

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem Nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.  
dále jako „Městská část“ na straně jedné

a

NIKMAR s.r.o., IČ 25234072, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena jednatelem Nikolajem Sukhanovem  
dále jako „Investor“ na straně druhé

a

Nikmar Invest s.r.o., IČ 26750619, se sídlem Semilská 926, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena jednatelem Nikolajem Sukhanovem  
dále jako „Nový Investor“ na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**dodatek č. 1**  
ke smlouvě o spolupráci č. 429/19  
a  
**dohodu o převodu práv a povinností**  
ze smlouvy o spolupráci č. 429/19

**I.**

Městská část a Investor uzavřeli dne 6.11.2019 smlouvu o spolupráci č. 429/19, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých Investor bude provádět stavbu „Třeboradice – lokalita při ulici Schoellerova“, a dále jejímž předmětem je mimo jiné finanční příspěvek Investora Městské části ve vazbě na jím zamýšlený investiční záměr (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).

**II.**

1. Investor touto dohodou o převodu práv a povinností převádí na Nového Investora práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci.
2. Nový Investor prohlašuje, že se pečlivě seznámil se všemi převáděnými právy a povinnostmi ze Smlouvy o spolupráci a že tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Nový Investor se zavazuje dodržet všechna práva a povinnosti, jak jsou uvedena ve Smlouvě o spolupráci, zejména pak povinnosti uvedené v čl. VI Smlouvy o spolupráci včetně smluvních pokut uvedených v čl. VI odst. 6 Smlouvy o spolupráci.
3. Městská část s tímto převodem práv a povinností ze Smlouvy o spolupráci souhlasí.
4. Investor prohlašuje, že finanční příspěvek uvedený v čl. V odst. 1 Smlouvy o spolupráci, byl již Městské části Praha – Čakovice uhrazen v plné výši.

### III.

1. Nový Investor a Městská část se dohodli, že po dokončení Stavby specifikované ve Smlouvě o spolupráci se Nový Investor zavazuje darovat do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, pozemky s vybudovanými a řádně dokončenými některými parkovacími plochami (specifikace níže), chodníky, komunikacemi, odvodněním komunikací, dešťovou kanalizací se vsaky, dopravním značením, veřejnou zelení, to vše dle realizované dle DSP 08/2021, dle územního rozhodnutí vydaného ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 13106/2021 OVÚR s doložkou nabytí právní moci dne 25.6.2021 a dle stavebního povolení vydaného odborem dopravy, ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 4773/2022 OD s doložkou nabytí právní moci dne 2.3.2022. a řádně zkolaudované, když přesná specifikace těchto pozemků je zakreslena na GP č. 806-111/2023, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1, a Městská část se zavazuje tento dar přijmout.
2. Nový Investor je povinen zajistit, aby předmět daru uvedený v tomto čl. III nebyl zatížen jakýmkoliv právem třetí osoby s výjimkou případných věcných břemen zřizování a provozování sítí, které budou vybudovány Novým Investorem v souvislosti s výstavbou developerského projektu, a aby daná díla byla vybudována řádně a neměly žádné vady a nedodělky s tím, že v opačném případě není Městská část povinna darovací smlouvu uzavřít.

### IV.

1. Nový Investor a Městská část strany se dohodli, že po dokončení Stavby specifikované ve Smlouvě o spolupráci Nový Investor daruje do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, předmětná díla specifikovaná v čl. III odstavci 1 tohoto dodatku č. 1 a pozemky po rozdělení dle GP č. 806-111/2023 č.parc. 302/3, 302/64, 302/13, 302/14 a 302/15 v katastrálním území Třeboradice, obci Praha, na niž dané stavby budou vybudovány, přesná specifikace těchto pozemků a jednotlivých komunikací, chodníků a dešťové kanalizace je zakreslena na situaci DSP, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1, a Městská část tento dar přijme.
2. Předmětem darování budou dokončené a zkolaudované stavební objekty veřejného charakteru:
  - SO 101 – komunikace, chodníky, dopravní značení „A“ a „A1“ a napojení na komunikaci Schoellerova, (parcela č. 302/3)
  - 3x parkovací veřejné stání při komunikaci „A1“ (parcely č. 302/13, 302/14 a 302/15)
  - SO 102 – komunikace, chodníky, dopravní značení „B“ a „B1“ a napojení na komunikaci Schoellerova (parcela č. 302/3)
  - 5x parkovací veřejné stání při komunikaci „B1“ (parcela č. 302/3)
  - SO 103 - chodník a přilehlá zeleň podél ul. Schoellerova vč. přechodu pro chodce (parcela č. 302/3)
  - SO 201 – dešťová kanalizační stoka (parcela č. 302/3)
  - SO 202 – vsakovací objekty (parcely č. 302/3, 302/13, 302/14 a 302/15)
  - SO 601 – veřejná zeleň (parcela č. 302/64)realizované dle DSP 08/2021, dle územního rozhodnutí vydaného ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 13106/2021 OVÚR s doložkou nabytí právní moci dne 25.6.2021 a dle stavebního povolení vydaného odborem dopravy, ÚMČ

Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, pod č.j. MC18 4773/2022 OD s doložkou nabytí právní moci dne 2.3.2022.

3. Nový Investor je povinen zajistit, aby předmět daru v tomto čl. IV nebyl zatížen jakýmkoliv právem třetí osoby s výjimkou případných věcných břemen zřizování a provozování sítí, které budou vybudovány Investorem v souvislosti s výstavbou developerského projektu, a aby předmětné stavby byly vybudovány řádně a neměly žádné vady a nedodělky s tím, že v opačném případě není Městská část povinna darovací smlouvu uzavřít.

#### V.

1. Nový Investor a Městská část se dohodli, že tento dodatek č. 1 zaniká v případě, kdy Nový Investor nezajistí řádný převod pozemků a stavebních objektů uvedených v tomto dodatku č. 1 na Hlavní město Prahu, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice, nejpozději do 2 let od vydání kolaudačního souhlasu pro celý developerský projekt; zánikem dodatku č. 1 však nezaniká tato dohoda o převodu práv a povinností.

#### VI.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci zůstávají tímto dodatkem č. 1 a dohodou o převodu práv a povinností nedotčena.

#### VII.

1. Tento dodatek č. 1 a dohoda o převodu práv a povinností se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 a dohodu o převodu práv a povinností uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v omylu, tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují níže své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 1 a dohody o převodu práv a povinností a dodatek č. 1 a dohoda o převodu práv a povinností nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 21.6.2023, č. USN RM 269/2023

*Příloha č. 1 – GP č. 806-111/2023*

*Příloha č. 2 – koordinační situace*

*Příloha č. 3 – Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka*

V Praze dne 23-08-2023

V Praze dne 23.08.2023



Městská část Praha – Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška, starosta



NIKMAR s.r.o.  
Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel



Městská část Praha – Čakovice  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

Nikmar Invest s.r.o.  
Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                          | Nový stav      |                               |                              |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------|---------------|--|---|-------|-------|--------------------------|-------------------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                          | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely               |                   | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |             | Označení dílu |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               | ha             | m²                       | Způsob využití |                               | ha                           | m²                | Způsob využití | Způsob využití |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          | Číslo listu vlast.     | Výměra dílu |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          |                |                               |                              |                   |                |                |                     | katastru nemovitostí                         | dřívejší poz. evidenci | ha          | m²            |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 294/1                         | 3,35           | zast.pl.<br>zbořeniště   | 294/1          | 1,68                          | zast.pl.                     | č.p...<br>byt.dům |                |                | 2                   |  |                        |             |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/4          | 1,71                          | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  | 0 |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 294/2                         | 12,55          | zast.pl.<br>zbořeniště   | 294/2          | 4,63                          | zast.pl.                     | č.p...<br>byt.dům |                |                | 2                   |  |                        |             |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/5          | 1,35                          | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 2     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/6          | 1,46                          | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 2     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/7          | 1,20                          | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 0     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/8          | 35                            | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 0     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/9          | 44                            | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 2     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/10         | 47                            | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 2     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/11         | 36                            | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 2     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 294/12         | 37                            | ostat.pl.<br>jiná plocha     |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 2     |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          | 302/3          | 31,07                         | ostat.pl.<br>manipulační pl. |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 302/3 | 28,16 | ostat.pl.<br>jiná plocha | č.p...<br>byt.dům |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |
|                               |                |                          |                |                               |                              |                   |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   | 302/5 | 3,20  | ostat.pl.<br>zast.pl.    |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 302/6                         | 1,37           | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                               |                              | 0                 |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 302/7                         | 93             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                               |                              | 0                 |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 302/8                         | 12             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                               |                              | 2                 |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 302/9                         | 11             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                               |                              | 2                 |                |                |                     |  |                        |             |               |  |   |       |       |                          |                   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |

1

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku, vyznačení budovy   | Geometrický plán svědčí úředně upravený zeměměřičský ústavem:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimíra Brejchová</b> | Strojopis svědčí úředně upravený zeměměřičský ústavem:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimíra Brejchová</b> |
|   | Číslo položky seznamu úřadů<br>zeměměřičských ústavů: <b>2388/2008</b>  | Číslo položky seznamu úřadů<br>zeměměřičských ústavů: <b>2388/2008</b>                                     |
|   | Dne: <b>19.4.2023</b> Ode: <b>20.6/2023</b>   | Dne: <b>25.4.2023</b> Ode: <b>188/2023</b>   |
|   | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.  |  |
| Vyhovitel:<br><b>INSAT spol. s r.o.</b><br>Jankovcova 18/938, Praha 7<br>IČ: 63992116, tel. 266 310 851   | Katastrální úřad soustředí v obšlavením parcel.   |  |
| Číslo plánu: <b>806-111/2023</b>  | Petra Kopecká<br>KÚ pro Hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>PGP-1562/2023-101<br>2023.04.25 10:20:36 +02:00         |  |
| Okres: <b>-</b>   |   |  |
| Obec: <b>Praha</b>  |   |  |
| Kat. území: <b>Třeboradice</b>  |   |  |
| Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 3-7/33,34</b>   |   |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost<br>seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,<br>které byly označeny předepsaným způsobem. |   |  |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                |                |            |                     |  |                       |                    |             |               |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|---------------------|--|-----------------------|--------------------|-------------|---------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   |                | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                       |                    |             | Označení dílu |                |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |            |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |                       | Číslo listu vlast. | Výměra dílu |               |                |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                |                |            |                     | katastru nemovitostí                         | dřívější poz.evidenci |                    | ha          |               | m <sup>2</sup> |
|                               |                |                |                                | 302/10                        | 12             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/11                        | 11             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/12                        | 11             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/13                        | 11             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/14                        | 12             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/15                        | 16             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/16                        | 12             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/17                        | 11             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/18                        | 11             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/19                        | 11             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/20                        | 11             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/21                        | 16             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/22                        | 12             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/23                        | 11             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/24                        | 11             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/25                        | 12             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/26                        | 14             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/27                        | 14             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/28                        | 12             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/29                        | 16             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/30                        | 14             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/31                        | 12             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/32                        | 12             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/33                        | 12             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/34                        | 14             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/35                        | 13             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/36                        | 13             | ostat.pl.      |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |
|                               |                |                |                                | 302/37                        | 14             | jiná plocha    |                |                |            | 2                   |  |                       |                    |             |               |                |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                     |                               |                |             |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|--------------|------------|----------------|----------------------|--|-----------------------|----------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |             | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                       |                | Označení dílu |                                     |                    |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                               |                               | Způsob využití | ha          |              |            |                |                      | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití        | Způsob využití |               | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlast. |
|                               |                |                |                               |                               |                |             |              |            |                |                      | katastru nemovitosti                         | dřívejší poz.evidenci |                | ha            | m <sup>2</sup>                      |                    |
|                               |                |                |                               | 302/38                        | 14             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/39                        | 13             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/40                        | 13             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/41                        | 13             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/42                        | 14             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/43                        | 12             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/44                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/45                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/46                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/47                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/48                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/49                        | 12             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/50                        | 12             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/51                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/52                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/53                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/54                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/55                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/56                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/57                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/58                        | 12             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/59                        | 13             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/60                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/61                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/62                        | 11             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/63                        | 12             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               | 302/64                        | 32             | ostat. pl.  |              |            |                | 2                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |
| 302/4                         |                |                | ostat. pl.<br>manipulační pl. | 302/4                         | 1,55           | ostat. pl.  |              |            |                | 0                    |  |                       |                |               |                                     |                    |
|                               |                |                |                               |                               |                | jiná plocha |              |            |                |                      |  |                       |                |               |                                     |                    |

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                 |                               |                |                           |                           |                    |                     |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|--|----------------|----------------|---------------|--|--------------------|-------------|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku              | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                           | Druh pozemku              | Typ stavby         | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                | Označení dílu |  |                    |             |  |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                           |                               | Způsob využití | ha                        |                           |                    |                     | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Způsob využití |               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlast. | Výměra dílu |  |  |
|                               |                |                |                           |                               |                |                           |                           |                    |                     |  |                |                | ha            | m <sup>2</sup>   |                    |             |  |  |
| 303/1                         |                |                | ostat. pl.<br>jiná plocha | 302/65                        | 3              | 44                        | zast. pl.<br>ostat. pl.   | č.p...<br>byt. dům | 2                   |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |
|                               |                |                |                           | 302/66                        | 1              | 57                        | jiná plocha<br>ostat. pl. |                    | 2                   |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |
|                               |                |                |                           | 302/67                        | 75             | jiná plocha<br>ostat. pl. |                           | 2                  |                     |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |
|                               |                |                |                           | 302/68                        | 32             | jiná plocha<br>ostat. pl. |                           | 2                  |                     |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |
|                               |                |                |                           | 303/1                         | 51             | jiná plocha               |                           | 2                  |                     |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |
|                               |                |                |                           |                               | (62 93)        |                           |                           |                    |                     |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |
|                               |                |                |                           |                               |                |                           |                           |                    |                     |  | 294/1          | 860            | 3             | 35   | celá               |             |  |  |
|                               |                |                |                           |                               |                |                           |                           |                    |                     |  | 294/2          | 860            | 10            | 65   | celá               |             |  |  |
|                               |                |                |                           |                               |                |                           |                           |                    |                     |  | 302/3          | 860            | 31            | 07   | celá               |             |  |  |
|                               |                |                |                           |                               |                |                           |                           |                    |                     |  | 302/4          | 860            | 7             | 57   | celá               |             |  |  |
|                               |                |                |                           |                               |                |                           |                           |                    | 303/1               | 860  | 10             | 29             | celá          |  |                    |             |  |  |
|                               |                |                |                           |                               |                |                           |                           |                    |                     |  |                |                | 62            | 93   |                    |             |  |  |
|                               | 62             | 93             |                           |                               | 62             | 93                        |                           |                    |                     |  |                |                |               |  |                    |             |  |  |









## Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

### **NIKMAR s.r.o.**

sídlo: Semilská 926, Kbely, 19700 Praha 9

IČ: 25234072

zast.: Nikolay Sukhanov, jednatel

firma zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 191024  
(dále jen „**Stavebník 1**“)

a

### **Galina Kratochvílová**

bytem: [redacted] Praha 7

r.č.: [redacted]

(dále jen „**Stavebník 2**“)

a

### **Veronika Suchanová**

bytem: [redacted] Veleň

r.č.: [redacted]

(dále jen „**Stavebník 3**“)

(Stavebník 1, Stavebník 2 a Stavebník 3 společně dále jen „**Stavebníci**“)

a

### **Nikmar Invest s.r.o.**

sídlo: Praha – Kbely, Semilská 926, PSČ 19700

IČ: 26750619

zast.: Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel

firma zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91401  
(dále jen „**Zájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka (dále jen „**tato smlouva**“):

### **Čl. I**

#### **Základní ustanovení**

Stavebníci získali:

- a) územní rozhodnutí o dělení pozemků parc.č. 294/1, parc.č. 294/2, parc.č. 295, parc.č. 302, parc.č. 303/1, parc.č. 303/4, parc.č. 304, parc.č. 305, parc.č. 306/1, parc.č. 306/2, vše v katastrálním území Třeboradice, č.j.: MC18 13000/2021 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne 24.5.2021, které nabylo právní moci dnem 23.6.2021 (dále jen „**územní rozhodnutí o dělení pozemků**“);
- b) územní rozhodnutí o umístění stavby "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr, při ul. Schoellerova, k.ú. Třeboradice, Praha 18", č.j.: MC18 13106/2021 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne

24.5.2021, které nabylo právní moci dnem 25.6.2021 (dále jen „**územní rozhodnutí o umístění stavby**“);

- c) rozhodnutí – stavební povolení na stavbu, která je součástí záměru pod společným názvem "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr, při ulici Schoellerova, k.ú. Třeboradice, Praha 18" č.j.: MC 18 175/2022 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne 18.1.2022, které nabylo právní moci dnem 9.2.2022 (dále jen „**stavební povolení**“).

Stavebník 1 získal:

- d) rozhodnutí – stavební povolení ke zřízení vodního díla Vodovodní a kanalizační řady v rámci stavby akce "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr" č.j.: MC 18 5578/2022 OVÚR, které vydal Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 dne 31.1.2022, které nabylo právní moci dnem 11.3.2022 (dále jen „**stavební povolení vodovod a kanalizace**“);
- e) rozhodnutí – stavební povolení na stavbu nazvanou „Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr“ č.j.: MC18 4773/2022 OD, které vydal Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 18 dne 28.1.2022, které nabylo právní moci dnem 2.3.2022 (dále jen „**stavební povolení komunikace**“).

## Čl. II

### Předmět převodu

Stavebníci touto smlouvou převádí na Zájemce práva a povinnosti vyplývající z:

- územního rozhodnutí o dělení pozemků;
- územního rozhodnutí o umístění stavby;
- stavebního povolení.

Stavebník 1 touto smlouvou převádí na Zájemce práva a povinnosti vyplývající z:

- stavebního povolení vodovod a kanalizace;
- stavebního povolení komunikace.

Stavebníci touto smlouvou převádí na Zájemce majetkové právo ke kompletní projektové, výkresové a dokladové dokumentaci pro stavbu "Obytné území Třeboradice – Slaviborský dvůr, při ulici Schoellerova, k.ú. Třeboradice, Praha 18", včetně práva užívání této dokumentace jakožto autorského díla.

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi převáděnými právy a povinnostmi a že tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.

## Čl. III

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Stavebníci, jedno Zájemce, jedno je určeno pro příslušný odbor výstavby a územního rozhodování a jedno pro příslušný odbor dopravy.

V ... PPAZE dne 16.6.2022



NIKMAR s.r.o.  
zast.: Nikolay Sukhanov, jednatel  
Stavebník 1

Nikmar Invest s.r.o.  
zast.: Ing. Nikolay Sukhanov, jednatel  
Zájemce



Galina Kratochvilová  
Stavebník 2



Veronika Suchanova  
Stavebník 3