším prostředí provedená ve dvou vrstvách v celkové tl.do 30mm (tl.jedné vrstvy min.10mm, celková min.tl.20mm). Aplikace strojně nebo ručně vykazující vynikající propustnost pro vodní páru a schopnost zachycování solí. Referenční výrobek Cemix Sanační omítka WTA 024;	m2	-160,000	818,00	-130 880,00
65	623321131C65	Vápenný památkářský štuk tl.3mm provedený na sanační vnější omítce kominů, barva béžová (vzorkovat na stavbě). Referenční výrobek Cemix;	m2	-160,000	178,00	-28 480,00
68	998011001C68	Vnitrostaveništní přesun hmot výšky do 6,0m;	t	-11,817	333,00	-3 935,01

<b>PŘÍPOČTY</b>						<b>1 235 811,94</b>								
1	<b>Zemní práce</b>					<b>56 907,50</b>								
122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně odkopávky pro štěrkové lože a podkladní beton prefa bloků: (9,5+9,2+8,6+15,2)*2,5*0,4=42,5m3					m3	42,500	208,00	8 840,00	1,9000	80,7500	80,750	8 840,00	ÚRS 2023 01
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					m3	42,500	328,00	13 940,00					ÚRS 2023 01 viz ZL č. 7
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m počítáno jako příplatek za 9km navíc: 9*42,5=382,5m3					m3	382,500	25,30	9 677,25					ÚRS 2023 01 viz ZL č. 7
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04					t	80,750	291,00	23 498,25					ÚRS 2023 01 viz ZL č. 7
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky					m3	42,500	22,40	952,00					ÚRS 2023 01 viz ZL č. 7
<b>2 Zakládání</b>						<b>66 349,65</b>								
274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15 podkladní beton C12/15 pod prefa dílce: (9,5+9,2+8,6+15,2)*1,75*0,1=7,438m3 základový pas pod kamennou zídku: 16*0,55*0,45=3,96					m3	11,398	3 330,00	37 953,68	2,3010	26,2259	31,819	26,2259	ÚRS 2023 01
274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného bednění pro podkladní beton C12/15 pod prefa dílce: (9,5+9,2+8,6+15,2)*0,1*2=8,5m2 bednění pro základový pas kamenné zidky: 16*0,55*2=17,6m2					m2	26,100	402,00	10 492,20	0,0027	0,0702	56,207	0,0702	ÚRS 2023 01
274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného					m2	26,100	79,00	2 061,90	0,0000	0,0000	56,207	0,0000	ÚRS 2023 01
632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše zakládací malta pod prefabrikovanou opěrnou zeď: (9,5+9,2+8,6+15,2)*1,75=74,375m2					m2	74,375	213,00	15 841,88	0,0743	5,5231	56,207	5,5231	ÚRS 2023 01
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>685 400,00</b>								
327121111	Montáž ŽB dílců opěrných zdí hmotnosti do 5 t					kus	31,000	4 010,00	124 310,00	0,1099	3,4078	56,207	3,4078	ÚRS 2023 01

	593391.R1	zeď opěrná prefabrikovaná pohledová B2500/1750/990	kus	30,000	14 371,00	431 130,00	1,2500	37,5000							CENA SUB
	593391.R2	zeď opěrná prefabrikovaná pohledová B2500/1750/495 (poloviční atyp)	kus	1,000	11 925,00	11 925,00	0,6300	0,6300							CENA SUB
	327121.R3	Denní nájem jeřáb - LTM1030	den	4,000	22 050,00	88 200,00									CENA SUB
	342321.R	Výplň spár betonové stěny betonem prostým tř. C 16/20 betonová zálivka za prefa panely: (9,5+9,2+8,6+15,2)*1*0,15=6,375m3	m3	6,375	4 680,00	29 835,00	2,3010	14,6690							ÚRS 2023 01
	<b>HSV 050 - Komunikace</b>					<b>37 293,75</b>									<b>40,163</b>
31	564861111C31	Podklad min.tl.200mm ze štěrkodrtě ŠD/a frakce 0/32mm ČSN 73 6126-1. Zhutnění na vrstvě štěrkodrti (nebo jejím ekvivalentu) Edef,2 = min.60 Mpa; podsyp ze štěrkodrti pod prefabrikovanou opěrnou zeď: (9,5+9,2+8,6+15,2)*2,5=106,25m2	m2	106,250	351,00	37 293,75	0,3780	40,1625							SMLUVNÍ POLOŽKA LIST C
	<b>998 Přesun hmot</b>					<b>52 941,85</b>									<b>52 941,85</b>
	998152111	Přesun hmot pro montované zdi a valy v do 12 m	t	128,189	413,00	52 941,85									ÚRS 2023 01
	<b>SO SO 04a - Terénní a sadové úpravy</b>					<b>38 695,49</b>									<b>38 695,49</b>
	961044111	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 bourání betonové zidky podél plotu fary: 10*1*0,3=3m3	m3	3,000	3 070,00	9 210,00	0,0000	0,0000	2,200	6,600					ÚRS 2023 01
	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného bourání zákl. zdi podél oplocení pozemku č.10: 3,5*0,3*3,1=3,255m3	m3	3,255	901,00	2 932,76	0,0000	0,0000	2,270	7,389					ÚRS 2023 01
	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 bourání oplocení z cihelného zdiva podél fary: 16*1,9*0,15=4,56m3	m3	4,560	919,00	4 190,64	0,0000	0,0000	1,800	8,208					ÚRS 2023 01
1	997221611C1	Naložení stávající nekontaminované suti nacházející se na pozemku;	t	22,197	202,00	4 483,76									SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
48	997221551C48	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku dle možností dodavatele;	t	22,197	361,00	8 013,06									SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
51	997221815C51	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101;	t	6,600	195,00	1 287,00									SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
52	997013831C52	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ostatního;	t	15,597	550,00	8 578,27									SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
	<b>SO SO 04b - Udržovací práce na stávající ohradní zdi</b>					<b>298 223,70</b>									<b>298 223,70</b>
59	985223210C59	Přezdivání smíšeného zdiva do aktivované malty s důrazem na provázání zdiva; ve VV 5m3 - navýšení: (16*1,06+16*0,88*0,5+1*2,2+0,75*2,1)*0,45-5=7,499m3	m3	7,499	17 330,00	129 953,34	0,5038	3,7775	2,500	18,747					SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
	330311712	Sloupy nebo piliře z betonu tř. C 20/25 betonové piliřky pro kotvení zábradlí Z14 na kamenné zídce: 16*3*0,2*0,2*0,4=0,768m3	m3	0,768	4 600,00	3 532,80	2,5019	1,9214							ÚRS 2023 01
	331351111	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2 bednění pro betonové piliřky: 16*3*4*0,4*0,2=15,36m2	m2	15,360	1 860,00	28 569,60	0,0036	0,0553							ÚRS 2023 01
	331351112	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2	m2	15,360	216,00	3 317,76	0,0000	0,0000							ÚRS 2023 01
	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru chemické kotvy pro kotvení Z14 do kamenné zidky - 3ks/1m, celkem 16m: 3*16=48ks	kus	48,000	106,00	5 088,00	0,0000	0,0019							ÚRS 2023 01
	767163.R	D+M Kované zábradlí exteriérové na kamennou zídku Z14	kus	1,000	108 767,00	108 767,00									CENA SUB +15%
66	997013511C66	Odvoz suti a vybouraných hmot na řízenou skládku dle možností dodavatele;	t	18,747	361,00	6 767,62									SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
67	997013831C67	Poplatek za uložení suti a vybouraných hmot na skládce;	t	18,747	550,00	10 310,78									SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D
68	998011001C68	Vnitrostaveništní přesun hmot výšky do 6,0m;	t	5,756	333,00	1 916,80									SMLUVNÍ POLOŽKA LIST D

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

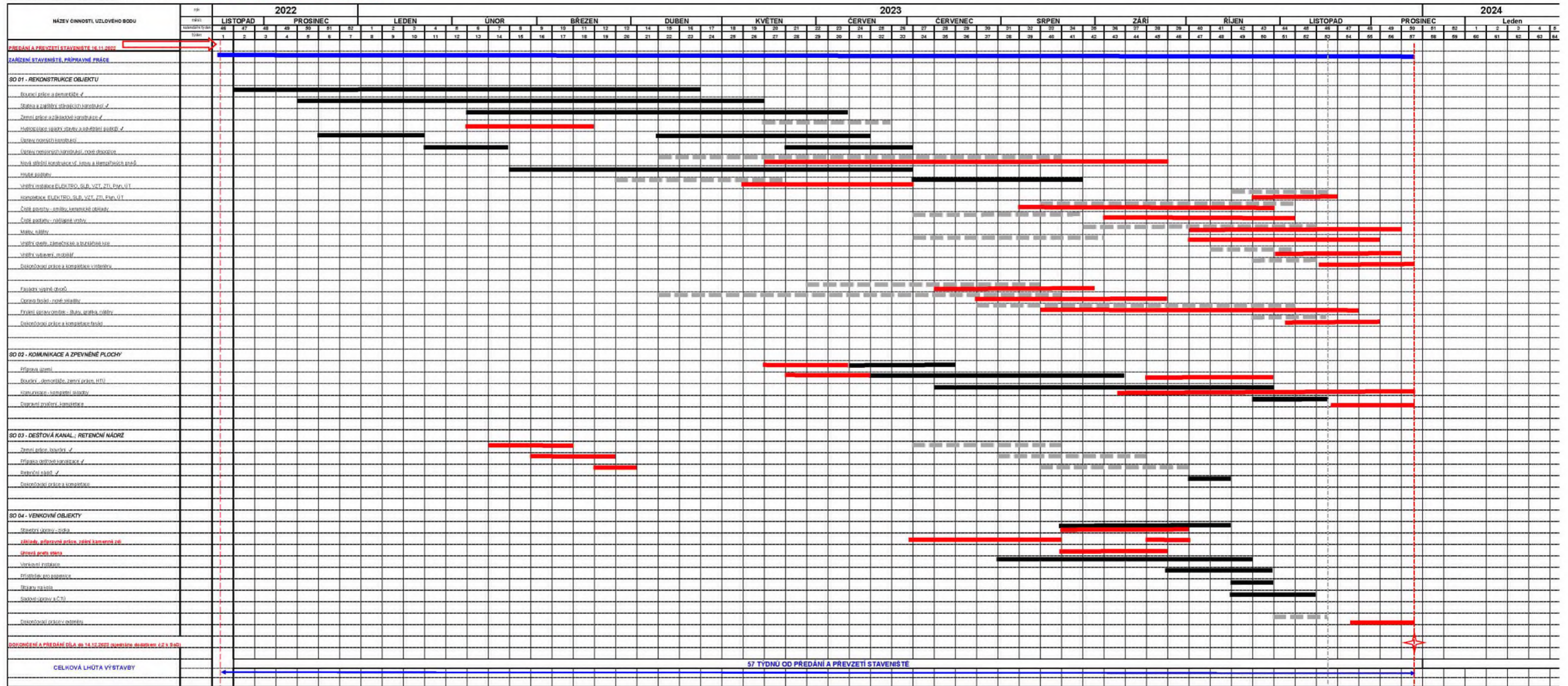
Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>57 244,33</b>
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				57 244,33
			Zařízení staveniště	%	5 238	9 874,84	51 724,90
			Územní vlivy	%	0 363	9 874,84	3 784,75
			Kompletační a koordinační činnost dodavatele	%	0,176	9 874,84	1 734,68

**„Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum – sýpka Čakovice“**

Příloha č. 2 k návrhu Smlouvy o dílo – Časový plán (Harmonogram) - aktualizace pro dodatky 2 jako Příloha č. 8 "harmonogram - úprava"



**POZNÁMKA "1" - Přínos časového plánu je podmíněn:**

- 1) Předání základních údajů pro provádění stavby/objektu ke dni předání staveniště včetně povolení, územní rozhodnutí v příslušné věci, souhlasu s "STAVBA POUVOLENA"...
- 2) Předání časového plánu a ústní dokumentace pro provedení stavby v souladu s přílohou č. 400/2006 Sb. v platném znění - nepožaduje se o předání staveniště
- 3) Umožnění zapojení a provádění práce v rámci výstavby v podmínkách (zejména předání staveniště) na příslušnou technickou provázení a realizaci jednotlivých prací
- 4) Zajištění součinnosti se stavebním úřadem a úřadem při provádění díla v souladu s podmínkami SP a rozhodnutí DČS

**POZNÁMKA "2" - Lhůta pro provedení díla a cena za dílo bude příměrně upravena:**

- 1) Vzniklou v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele
- 2) V případě nepřítomnosti klíčových osobností, které nesplňují podmínky představených v technických podmínkách příslušných oddělení činnosti
- 3) Jestliže smlouva prací bude zálohována třemi klíčovými nezahrnutými zhotoviteli, například architektem, inženýrem, inženýrem, či bude zohledněna výše cen
- 4) Při odkladných postupech na stavení úpravy
- 5) Při změně okolností dokumentace

**POZNÁMKA "3" - Aktualizace časového plánu:**

- 1) Časový plán (Harmonogram prací) je zpracován jako lhůtový, bez vztahu na konkrétní termín převzetí staveniště, který není v době zpracování kvalitně uchycen. Po termínovém uvolnění možnosti zahájení prací (předání staveniště) ze strany zadavatele, bude nadto tento harmonogram aktualizován a upraven jednotlivé položky a postupy prací tak, aby jejich provádění bylo v souladu s představenými technickými postupy a předání v období vhodných klimatických podmínek.

**LEGENDA:**

- SOUČINNOST OBJEDNATELE
- ČINNOSTI ZHOTOVITELE
- PŘÍPRAVNÉ A POMOCNÉ ČINNOSTI ZHOTOVITELE
- smluvní termíny
- aktualizované termíny dle průběhu stavby
- UZLOVÝ BOD